

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről (MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

*Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3.§(1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, valamint 42.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában<sup>1</sup> meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. Általános rendelkezések

- 1.§(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló minden lakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló <sup>2</sup>2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezései az irányadók.

2. A lakásbérlet szabályai

- 2.§(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításuk jellege szerint:
- a) szociális rászorultak elhelyezésére,
  - b) nem szociális rászorultak elhelyezésére szolgáló lakások.
- (2) Az önkormányzati bérlakások jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- 3.§ (1) <sup>3</sup>A Képviselő-testület a lakásokkal való gazdálkodás és bérbeadás jogát e rendeletben szabályozott eltérésekkel átadja a <sup>4</sup>vagyonkezelő szervnek<sup>5</sup>.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt jogok átadásáról a Képviselő-testület a rendelet hatálybalépéséig szerződést köt a vagyonkezelővel<sup>6</sup>.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelő szerv<sup>7</sup> a Ltv.-ben és e rendeletben foglalt előírások szerint köteles gyakorolni.
- (4) A vagyonkezelő szerv<sup>8</sup> a lakások megüresedéséről köteles az önkormányzatot <sup>9</sup>10 munkanapon belül tájékoztatni.

<sup>1</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>3</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>4</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>5</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>6</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>7</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>8</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>9</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

<sup>10</sup>(5) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek bérleti díját a (2) bekezdésben meghatározott szerződés alapján a vagyongazdálkodó<sup>11</sup> szedi be.

4.§ A vagyongazdálkodó szerv<sup>12</sup> a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről nyilvántartást vezet, melynek az önkormányzat ingatlankezelőjére kell épülnie. A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a lakások és helyiségek ingatlan-nyilvántartási és műszaki adatai,
- b) a lakások és helyiségek<sup>13</sup> nyilvántartásbeli forgalmi értéke,
- c) <sup>14</sup>a lakások és helyiségek használóinak, bérlőinek neve, azonosító adatai
- d) a lakások és helyiségek rendelkezési korlátozása, különösen építési tilalom, elidegenítési tilalom, bérlőkiválasztási jog, jelzálog.

5.§ (1) A vagyongazdálkodó szerv<sup>15</sup> megüresedett lakások esetén a megüresedést követő <sup>16</sup>30 napon belül, a várhatóan megüresedő lakások esetén a bérleti jogviszony lejártától 30 nappal – <sup>17</sup>közérdekű elhelyezés, valamint műszaki akadály fennállásának kivételével – a lakás bérleti jogának megszerzésére pályázatot ír ki úgy, hogy a pályázatok benyújtására legalább 15 nap álljon rendelkezésre, és a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzé tenni, de legalább a Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 5. szám alatt elhelyezett hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét, műszaki jellemzőit,
- b) a hasznosítás jellegét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) üres lakás esetén megtekinthetőségének időpontját,
- e) a pályázat benyújtásának módját, az elbírálás időpontját,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát.

(3) A pályázatot az arra rendszeresített formanyomtatványon – mely e rendelet 2. melléklete – kell benyújtani zárt borítékban szociális rászorultságon alapuló lakásigény esetén a Polgármesteri Hivatalhoz címezve, a többi esetben a vagyongazdálkodó szervhez<sup>18</sup> címezve.

(4)<sup>19</sup> A pályázatot nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartás adatainak kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakást csak lakás céljára lehet bérbe adni és használni.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület bérlőkijelölési jogával él, döntése alapján a vagyongazdálkodó szerv<sup>20</sup> köteles a szerződést megkötöni.

(3) Megüresedő lakás esetén a lakásbérleti jogviszony kezdete a lakás vagyongazdálkodó szerv<sup>21</sup> által történő átadásának napja.

<sup>10</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>11</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>12</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>13</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>14</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>15</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>16</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>17</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>18</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>19</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>20</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>21</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

### 3. Bérbeadás szociális rászorultság alapján

- 7.§ (1) Szociális rászorultság alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult,
- aki lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonnal vagy lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdonrészszel vagy lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal nem rendelkezik,
  - akinek és vele együttköltöző valamennyi személynek 3 havi nettó jövedelme alapján számított, 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg,
  - vállalja lakás-előtakarékossági szerződés megkötését, és
  - vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- (2) A 2. melléklet szerinti formanyomtatványhoz az (1) bekezdésben foglaltakat igazolni kell.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltakat a vagyonkezelő szerv<sup>22</sup> évente köteles felülvizsgálni.
- (4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró okokat a kérelmező, házastársa, élettársa és más együttköltöző családtagjai tekintetében is vizsgálni kell.
- (5) Szociális rászorultság alapján a bérlő személyének kijelöléséről Nagykőrös Város Önkormányzat szakbizottsága<sup>23</sup> (továbbiakban: Bizottság) dönt.

