

Tárgy: Nagykőrös Város Településrendezési eszközeinek 2021-2022. évi tárgyalásos eljárással történő módosítása, beruházások megvalósítása érdekében

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. október 5-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

114/2022. (X.5.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
2. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. A Változással érintett területek című fejezet az alábbiak sorokkal egészül ki:

Ssz.	55/2020. (IX.24.) Kt. sz. határozat alapján terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	Indoklás
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							
2.	Má	3,7	K-Mü	0,7	3,96	-11,90	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szurdok dűlői tehenészet bővítése.
Beépítésre szánt területek átsorolása							
7.	Gksz	0,4	K-R	3	2,18	+6,12	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Rehabilitációs központ létesítése.
Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
2.	Má	3,7	Ev	9	0,24	+1,26	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szurdok dűlői tehenészet bővítése során új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan az MATrT 12.§ (3) bekezdésnek megfelelően erdőterület kerül kijelölésre.
3.	Má	3,7	Kb-N	3,2	8,95	-4,47	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Napelempark létesítése.
4.	Má	3,7	Kb-Sz	5,6 ¹	10,64	+20,216	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szafari, állatkert, élménypark létesítése.
4.	Má-ko	3,7	Kb-Sz	5,6 ¹	6,43	+12,217	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szafari, állatkert, élménypark létesítése.
4.	Mk	5	Kb-Sz	5,6 ¹	2,28	+1,368	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szafari, állatkert, élménypark létesítése.
4.	Mk	5	V	6	2,8	+6,12	Nagykőrös településrendezési eszközök 6. sz. módosítása során Szafari, állatkert, élménypark létesítése.

¹ Különleges beépítésre nem szánt terület – Szafari park rögzített biológiai aktivitásértéke 70%-os minimális zöldfelületi aránnyal számolva.

3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik című fejezet az alábbiak sorokkal egészül ki:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Különleges terület			
K-R	Különleges terület-Rehabilitációs terület	1,6	teljes
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- Szafari park		

4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3.2.4. Különleges területek című fejezet az alábbiak bekezdéssel egészül ki:

„3.2.4.7. Különleges terület – Rehabilitációs terület (K-R)

Különleges terület – Rehabilitációs terület a Kecskeméti út keleti oldalán elhelyezkedő rehabilitációs célókat szolgáló terület.”

5. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület című fejezet az alábbiak bekezdéssel egészül ki:

„3.3.6.6. Különleges beépítésre nem szánt terület- Szafari park (Kb-Sz)

A terület a Pótharaszti út mentén létesítendő szafari park számára kijelölt terület.”

6. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Ln	Nagyvárosias lakóterület	14,58	0,06%
Lk	Kisvárosias lakóterület	271,39	1,19%
Lke	Kertvárosias lakóterület	176,03	0,77%
Lf	Falusias lakóterület	15,65	0,07%
Vt	Településközpont terület	87,78	0,39%
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	925,29	4,06%
Gip	Ipari terület	8,72	0,04%
Gip-e	Egyéb ipari terület	60,29	0,26%
GA	Általános gazdasági terület	10,46	0,05%
K-K	Különleges terület - Kórház	18,35	163,36 0,72%
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	7,15	
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	118,90	
K-G	Különleges terület - Garázstelep	4,48	
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító	7,95	
K-B	Különleges terület – Beruházási terület	4,06	
K-R	Különleges terület-Rehabilitációs terület	2,40	
Beépítésre nem szánt terület			
Z	Zöldterület	24,09	0,10%
Ev	Védelmi erdőterület	3488,57	15,30%
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	5643,98	24,76%
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	29,86	0,13%
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	586,18	2,57%
Má	Általános mezőgazdasági terület	8481,35	37,21%
Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület	2089,86	9,17%
V	Vízgazdálkodási terület	102,64	0,45%
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	30,83	114,69 0,51%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	8,66	
Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt terület - Hulladékgyűjtési terület	4,19	
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület - V	10,37	
Kb-N	Különleges beépítésre nem szánt terület - Naperőmű	40,80	
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- Szafaripark	19,8	
KÖu	Közüti közlekedési terület	459,81	2,02%
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	39,88	0,17%
Közigazgatási területe		22794,11 ha	

7. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának és módosításának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott és 100/2021.(VIII.18.) számú határozattal módosított településszerkezeti terv keletkezett növekményértéke	+5054,86
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+30,931
Összesen:	+5085,791

8. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amihez kapcsolódóan az MATrT 12.§ (3) bekezdésnek megfelelően erdőterület kerül kijelölésre, az alábbiak szerint:

Tervezési terület	Új beépítésre szánt terület		Kijelölt erdőterület		Megfelelés
	Újonnan tervezett területhasználat	Terület-nagyság (ha)	hrsz	Terület-nagyság (ha)	
2. Szurdok dűlői tehenészet bővítése	Kereskedelmi, szolgáltató terület	4,2	034/12	0,24	5,7%

9. A módosítással érintett területek tekintetében a Településszerkezeti Terv 6. melléklete helyébe jelen határozat 1-2. melléklete szerinti tervlap lép.
10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.
11. A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 1-2. melléklet által tartalmazott fedvényrajz szerinti – módosítás területi hatálya alá tartozó - területet illetően a város teljes közigazgatási területére vonatkozó 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének rajzi munkarésze.

Határidő: 1.-9. és 11. pont: 2022. október 5.
10. pont: folyamatos
Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.
jegyző

Kivonat hitelélül: