

Helyszín:	Nagykőrös, Hársfa u. 15.				
Építmény megnevezése:	Légguska kőter épület	Szolgálati lakás	50 méteres kőter	25 méteres kőter	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:					
Vizsgálat időpontja:	2020. október 20.				
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS			
Építés ideje		szennyvíz csatorna bekötés			
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)					
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)					
Rendkívüli események, költségek					
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások					
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról	Déli János tájékoztatása szerint a teljes kétesítmény állagmegőrzését célzó pályázat eredményes volt, 27 millió Ft-ot avart az egyesület.				
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok (teljesítési határidő)	Pályázatból nyílászáró keret	Padlásajtó javítása, déli tetőszíkon található kémény javítása, nyugati homlokzaton bádog vízvetők elhelyezése, villanyóra szekrény ajtajának cseréje, észak-nyugati padlózat levezető javítása			
HELYSZÍN-ISMERLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOTLEÍRÁS (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségessége, javítás költsége)			
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)					
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)					
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)					
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)					
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	alacsonyhajlásszögű fapedélszék				
Tetőfedések	Hullámpala fedés	hornyolt cserépfedés	Hullámpala fedés		
Bádogos munkák					
Vízszigetelések					
Hőszigetelések					
Külső nyílászárók	Faszerkezetűek, mázolandó			Faszerkezetű	Zárttá tenni a lődomb felől a helyiséget
Belső nyílászárók	Faszerkezetűek, mázolandó			Faszerkezetű	
Lakatos szerkezetek					
Asztalos szerkezetek		Ablakok felújításra szorulnak			
Padlók	beton aljzat			Beton és PVC, WC-ben lap	
Külső vakolatok, falburkolatok	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént
Belső vakolatok, falburkolatok	Klubteremben gipszkarton mennyezet + falak	vakolt, festetlen		Mennyezetben repedéssymok láthatóak	
Festés, mázolás				Bedázás nyomai láthatóak, de a hibaforrás már megszüntetésre került	
Álmennyezetek	pozdorja álmennyezet pályázatból, gipszkarton hiányos			Pozdorja	OSB lapból készült
Külső utak, parkolók, rámpák					
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)					
Egyéb külső építmények, tárolók					
Vízvezeték, csatornázás	nem készült			WC-k karbantartása	karbantartás
Víz szerelvények és berendezések	nem készült			WC-k karbantartása	
Szellőzés	természetes			természetes	természetes
Szellőzés szerelvények és berendezések					
Fűtés	konvektoros és központi, földgáz üzemű				
Fűtés szerelvények és berendezések					
Hűtés					
Hűtés szerelvények és berendezések					
Gázellátás	vezetékes földgáz				

Helyszín:		Nagykőrös, Ceglédi út 26.		
Építmény megnevezése:		Lelátó-öltöző épület	Klubbáz	Szolgálati lakás
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:				
Vizsgálat időpontja:		2020. október 20.		
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS		
Építés ideje		1954	Nem ismert	
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2011. Fedélszék, héjalás, falfelületek, épületgépezeti és burkolási munkák készültek	Nem ismert	Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról				
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok (teljesítési határidő)		Az épületből nyugatra található, balesetveszélyt rejtő egykori gázolaj tartály lefedése (WC épület melletti) avagy elbontása, palatető javítása; 2 számú öltözőben vakolatjavítás	Két darab rossz állagú kémény javítása vagy visszabontása, ereszcatornák tisztítása szükséges; Elektromos kapcsolatszekrény fedelének pótlása	
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségse, javítás költsége)		
Alapozás (sáv, pout, lemez, egyéb)	vélmezhetően beton sávalap			
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	falazott szerkezetű	Vakolat javítása indokolt		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	falazott szerkezetű	vizesedés nyomai a lábazati falmozó felett		
Födémek (vb. könnyűszerkezet stb.)	vasheton	alul vizesedés, páralecsapódás látható rajta		
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasheton, egyéb)	hagyományos fa fedélszék	oronderszkatatok műszolándók		
Tetőfedések	palafedés	Lelátó-öltöző azonnali javítást igényel	cserépfedés, javításra, kiegészítésre szorul	
Bádogos munkák	függőeresz csatorna	megfelelő állapotú	tisztításra, javításra szorulnak	
Vízszigetelések				
Hőszigetelések	nem készült			nincs
Külső nyílászárók	műanyag ajtók és ablakok	megfelelő állapotú	felületkezelést igényelnek	
Belső nyílászárók	faszerkezetű	megfelelő állapotú		kopottak
Lakatos szerkezetek	nyugati előtetők	megfelelő állapotú		
Asztalos szerkezetek	lelátón lévő ülőpadok	erősen hiányosak		Déli letört ajtó javítás
Padlók	PVC és lapburkolat	megfelelő állapotú		Erősen kopott, balesetveszélyes részek cserélendők
Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	helyenként vizesedés látható	javításra szorul	
Belső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett, illetve csempezett	repedések, páralecsapódás nyomai láthatóak	vizes, penészes, hiányos	
Festés, mázolás		a lelátó felüli javítások elvégzendők	javításra szorul	
Álmennyezetek	nem készült			
Külső utak, parkolók, rámpák	nem készült			
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)				
Egyéb külső építmények, tárolók	A külön álló WC épület	megfelelő állapotú	szerkezeti megfelelő állapotúak, de karbantartást igényelnek (falazott szerkezet, beton alázat, homoyolt cserép, elektromos áram)	
Vízhiálózati csatornázás	házi törpe vízmű (fűtő kúttal), a szennyvíz a városi hálózatra kötve	megfelelő állapotú		elavult
Víz szerelvények és berendezések		megfelelő állapotú		
Szellőzés	a belső helyiségek mesterséges szellőztetéssel rendelkeznek	megfelelő állapotú		

Helyszín:		Nagykőrös, Ceglédi út
Építmény megnevezése:		Ifjúsági Sporttelep Öltöző épület
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:		2020. október 20.
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		1964
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Elavult, felújításra szorul
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok (teljesítési határidő)		szennyvíz akna tető pótlása, középtávon a kémények bontása és az egész épület felújítása, északi falnál lerepedt az alapmegerősítés
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükség, javítás költsége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélelmezhetően beton sávalap	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	falazott szerkezetű	északi helyiségben tartószerkezeti repedések láthatóak
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	falazott szerkezetű	vizesedés nyomai a lábazati falmező felett
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	vasbeton	alul vizesedés, páralecsapódás látható rajta
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	hagyományos fa fedélszék	
Tetőfedések	hornyolt cserép fedés	
Bádogos munkák	függőeresz csatorna	
Vízszigetelések		
Hőszigetelések	nem készült	
Külső nyílászárók	fa ajtók és ablakok	felületkezelést igényelnek
Belső nyílászárók	faszerkezetű	
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		ajtók felújításra szorulnak
Padlók	cementsímitás	
Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	helyenként vizesedés látható
Belső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	2 helyiségben nem megfelelő állapotú

Helyszín:		Nagykörös, Deák tér 2.
Építmény megnevezése:		Kinizsi Sportcentrum
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:		2020. október 20.
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		~1920 (Grünhut család)
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		2007
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2008
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok (teljesítési határidő)		
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségé, javítás költsége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélhetően sáv alap	megfelelő
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)		
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	az étterem fölött vasbeton födém található	megfelelő
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)		
Tetőfedések	palafödém	megfelelő
Bádogos munkák		
Vízszigetelések		
Hőszigetelések		
Külső nyílászárók		
Belső nyílászárók		
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		
Padlók		
Külső vakolatok, falburkolatok		
Belső vakolatok, falburkolatok		