### 4. Bérbeadás nem szociális rászorultság alapján

- <sup>24</sup>8. § (1) Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki nem jogosult szociális rászorultsági alapon bérlakás bérletére, továbbá aki
- vállalja legalább négyhavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését,
  - olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér és a rezsiköltség havi összege nem haladja meg az együttköltözők nettó jövedelmének 50 %-át, és
  - vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- (2) A 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján megfizetendő óvadék összege nem lehet kevesebb, mint <sup>25</sup>80.000.- Ft.
- (3) Amennyiben a lakott lakást annak bérlője ismételtlen megpályázza, és a meglévő bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek a bérleti jogviszony ideje alatt maradéktalanul eleget tett, de az ismételt pályázat során kizárólag a 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek nem felelt meg, a vagyonkezelő szerv jogosult a bérleti szerződést a bérlő jövedelmi viszonyainak vizsgálatát követően egyéni mérlegelés alapján megkötni azzal, hogy a bérleti szerződés maximum 1 évre kötendő.

- 9.§ (1) Nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén az 5.§ (1)-(4) bekezdésében meghatározott pályázati eljárást a vagyonkezelő szerv<sup>26</sup> a (2)-(9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével folytatja le.
- (2) A pályázatok versenytárgyaláson kerülnek elbírálásra.

<sup>22</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>23</sup> Módosította 18/2019. (XI.29.) ö. r.

<sup>24</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>25</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>26</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- (3) A versenytárgyaláson a vagyonkezelő szerv<sup>27</sup> mellett – előzetes értesítés alapján – részt vehet a polgármester, vagy megbízottja.
- (4) A zárt borítékban, bizalmasan kezelt pályázatokat csak a tárgyalás megkezdésekor az összes jelenlévő előtt lehet felbontani és ismertetni.
- (5) Az elbírálás során elsősorban azt kell a pályázat nyertesének nyilvánítani, aki
  - a) a rendelet 8. § a) pontjában meghatározott óvadéknál magasabb összegű, a benyújtott pályázatok közül a legmagasabb összegű óvadék megfizetését vállalja,
  - b) egyéb kötelezettséget is vállal, különösen karbantartást, felújítást.
- (6) Az azonos feltételeket vállaló pályázók közül előnyben kell részesíteni a 16 éven aluli gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülőt.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltakat a pályázat benyújtásakor megfelelően igazolni kell.
- (8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a pályázók adatait, a pályázati eljárás eredményét.
- (9) Amennyiben bűncselekmény vagy szabálysértés alapos gyanúja merül fel a pályázatokkal kapcsolatban, a vagyonkezelő szerv<sup>28</sup> köteles az illetékes hatóságoknál eljárást indítani.
10. § A vagyonkezelő szerv <sup>29</sup>az eredményhirdetés jogát fenntarthatja.

## 5. Szükséglakás biztosítása

11. § Szükséglakásnak minősül a Ltv. 91/A. § 6. pontjában meghatározott helyiség.
12. § (1) A Nagykőrös közigazgatási területén életvitelszerűen élő lakos részére, rendkívüli élethelyzetére való tekintettel, amennyiben lakhatása egyéb módon nem megoldható, kérelmére a polgármester szükséglakást biztosíthat 30 napra.
  - (2) Szükséglakásként kijelölt lakások:
    - a) Mentovich utca 10/5.
    - b) Mentovich utca 10/6.
    - c) Széchenyi tér 30/6<sup>30</sup>.
  - (3) A kérelmező rendkívüli élethelyzetének megállapítására helyszíni szemlét követően kerülhet sor.
  - (4) Az önkormányzat a szükséglakást a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján biztosítja a kérelmező részére, a szükséglakás bérleti díja a szükséglakást igénybevevő a komfort nélküli lakások után fizetendő bérleti díjjal megegyező összegű bérleti díjat köteles fizetni.

## 6. Az önkormányzati lakás bérbeadásának speciális esete

13. § (1) Akinek lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdona vagy lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonrésze vagy lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joga van, azzal rendkívüli élethelyzetére való tekintettel önkormányzati bérlakásra bérleti szerződés köthető pályázati eljárás nélkül, a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján, a rendkívüli élethelyzetet megalapozó ok megszűnéséig, de legfeljebb 6 hónapra, amennyiben nincs üres – a 12. § (2) bekezdésben meghatározott – szükséglakás.
  - (2) A kérelmező rendkívüli élethelyzetének megállapítására helyszíni szemlét követően kerülhet sor.
  - (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a szerződés a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján egy alkalommal további legfeljebb 6 hónapra meghosszabbítható.

