

Vagyongkezelési szerződés

II. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

képviseli **Dr. Czira Szabolcs polgármester**

Adószáma: 15395175-2-13

Bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-0000000370920005

Telefon: + 36-53-550-301

Telefax: + 36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Tulajdonos, vagyongkezelésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.

Képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató**

Adószám: 10674158-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040086

Bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10915008-00000003-03560002

Telefon: + 36-53-550-251

Telefax: + 36-53-550-522

E-mail cím: kovart@kovart.hu

mint vagyongkezelő (továbbiakban: Vagyongkezelő)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával történő jóváhagyással vagyongkezelési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vagyongkezelő részére történő vagyongkezelésbe adásáról. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.04.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt ingatlanok kezelése változatlanul az érvényben lévő kezelési szerződés alapján történt. Javaslat fogalmazódott meg a tekintetben, hogy a kezelési szerződés alapján kezelt ingatlanok üzemeltetése vagyongkezelési szerződés alapján történjen. A Képviselő-testület 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával a módosítást elfogadta. Három ingatlan a mellékletben felsorolt, vagyongkezelésbe adott ingatlanok között nem került feltüntetésre, mellyel szükséges a Szerződés 2. mellékletének kiegészítése. Ennek megfelelően Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 2. melléklete az alábbi 147-149 sorokban feltüntetett ingatlanokkal egészül ki az „Összesen” sor változásával.

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Vagyongkezelésbe adás értéke Ft</i>
----------------	-------------------	-------------	--

Vagyongkezelési szerződés I. sz. módosítás vagyongkezelésbe adási érték összesen			776 593 070
147	Lőrinc pap u. 2. földterület	212/2	781 000
148	Kecskeméti út 3 mögötti garázsok földterülete	1696/9	5 034 000
149	Tomori u. 5/a garázsok földterülete	1680/2	1 907 000
Összesen			784 315 070

2. Jelen szerződés 2022. január 1-i napján lép életbe.
3. Egyéb jelen szerződésben nem szerepeltetett feltételek a Szerződésben foglaltak szerint változatlanul maradnak.
4. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
5. Jelen szerződés (4) négy eredeti példányban készült, amelyből Vagyongkezelő (1) egy, Önkormányzat (3) három eredeti példányt kap.
6. Nagykőrös, 2021.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Megrendelő képviselőjében
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó képviselőjében
Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató

Jogi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2021.

.....
Dr. Nagy Lajos

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2021.

.....

Kiss Péter

irodavezető

Záradék:

Jelen Vagyongkezelési szerződést Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.... / önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....

Sorszám	Megnevezés	Hrsz:	Vagyonkezelésbe adás értéke Ft
101	Szolg. Lakás, aréna, kocsmá és hrsz. Szerinti teljes terület telke erdőrészlettel	0755/2	2 468 000
102	Erdei iskola kemencéje	0755/3	273 579
103	Erdei iskola egyéb építményei	0755/3	306 180
104	Erdei iskola (faház)	0755/3	23 088 262
105	Erdei iskola alatti telek	0755/3	238 000
106	Kinizsi u. 2. és 2/a (2db lakás)	1434/1	16 765 735
107	Hunyadi u. 5. (1db lakás)	1434/1	5 117 006
108	Hunyadi u. 3. (1db lakás)	1434/1	12 528 688
109	1434/1 hrsz. telke	1434/1	5 238 000
110	Deák téri kőbódé, újságos	1675/1	2 991
111	Szabadság tér 8.	1680/1	18 431 333
112	Szabadság tér 8. alatti telek	1680/1	230 000
113	Szabadság tér 6. alatti telek	1696/11	643 000
114	1696/11/B Szabadság tér 6 (pince,takszöv, dohánybolt, állateledel bolt	1696/11/B	13 272 978
115	Kecskeméti u. 1. (áruház, pince is)	1696/12	13 615 431
116	1696/12/A Kecskeméti u. 1. alatti telek	1696/12	1 190 000
117	1696/4/A-12 Kecskeméti u. 3/c kazánház	1696/4/A-12	146 244
118	1696/4/A Kecskeméti u. 3/c kazánház alatti telek	1696/4	162 000
119	Tímárház kertépítés	181/1	1 455 836
121	Tímárház térburkolat (műemlék)	181/1	2 205 460
122	Tímárháznál 25m2-es udvari tároló	181/1	774 430
123	Tímárháznál utazási iroda	181/1	2 138 944
124	Tímárház, műemlék	181/1	71 718 922
125	Ceglédi u. 8. alatti telek	181/1	2 361 000
126	Rákóczi u. 8.	1844/1	33 153 742
127	Rákóczi u. 8. alatti terület	1844/1	3 985 000
128	Üdülő u. 2. röplabdapálya	186/3	380 324
129	Üdülő u. 2. kosárlabda pálya	186/3	1 729 796
130	Üdülő u. 2. Balatonakali tábor	186/3	22 426 452
131	Üdülő u. 2. alatti telek	186/3	34 392 000
132	Határ u. 16. (1db lakás)	2037/14	225 497
133	Határ u. 16. alatti telek	2037/14	617 000
134	Határ u. 14. (1db lakás)	2037/15	1 100 177
135	Határ u. 14. alatti telek	2037/15	572 000
136	Határ u. 4. (1db lakás)	2037/20	226 114
137	Határ u. 4. alatti telek	2037/20	573 000
138	Határ u. 2. (1db lakás)	2037/21	2 955 718
139	Határ u. 2. alatti telek	2037/21	573 000
140	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. 1db lakás	219/8/A/14	170 473
141	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. alatti telek	219/8	723 000
142	Klubház és asztalitenisz csarnok a sporttelepen	254/1	29 800 197
143	Ménési u. 5/c sporttelep	254/1	50 015 995
144	Zöldterület	254/1	6 381 846
145	254/4. hrsz. telek	254/4	24 500 000
146	Sport klubház	254/4	40 497 058
147	Műfüves sportpálya alépitményeivel	254/4	2 779 058
148	Ifjúság útja 22 lakás	2400/3	2 563 367
149	Széchenyi tér 6 (melléképület)	1640	1 000
150	Pálfája volt tölgyfa csárda felépítmény	0755/2	3 256 304
151	Regós u. 25. ing. telke	2048	859 744
152	Regós u. 25. ing. épület	2048	3 840 256
153	Regós u. 31. ing. telke	2051	868 320
154	Regós u. 31. ing. épület	2051	4 431 680
	Összesen		803 896 150