

Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

önálló képviseletre jogosult ügyvezető

Nagykőrös Város Önkormányzata
Dr. Czira Szaboles Polgármester Úr részére
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

tárgy: Nagykőrös 13608/2 hrsz.-ú ingatlan
ajándékozásával kapcsolatos
tájékoztatás közúthálózatba való vonása
okán

Tisztelt Dr. Czira Szaboles Polgármester Úr!

Alulírott

ügyvezetője (székhely:

Tisztelt Polgármester Urat, hogy Társaságunk

(a továbbiakban: Társaság) önálló képviseletére jogosult
: Cégjegyzékszám:) ezúton tájékoztatom a

*tulajdonát képező, Nagykőrös 13608/1 hrsz.-ú ingatlan
közvetlen útkapcsolatának megvalósulása érdekében*

*a Nagykőrös 13608/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát
ingyenesen, ajándékozás jogcímén átruházni kívánja*

Nagykőrös Város Önkormányzata részére.

Társaságunk a Nagykőrös 13608/1 hrsz.-ú ingatlanján fejlesztési beruházást kíván megvalósítani, amelyhez a bennünket a köztől elhatároló, Nagykőrös 13608/2 hrsz.-ú ingatlan közúthálózatba vonása szükséges a fejlesztéssel érintett terület közvetlen útkapcsolatának létrejöttéhez. Az útkapcsolat és a fejlesztés megvalósulása érdekében Társaságunk térítésmentesen kívánja Nagykőrös Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába ajándékozni Nagykőrös 13608/2 hrsz.-ú ingatlant.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásához szükséges, jogi képviselőnk által szerkesztett szerződés tervezetét képviselő-testületi döntésre való előterjesztéshez rendelkezésére bocsátottam.

Tisztelettel kérem a Polgármester Úr -, mind a tulajdonátruházási, ajándékozási jogügylet megvalósulása, mind a területi úthálózatba vonása érdekében - szíves közbenjárását és támogatását!

Kelt Nagykőrösön, 2023. március 10. napján

Tisztelettel,

Ajándékozási szerződés

mely létrejött

egyrésről

(székhelye:

képviseli:

, adószáma:

cégjegyzékszám:

ügyvezető), mint Ajándékozó.

másrészről **Nagykörös Város Önkormányzata** (székhelye: 2750 Nagykörös, Szabadság tér 5., törzsszáma: 731278; adószáma: 15731278-2-13; képviselőjében eljár: Dr. Czira Szabolcs polgármester) mint **Megajándékozott**

- Ajándékozó és Megajándékozott a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya az **Ajándékozó 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képező, a PMKH Nagykörös Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **NAGYKÖRÖS zártkert 13608/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „címkézés alatt” álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint **138 m²** alapterületű, „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).**

1.2. Felek rögzítik, hogy az **Ingatlant a tulajdoni lap III/1. szerinti vezetékjog terheli**. Felek megállapítják, hogy egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem található. A Felek a fentieket a TakarNet rendszer által napján kiadott e-hiteles tulajdoni lap másolatból állapították meg.

1.3. Az Ajándékozó nyilatkozik, hogy nincsen tudomása sem jogszabály, sem szerződés alapján elővásárlási jogra jogosultakról, illetve olyan természetes, vagy jogi személyről, akinek a nyilatkozatától függ jelen ajándékozási szerződés hatályossága, vagy érvényessége.

2. Ajándékozás

2.1. Felek megállapodnak, hogy **Ajándékozó az 1.1 pontban megjelölt Ingatlant ajándékba adja Megajándékozott részére**. A Megajándékozott kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságait – különösen az ingatlanra bejegyzett, jelen szerződés 1.2. pontjában hivatkozott terheit – részletesen megismerte, jelen szerződésben rögzített nyilatkozatait ezen tények, körülmények ismeretében alakította ki, és kijelenti, hogy az Ingatlant ajándékként elfogadja.

2.2. **Megajándékozott** kijelenti, hogy az **Ingatlant** – Ajándékozó kifejezett tudomásával és hozzájárulásával – **a közúthálózatba vonja**. Az Ingatlan közúthálózatba vonásának célja, hogy ezáltal szintén Ajándékozó tulajdonát képező Nagykörös, 13608/1 helyrajzi számú szomszédos ingatlan útkapcsolata megvalósuljon.

Képv.:

ügyvezető
ajándékozó

Nagykörös Város
Önkormányzata
Képv.: Dr. Czira Szabolcs
polgármester
megajándékozott

Dr. Csernus Tamás
ellenjegyző ügyvéd

3. Tulajdonjog átszállása

3.1. Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Nagykőrös zártkert 13608/2 hrsz-ú ingatlanról a tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a Megajándékozott 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4. Birtokbaadás

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Megajándékozott a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül az Ingatlan birtokába. A birtokbaadás napjáig az Ajándékozót, azt követően a Megajándékozottat illetik az Ingatlan hasznai, és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt. Az Ajándékozó nyilatkozik, hogy az Ingatlannal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések hatályban, melyek átírásáról gondoskodni kellene, így a Felek külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az Ingatlant terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az Ingatlan birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bármilyen fizetési kötelezettség az Ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a Megajándékozottat terheli.