<sup>27</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>28</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>29</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>30</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint kijelölt lakás bérleti díja megegyezik a lakás komfortfokozatának megfelelő besorolási díjjal.  
(5)<sup>31</sup>

## 7. Lakás bérbeadása közérdekű célú elhelyezésre

- <sup>32</sup>14.§ (1) <sup>33</sup>Társszervekkel fennálló önkormányzati kapcsolat –és feladatellátási szempontrendszer alapján, egyedi kérelemre, közérdekű elhelyezés biztosítható
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (3) A polgármester a kérelemről határozattal dönt, mely tartalmazza:
- a döntést megalapozó körülményeket,
  - a döntés részletes indokolását,
  - a bérlővel együtt költöző személyek megnevezését.
- (4) Ha a bérlő elhelyezéséről megfelelő lakás biztosításával az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti formában gondoskodik, további pénzbeli hozzájárulás nem adható.
- <sup>34</sup>(5) A polgármester a (2)-(3) bekezdés szerint meghozott döntéséről a soron következő testületi ülésen írásban köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.

## 8. Lakásbérleti szerződés

- 15.§ (1) Lakásbérleti szerződés csak határozott időre köthető
- a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben 2 évre, mely egy alkalommal további 2 évre meghosszabbítható,
  - a 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 5 évre, mely nem hosszabbítható meg, kivéve a 14.§ (1) bekezdésben foglalt elhelyezést, mely esetében a bérleti szerződés a munkaviszony lejártáig a polgármester nyilatkozata alapján, polgármestert érintő elhelyezés esetén a Képviselő-testület döntése alapján hosszabbítható meg,
  - c) <sup>35</sup>
- (2) A 2. § (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott lakások esetén a határozott időre szóló bérleti szerződés lejárta előtt 3 hónappal a vagyonkezelő szerv<sup>36</sup> köteles a lakás bérlőjét tájékoztatni az aktuális pályázati lehetőségekről, feltételekről, és a bérleti szerződés lejártakor a lakás kiürítésének, átvételének menetéről, a bérlőt terhelő kötelezettségekről, az átadás-átvétel naptári napjáról.
- (3) A szociálisan rászoruló bérlő kérelmére a szakbizottság<sup>37</sup> a lakást ismételten bérbe adhatja további 2 évre, ha a bérlő a kérelméhez csatoltan igazolja, hogy
- a 7. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek továbbra is megfelel,
  - az általa lakott lakásra vonatkozó lakbérfizetési és a vonatkozó jogszabályok szerinti valamennyi egyéb bérlői kötelezettségének eleget tett,
  - lakás-előtakarékossági szerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tett.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>32</sup> Módosította a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

<sup>33</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>34</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö. r.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

<sup>36</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>37</sup> Módosította a 18/2019. (XI.29.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember 19.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember 19.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

(4) A bérleti jogviszonya nem hosszabbítható meg annak, aki az eredeti bérleti jogviszonya megszűnésének időpontjáig, a jogosultság alapjául szolgáló e rendeletben meghatározott igazolásokat nem csatolja be a meghosszabbításhoz.

16.§ A szakbizottság<sup>38</sup> a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása esetében méltányosságot gyakorolhat, amennyiben a szociálisan rászorult bérlő kérelméhez a 15. § (3) bekezdése szerinti igazolásokat csatolta, és abból megállapítható, hogy a vállalt kötelezettségeinek eleget tett, azonban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de ez nem több mint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-a.

17.§ (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos nevét, adatait, különösen születési hely, idő, édesanyja neve, személyi igazolvány száma, a bérlővel együttköltözők nevét, adatait, különösen születési hely, idő, édesanyja neve, személyi igazolvány száma, az együttköltözés jogosultságát,
- b) a szerződés tárgyát, a lakás műszaki leírását, állapotát,
- c) a bérleti szerződés kezdetének és megszűnésének időpontját,
- d) a bérleti díj összegét, megfizetésének módját, egyéb feltételeit,
- e) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat, vállalt és törvényes kötelezettségeket,
- f) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének okait és jogkövetkezményeit,
- g) <sup>39</sup>lakás-előtakarékossági szerződés adatait szociális alapon bérbeadott lakás esetén,
- h) a jogviták eldöntésének lehetőségét.

<sup>40</sup>(2)

## 9. A felek jogai és kötelezettségei

18. § (1) <sup>41</sup>A bérleti szerződés aláírását követően a lakást a bérlő részére birtokba kell adni, a birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

<sup>42</sup>(2)

(3) A vagyongazdálkodó szerv<sup>43</sup> köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlő használatába átadni.

