

Nagykőrös Város Önkormányzat 2022. évi vagyongazdálkodási terve

I. Önkormányzati ingatlanvagyon felújítására vonatkozó tervek

Intézmény, ingatlan	Tétel megnevezése	Tervezett, kerekített kivitelezési költség bruttó
Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 5. és Szabadság tér 4. szám alatti épületek elektromos hálózatának felújítása	30 000 000 Ft
Városi óvodák felújítása, II. ütem	Kossuth Lajos út 45: meglévő homlokzat festése, színezése, oldalfal festése Batthyány utcai óvoda: térkő, járda készítés, melléképület tetőfedés, kerítés csere	28 380 000 Ft
Széchenyi tér 17.	üvegtető felújítás	1 016 000 Ft
Október 23-a tér 8/c. III/10 épület	felújítás	6 632 000 Ft
Encsi u. 2.	nyílászáró csere	1 130 000 Ft
Szabó Ervin u. 27.	felújítás	5 962 000 Ft

A forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított.

II. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása

- a) Helyiségbérlet
- b) Lakásbérlet

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával döntött a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 1. és 3. mellékletében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok KÖVA-KOM Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásáról. A Képviselő-testület 130/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozata alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyévet követő március 31-ig köteles beszámolót készíteni, és a Képviselő-testület felé beterjeszteni

A bérletbe bevont ingatlanok bérbeadása folyamatos.

A sportingatlanok hasznosítása a sporttámogatás rendszerről szóló 10/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet alapján biztosított.

III. Szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának terve

A 2022. év végéig a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseket a szakirodának felül kell vizsgálnia, és arról jelentést készíteni. Azon területekre vonatkozó bérleti szerződések felmondását célszerű kezdeményezni, melyeket a bérlők nem művelnek.

IV. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének terve

Értékesítésre kijelölt ingatlanok

1. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, üres ingatlanok

Ssz.	Cím	Tároló / garázs m²	Bemért alapterület	Övezet, komfort fokozat
1	Bajcsy 2/1.	23	46	II k
2	Bajcsy 2/10.	18	61	II k
3	Bajcsy 2/11.	19	25	II kn
4	Bajcsy 2/8.	18	40	II k
5	Szabadszállási 19/2.	10	41	II kn
6	Szabadszállási 19/3.	14	55	II fk
7	Szabadszállási 19/4.	22	27	II kn
8	Szabadszállási 4/1.	17	69	II k

2. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által kezelt, lakott ingatlanok

Ssz.	Címe	komfortfokozata övezettel	Tároló/garázs m²	Lakás m²
1	Bajcsy 2/3.	II k	24	51
2	Bajcsy 2/4.	II k	22	40
3	Bajcsy 2/5.	II k	23	43
4	Bajcsy 2/6.	II k	21	40
5	Bajcsy 2/9.	II kn	18	61
6	Jósika u.8/1.	II kn	9	27
7	Jósika u.8/2.	II kn	15	23
8	Jósika u.8/3.	II kn	13	59
9	Jósika u.8/4.	II kn	0	70
10	Szabadszállási 19/1.	II kn	9	16
11	Vitéz u. 16.	II kn	0	62