5. Jog- és kellékszavatosság

5.1. Ajándékozó szavatolja az Ingatlan – jelen szerződés 1. fejezetében megjelölteken túli - per-, igény- és tehermentességét, valamint korlátozásmentességét, illetőleg azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megajándékozott tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozná, gátolná, késleltetné, akadályozná, vagy megghiúsítaná. Ajándékozó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan adó-, közüzemi-, közös költség – vagy más, adó módjára behajtható köztartozása és egyéb tartozása nincs.

5.2. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannak semmilyen általa ismert, rejtett hibája nincs, valamint, hogy az Ingatlan a birtokbaadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesz, amely azonos műszaki állapot a korábban megtekintett állapottal.

5.3. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs és oda bejelentkezve a birtokbaadás időpontjában senki nem lehet, továbbá az Ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként.

6. Vegyes és záró rendelkezések

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6.2 Felek kijelentik, hogy Ajándékozó Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy/gazdasági társaság, a Megajándékozott pedig magyarországi települési önkormányzat (jogi személy). Felek nyilatkoznak, hogy jogképességüket, szerződési, szerzési jogszabály, sem hatósági határozat nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

Képv.:
ügyvezető
ajándékozó

Nagykőrös Város
Önkormányzata
Képv.: Dr. Czira Szabolcs
polgármester
megajándékozott

Dr. Csernus Tamás
ellenjegyző ügyvéd

6.3. A Felek törvényes képviselői kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelen Szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bírnak. Ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező Ingatlan ajándékozással történő elidegenítésére. a Megajándékozott részéről pedig a tulajdonszerzést Nagykörös Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a számú Kt. Határozattal jóváhagyólag tudomásul vette.

6.4. A Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

6.5. Ajándékozó viseli a jelen Szerződés megszerkesztésének és ellenjegyzésének, valamint az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos földhivatali, illetékhivatali – szükség szerint más hatóság előtti – eljárásban történő közreműködésnek és képviseletnek, ügyvédi munkadíját és költségeit, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének illetékét és hatósági díját.

6.6. Felek meghatalmazzák a Csernus Ügyvédi Irodát (székhelye: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. fe. 1.; eljár: Dr. Csernus Tamás ügyvéd; e-mail: csernus.tamas@csernus.net) a jelen Szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő közreműködéssel és képviselettel. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kérték megszerkeszteni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen okirat ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az ügyvel, illetve a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogi tudnivalóról teljes körű kioktatást kaptak.

6.7. A Felek rögzítik, hogy az egymásnak szóló értesítéseiket és nyilatkozataikat a jelen Szerződésben megjelölt címekre, tértivevényes ajánlott levélben kell elküldeni. Amennyiben akár Ajándékozó, akár Megajándékozott címe megváltozik, kötelesek egymást erről haladéktalanul írásban értesíteni; a közlés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eljáró ügyvéd előtt helybenhagyólag írják alá.

Kelt, Nagykörösön, 2023. év ~~MÁRCIUS~~ hó ~~13~~ napján

Képviseli: _____
ajándékozó ügyvezető

Nagykörös Város Önkormányzata
Képviselőtében eljár:
~~Dr.~~ Czira Szabolcs polgármester
megajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Nagykörösön, 2023. év hó napján

Dr. Csernus Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36058418
Csernus Ügyvédi Iroda (székhelye: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. fe. 1.)

3. sz. Melléklet

Határjel Kft.

2712 Nyársapát
Öreg dűlő 1.

A munkavégző neve

16-2/2022

Munkaszám:

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Csepel ut 16/B fsz. 2.

Iktatva: 2022 MAJ 04

Előszám: 170024 db

Nagykőrös

zártkert

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-142/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 13608 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Csepel ut 16/B fsz. 2.

Iktatva: 2022 MARE 30.


Előszám: 653099 db

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 13608/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	704963	186576
Címkoordináták 13608/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	704959	186615

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ága					Min. o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
13608		telephely		0.2922	-	13608/1		telephely		0.2784	-	VMB-162/2010 104 nm	 Pest Megyei Kormányhivatal		
						13608/2		telephely		0.0138	-	VMB-162/2010 40 nm			
Összesen:				0.2922		A teleknyilvást a 11.0.0.1/20...2...22...									

A telekhasználat a 170024/2022. május 4. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évi hatályos. Nagykőrös, 2022. május 4. napján.

Nyársapát, 2022. március 28.

Készítő: **Iványosi Szabó Zoltán**
Földmérő ig. száma: 6520

Iványosi Szabó Zoltán
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1883/2004

Geod. terv. min. sz.: 13-13024

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évi hatályos.



2022 APR 04.

hó nap

záradékkal

Ing.rend.min.sz.

VARGA IMRE LÁSZLO
Földmérő minőség
Szakmai engedély: 1231/2005
Földmérő igazolvány: 0744