19.§<sup>44</sup>(1) A vagyongazdálkodó szerv<sup>45</sup> és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást felújítja, korszerűsíti. A megállapodásra az Ltv. 15.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a 16.§ (1) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

<sup>46</sup>(2) A munkálatok megkezdéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni, amennyiben ez más jogszabály értelmében szükséges.”

(3) A lakás felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó csak azzal a feltétellel járulhat hozzá, ha ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé válik, fenntartása jelentős mértékben nem lesz költségesebb.

<sup>38</sup> Módosította a 18/2019. (XI.29.) ö. r.

<sup>39</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (XI.26.) ö. r.

<sup>41</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>43</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>44</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>45</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>46</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

- 20.§ (1) A bérlő és a vele együttlakók a bérlet ideje alatt kötelesek gondoskodni a lakás tisztántartásáról, és olyan magatartást tanúsítani, hogy az épületben, valamint annak berendezéseiben kár ne keletkezzen.
- (2) A vagyonkezelő szerv<sup>47</sup> szükség szerint, de évente legalább kétszer köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a vagyonkezelő szerv<sup>48</sup> részére bejelenteni.

## 10. Jogcím nélküli lakáshasználó

- 21.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakás jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjon felül emelt összegű használati díjat köteles fizetni.
- (2)<sup>49</sup> Az emelt összegű használati díj mértéke a lakásra megállapított lakbér
- 10%-a a 3. hónap első napjától a 6. hónapig,
  - 20%-a a 7. hónap első napjától a jogcím nélküli lakáshasználat fennállásáig.
- (3) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználót köteles felhívni a <sup>50</sup>lakás kiürítésére és elhagyására. A határidő eltelte után a bérbeadó haladéktalanul köteles eljárást indítani a lakás kiürítése érdekében.

## 11. Befogadás a lakásba

22.§ A befogadásra az Ltv. 21. § (1)-(5) bekezdésében foglalt szabályok az irányadók.

## 12. Lakásbérleti jog folytatása

23.§ A lakásbérleti jog folytatására az Ltv. 22. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok az irányadók.

## 13. Lakásbérlet megszűnése

24. §(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel felbontható. A közös megegyezést írásba kell foglalni.
- (2) A közös megegyezésről szóló megállapodás tartalmazza:
- a felek megnevezését, megállapodásbeli minőségét,
  - a lakásbérleti szerződés megszűnésének körülményeit, a bérbeadó feltételeit, a felek nyilatkozatait,
  - a lakás átadásának idejét,
  - a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.
- (3) Amennyiben bűncselekményt vagy szabálysértést megállapító jogerős döntésből kiderül, hogy a bérlő nem törvényes úton jutott a bérleti szerződéshez, ebben az esetben a szerződés előzetes

<sup>47</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>48</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>49</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>50</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

felszólítás nélkül felmondható, a felmondást a vagyonkezelő szervnek<sup>51</sup> a jogerős döntés tudomásra jutásától számított 8 napon belül írásban kell közölni.

(4) A (3) bekezdés esetében a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

25.§(1) A rendelet hatálybalépésekor még fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére

- a) másik lakást ad bérbe,
- b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
- c) másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

(2) Az (1) bekezdés a)- b) pontja esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető.

(3) Az (1) bekezdés a)- b) pontjában foglaltak alapján a bérlő kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú, vagy azonos szobaszámú, vagy alapterületű, vagy azonos komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.

26.§(1) A bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony lejártakor a lakást üresen, tisztasági meszeléssel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

(2) A lakás átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készíteni.

#### 14. Lakáscsere

27.§ (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakást másik lakás bérletére vagy tulajdonjogára cserélheti.

(2) Bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3) A lakáscserével nem válhat bérlőtárssá az, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő vagy bérlőtárs.

#### 15. Albérlet

<sup>52</sup>28.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakás vagy annak egy része albérletbe nem adható.

29.§ A lakbérek mértékéről Nagykovács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

#### 16. A helyiségbérlet szabályai

30. § Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

31. §(1) A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás és bérbeadás jogát e rendeletben szabályozott eltérésekkel átadja a vagyonkezelő szervnek<sup>53</sup>.

(2) E rendelet 3. § (2)-(3) bekezdését, 4. §-t a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében is alkalmazni kell.

(3) A bérbeadói jogok gyakorlásának átadása nem érvényesül akkor, ha a helyiséget a Képviselő-testület kívánja önkormányzati feladatok vagy közérdekű célok ellátására igénybe venni.

<sup>51</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>52</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>53</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.



32. § (1) A megüresedett, vagy újonnan létrejött helyiségek bérleti jogát a vagyonkezelő szerv<sup>54</sup> által meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni.
- (2) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon kell közszemlére tenni, de legalább a Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 5. szám alatt elhelyezett hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.
- (3) A pályázati hirdetmény tartalma:
- a hasznosításra meghirdetett helyiség fekvési helye, adatai, rendeltetése, felszereltsége, állapota,
  - a helyiség felhasználásának célja, a folytatható tevékenység megjelölése, a bérlet egyéb feltételei,
  - a bérleti jogviszony időtartama,
  - havi bérleti díja,
  - a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlő saját költségén elvégezhető építési munkákat, különösen felújítás, helyreállítás, átalakítás, és azok elvégzésének határideje,
  - pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje,
  - a pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja,
  - <sup>55</sup>
- (4) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét, vállalkozói igazolvány vagy cégbejegyzés számát,
  - a helyiség általa tervezett felhasználási célját,
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (5) A pályázati ajánlathoz csatolni kell igazolásokat arról, hogy a pályázónak köztartozása nincs.
- <sup>56</sup>(6) Több pályázat határidőre történő benyújtása esetén a vagyonkezelő szerv<sup>57</sup> versenytárgyalást tart.
- 33.§(1) A versenytárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, és a pályázónak vagy meghatalmazottjának a tárgyaláson jelen kell lennie, hogy a tárgyalást meg lehessen tartani.
- (2) A vagyonkezelő szerv<sup>58</sup> a pályázaton résztvevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki
- pályázati feltételeknek megfelelt, és
  - egyéb feltételek közül is a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
- (3) Amennyiben a pályázat nyertese még a szerződés megkötése előtt, és még a tárgyalás napján bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja bérbe venni, a vagyonkezelő szerv<sup>59</sup> a pályázaton részt vett és másodikként rangsorolt pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének.
- (4) Ha a pályázat nyertese még a szerződés megkötése előtt – de a tárgyalást követően – visszalép, a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni, de új tárgyalást tartani nem szükséges.
- (5) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- <sup>60</sup>(6)
- 34.§ (1) A helyiségekre bérleti szerződés csak határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre.

<sup>54</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>56</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>57</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>58</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>59</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

- (2) A bérleti szerződés kérelemre meghosszabbítható, kivéve, ha a képviselő-testület önkormányzati feladat vagy közérdekű cél ellátásához igénybe kívánja venni a helyiséget, amennyiben a helyiség jelenlegi bérlőjének bérleti díj hátraléka és köztartozása nincs.
- (3) A vagyonkezelő szerv<sup>61</sup> a bérleti jogviszony lejárta előtt 90 nappal a bérlőt nyilatkoztatja, kéri-e bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, valamint megvizsgálja, hogy a bérlő a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelel-e.
- (4)<sup>62</sup>

35.§ A helyiség bérlő részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő szervnek<sup>63</sup> történő visszaadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

36.§ A helyiségek bérletére vonatkozó jogviszonyban a felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. II. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni, ha a felek más tartalmú megállapodást nem kötöttek.

37.§ A helyiségbér mértékében a felek szabadon állapodnak meg.

38.§(1)A bérlőnek, ha a helyiség bérleti jogát másra akarja átruházni, vagy a helyiséget el akarja cserélni, előzetesen be kell szereznie a vagyonkezelő szerv<sup>64</sup> hozzájárulását.

- (2) A hozzájárulást igénylő beadványban meg kell indokolni az átruházás vagy csere konkrét okait.
- (3) Az eljárás során
- a) régi bérlő helyébe lépőnek előzetesen nyilatkoznia kell, hogy az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja,
  - b) <sup>65</sup>
  - c) az új bérlővel új bérleti szerződést kell kötni azonos feltételekkel.
- (4) A helyiség bérleti joga csak másik helyiség vagy lakás, bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.
- (5) A helyiségbérlet átruházása, vagy cseréje csak a bérbeadó engedélye és az új bérleti szerződés megkötése után hajtható végre.

39. §<sup>66</sup> A helyiségbérleti jog közös megegyezéssel és felmondással történő megszűnésére a rendelet 24.§ és 25.§ vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

## 17. Egyéb rendelkezések

40. § A szociális intézményből elbocsátott személy, ha az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le az önkormányzat javára, a korábbi lakásnak megfelelő önkormányzati bérlakásra jogosult.

41. § (1) Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatos – az érintett állampolgárokra vonatkozó – adatok a statisztikai adatszolgáltatás érdekében felhasználhatók.
- (2) A statisztikai adatszolgáltatás során az adatok csak személyazonosító adat nélkül kerülhetnek felhasználásra.

<sup>67</sup>42. §

<sup>61</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (XI.26.) ö. r.

<sup>63</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>64</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>66</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

43. § A vagyonkezelő szerv<sup>68</sup> köteles meghatározni a pályázati eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a pályázati eljárások dokumentálási rendjét, köteles szabályzatot alkotni a rendeletben foglaltak végrehajtására, a lakbér és a helyiségbér hátralékok behajtására és a rendelet által előírt ellenőrzési kötelezettségekre.

<sup>69</sup>44. § A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyvet követő március 31. napjáig köteles beszámolót készíteni és a Képviselő-testület elé terjeszteni.

## 18. Záró rendelkezések

45.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

<sup>70</sup>45/A. § A 14. § rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

46. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

47. § (1) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendelete.

(2) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 27/2005.(XI. 25.) ÖT. sz. rendelete.

(3) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat 8/2006. (III. 10.) ÖT. sz. rendelete Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 13/2004. (V. 28.) ÖT. sz. rendeletének módosítására.

(4) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 15/2007. (IV.27.) ÖT. sz. rendelete.

(5) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2007. (IX. 28.) ÖT. sz. rendelete, a 15/2007. (IV. 27.) ÖT. sz., 8/2006. (III.10.) ÖT. sz., 27/2005.(XI. 25.) ÖT. sz. rendeletével módosított 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről módosítására.

(6) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 63/2008. (XII. 19.) ÖT. sz. rendelete.

(7) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 28/2009. (X. 30.) ÖT. sz. rendelete.

Nagykőrös, 2011. március 3.

Dr. Czira Szabolcs sk.  
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.  
jegyző

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>68</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>69</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö.r.

<sup>70</sup> Hatályba léptette a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember 19.

**Záradék:****Módosította a**

- 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
- 27/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
- 62/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
- 10/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet
- 22/2015. (IX. 18.) önkormányzati rendelet
- 8/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelet
- 19/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet
- 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
- 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
- 13/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet
- 18/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet

**<sup>71</sup>1. melléklet a 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelethez**

**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

**1. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlan**

Ssz.	Utca, házszám	Hrsz.	Alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám
			m2		
1.	Abonyi u.2/1.	5668/1	78	k	3
2.	Abonyi u. 2/2.	5668/1	50	k	1+2fél
3.	Abonyi u. 2/3.	5668/1	34	k	1
4.	Abonyi u. 2/4.	5668/1	47	k	1,5
5.	Abonyi u. 2/5.	5668/1	49	k	1,5
6.	Abonyi u. 2/6.	5668/1	33	k	1
7.	Abonyi u. 2/7.	5668/1	50	k	1,5
8.	Abonyi u. 2/8.	5668/1	48	k	1,5
9.	Abonyi u. 2/9.	5668/1	33	k	1
10.	Abonyi u. 2/10.	5668/1	49	k	1,5
11.	Abonyi u. 2/11.	5668/1	18	kn	1
12.	Abonyi u. 2/12.	5668/1	47	k	1
13.	Bajcsy 2/1.	2936/2/A/1	46	k	1
14.	Bajcsy 2/3.	2936/2/A/3	51	k	1,5
15.	Bajcsy 2/4.	2936/2/A/4	40	k	1
16.	Bajcsy 2/5.	2936/2/A/5	43	k	1
17.	Bajcsy 2/6.	2936/2/A/6	40	k	1
18.	Bajcsy 2/8.	2936/2/A/8	40	k	1
19.	Bajcsy 2/9.	2936/2/A/9	61	k	2
20.	Bajcsy 2/10.	2936/2/A/10	61	k	2
21.	Bajcsy 2/11.	2936/2/A/11	25	kn	1
22.	Bajcsy 2/12.	2936/2/A/12	36	ök	1
23.	Bálvány 4. fsz.l.	5397/2/A/15	55	k	2,5
24.	Ceglédi u. 6/1.	174/A/2	46	k	1
25.	Ceglédi u. 6/2.	174/A/3	43	k	1,5
26.	Ceglédi u. 6/3	174/A/4	64	k	1,5
27.	Ceglédi u. 6/4.	174/A/5	31	k	1
28.	Ceglédi u. 6/5.	174/A/6	49	k	2
29.	Dózsa Gy. u. 9. 3/14.	219/A/14	63	k	2
30.	Encsi u. 31/1.	4543	65	k	2
31.	Filó Lajos u. 5.	3049	73	ök	3
32.	Gyimes u. 43.	3492	37	k	1
33.	Gyopár u. 5/b II. 7.	3582	49	k	1,5
34.	Határ u. 2.	2037/21	38	kn	1
35.	Határ u. 4.	2037/20	39	fk	1
36.	Határ u. 14.	2037/15	38	fk	1
37.	Határ u. 16.	2037/14	38	k	1
38.	Határ u. 56.	2086	49	fk	1,5
39.	Határ u. 60.	2086	49	k	1,5

<sup>71</sup> Módosította a 18/2021. (XI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2022. január 1.

40.	Hunyadi u. 3.	1434/1	73	k	2,5
41.	Hunyadi u. 5.	1434/1	110	k	2+2fél
42.	Ifjúság úja 22.	47	k	2	
43.	Jókai u. 10/1.	18/2/A/3	39	k	1,5
44.	Jókai u. 10/5.	18/2/A/4	25	kn	1
45.	Jókai u. 19/1.	73/A/1	48	kn	1
46.	Jókai u. 19/2.	73/A/2	32	kn	1
47.	Jókai u. 19/3.	73/A/3	42	kn	2
48.	Jókai u. 19/4.	73/A/4	36	k	1
49.	Jókai u. 19/5.	73/A/5	64	kn	3
50.	Jósika u. 8/1.	4412/1	27	kn	1
51.	Jósika u. 8/2.	4412/1	23	kn	1
52.	Jósika u. 8/3.	4412/1	59	kn	1
53.	Jósika u. 8/4.	4412/1	70	kn	2
54.	Kassai u. 22.	3524/A/1	50	fk	1,5
55.	Kinizsi u. 2.	1434/1	69	k	2
56.	Kinizsi u. 2/A	1434/1	52	k	2
57.	Mentovichu.10/1.	1852	66	k	2,5
58.	Mentovich u.10/2.	1852	37	k	1,5
59.	Mentovich u.10/3.	1852	50	ök	1,5
60.	Mentovich u.10/4.	1852	63	k	2
61.	Mentovich u. 10/7	1852	46	k	1,5
62.	Okt.23.t. 6. IV/17.	5405/5/A/17	52	k	1,5
63.	Okt.23.t. 8/b IV/12.	5417/7/A/26	54	k	2
64.	Okt.23.t. 8/c III/10.	5417/7/A/38	46	k	1,5
65.	Okt.23.t. 9/c fsz. 1.	5417/6/A/29	49	k	2
66.	Rákóczi u. 9/4.	1671/A/4	36	kn	1
67.	Rákóczi u. 9/5.	1671/A/5	32	fk	1
68.	Tomori u. 2.	1695	62	fk	2
69.	Szabadszállási 4/1.	2906/A/1	69	k	2
70.	Szabadszállási 19/1.	2661	16	kn	1
71.	Szabadszállási 19/2.	2661	41	kn	1
72.	Szabadszállási 19/3.	2661	55	fk	1,5
73.	Szabadszállási 19/4.	2661	27	kn	1
74.	Szabó Ervin u. 27.	1250	96	k	2,5
75.	Széchenyi t. (30/1.)	1605	29	kn	1
76.	Széchenyi t. (30/2.)	1605	37	fk	1
77.	Széchenyi t. (30/3.)	1605	26	kn	1
78.	Széchenyi t. (30/4.)	1605	69	fk	1
79.	Széchenyi t. (30/5.)	1605	85	kn	2
80.	Széchenyi t. (30/7.)	1605	29	kn	1
81.	Széchenyi t. (30/8.)	1605	37	fk	1
82.	Széchenyi t. (30/9.)	1605	40	fk	1
83.	Széchenyi t. (30/10.)	1605	30	fk	1
84.	Széchenyi t. (30/11.)	1605	45	fk	1
85.	Szolnoki u. 52/1.	5039	53	kn	1
86.	Szolnoki u. 52/2.	5039	62	kn	1
87.	Szolnoki u. 52/3.	5039	27	kn	1
88.	Szolnoki u. 52/4.	5039	41	kn	1
89.	Szolnoki u. 52/5.	5039	26	kn	1

90.	Szolnoki u. 52/6.	5039	40	kn	1
91.	Szolnoki u. 52/7.	5039	27	kn	1
92.	Szolnoki u. 52/7.	5039	41	kn	1
93.	Szolnoki u. 52/9.	5039	46	kn	2
94.	Tompa M. u. 2/1.	1923	36	k	1
95.	Tompa M. u. 2/2.	1923	45	k	1
96.	Tompa M. u. 2/3.	1923	47	k	1
97.	Tompa M. u. 2/4.	1923	36	k	1
98.	Tompa M. u. 2/5.	1923	30	k	1
99.	Tompa M. u. 2/6.	1923	21	k	1
100.	Tompa M. u. 2/7.	1923	37	k	1
101.	Tompa M. u. 2/8.	1923	36	k	1
102.	Tompa M. u. 2/9.	1923	35	k	1
103.	Vitéz u. 16.	5784	62	kn	1
104.	Zrínyi u. 2/1.	5266/1	106	ök	3,5
105.	Zrínyi u. 2/2.	5266/1	52	k	1
106.	Zentai u. 4.	5881	51	kn	1
107.	Alsójárás d.l.(vásártér)	247	47	k	1,5
108.	Pálfai Bánom dülő 8.	0775/2	67,3	kn	1,5
<b>Szükségletek</b>					
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
<b>Ssz.</b>	<b>Utca, házszám</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Alapterület</b>	<b>komfort fokozat</b>	<b>szoba szám</b>
			<b>m2</b>		
109.	Mentovich 10/5	1852	20	kn	1
110.	Mentovich 10/6	1852	30	kn	1
111.	Széchenyi t. 30/6	1605	22	kn	1

2. melléklet a 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelethez

Pályázat bérlakás igényléshez

<sup>72</sup>KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

1.) A pályázó személyi adatai:

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....

2.) A pályázóval együtt költözők személyi adatai:

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

3.) A pályázat benyújtásának időpontjában fennálló lakhatás jogcíme:

1. Tulajdonos                      2. Bérlő                                      3. Haszonélvező                                      4. Egyéb.....

4.) A bérlésre kívánt lakás adatai:

.....  
A pályázathoz csatolni kell a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat (munkáltatói igazolás, vállalkozók esetében adóbevallás vagy APEH igazolás). Szociális rászorultság alapján történő igénylés esetén igazolást lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséről.

Nagykőrös, 20.....

.....  
aláírás

<sup>72</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.



73. melléklet a 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelethez

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. Kezelésében lévő ingatlanok:

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérlemények

A	B	C	D
Ssz.	Utca, házszám	Hrsz.:	Alapterület m2
1	Béke utcai adótorony	2033	0
2	Ceglédi u. 8. (Timárház)	181/1	394
3	Dalmady Gy. u. 3	1672	319
4	Deák téri pavilon	1675/1	7
5	Encsi u. 2.	4632/A/4	112
6	Helmecezi u. 10. iskola múzeum	4646	123 + 31,75 veranda
7	Hősök tere 4-5. Irodaegyüttes I.	5261	393
8	Hősök tere 4-5. Irodaegyüttes II.	5261	79
9	Hősök tere 4-5. pince	5261	466
10	Kecskeméti út 1. üzlet és pince	1696/12/A/15	483
11	Kossuth L.u. 2.	1584	286
12	Szabadság tér 1. újságos pavilon	5107/8	10
13	Szabadság tér 10.	1677/A/1	351
14	Szabadság tér 6.	1696/11	163
15	Szabadság tér 6.	1696/11/B/1	174
16	Szabadság tér 8.	1680/1/A/11	388
17	Széchenyi tér 17. fsz. üzlet	20	124
18	Széchenyi tér 17. fsz. 1.	20	24
19	Széchenyi tér 17. fsz. 2	20	27
20	Széchenyi tér 17. l/1.	20	40
21	Széchenyi tér 17. l/2.	20	27
22	Széchenyi tér 17. l/3.	20	39
23	Széchenyi tér 17. l/4.	20	27
24	Széchenyi tér 17. l/5.	20	31
25	Széchenyi tér 21	44	775
26	Széchenyi tér 6. üzlet	1640/A/1	34
27	Széchenyi téri 1. sz. Pavilon	21.3	8
28	Széchenyi téri 2. sz. Pavilon	21.3	8
29	Széchenyi téri 3. sz. Pavilon	21.3	8
30	Tomori u. 2. garázs	1695	19
31	Patay u. 20	1647	1180
32	PÁLFÁI Bánom dűlő (Pálfája üzlet)	0755/2	91
33	Ménesi u. 5/C	254/1	410
34	Rákóczi u. 8.	1844/1	
	<b>Földterület használati díjas bérlemények:</b>		
1	Lőrinc pap u. 2. üzlethelyiség	212/2	125
2	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	11,6
3	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
4	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
5	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
6	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	16
7	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
8	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
9	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
10	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
11	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
12	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
13	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13
14	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13
15	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13,7
16	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14
17	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14
18	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	17,1
19	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	16,8
20	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14,5
21	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
22	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
23	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
24	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	17