

## **Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete**

### **Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. §(1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, valamint 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek bérleti díját a (2) bekezdésben meghatározott szerződés alapján a vagyonkezelő szedi be.”

#### **2. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester a (2)-(3) bekezdés szerint meghozott döntéséről a soron következő testületi ülésen írásban köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.”

#### **3. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„28. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakás vagy annak egy része albérletbe nem adható.”

#### **4. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 32. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Több pályázat határidőre történő benyújtása esetén a vagyonkezelő szerv versenytárgyalást tart.”

## 5. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „44. §

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal való gazdálkodásról tárgyévét követő március 31. napjáig köteles beszámolót készíteni és a Képviselő-testület elé terjeszteni.”

## 6. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 7. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében a „vagy kezelő (továbbiakban együttesen: vagyonkezelő)” szövegrész,
- b) 17. § (2) bekezdése,
- c) 32. § (3) bekezdés h) pontja,
- d) 34. § (4) bekezdése,
- e) 38. § (3) bekezdés b) pontja,

## 8. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

Nagykőrös, 2021. november 25.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Nagy Lajos**  
jegyző

„1. melléklet

## ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK

## 1. KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlan

Ssz.	Utca, házszám	Hrsz.	Alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám
			m2		
1.	Abonyi u.2/1.	5668/1	78	k	3
2.	Abonyi u. 2/2.	5668/1	50	k	1+2fél
3.	Abonyi u. 2/3.	5668/1	34	k	1
4.	Abonyi u. 2/4.	5668/1	47	k	1,5
5.	Abonyi u. 2/5.	5668/1	49	k	1,5
6.	Abonyi u. 2/6.	5668/1	33	k	1
7.	Abonyi u. 2/7.	5668/1	50	k	1,5
8.	Abonyi u. 2/8.	5668/1	48	k	1,5
9.	Abonyi u. 2/9.	5668/1	33	k	1
10.	Abonyi u. 2/10.	5668/1	49	k	1,5
11.	Abonyi u. 2/11.	5668/1	18	kn	1
12.	Abonyi u. 2/12.	5668/1	47	k	1
13.	Bajcsy 2/1.	2936/2/A/1	46	k	1
14.	Bajcsy 2/3.	2936/2/A/3	51	k	1,5
15.	Bajcsy 2/4.	2936/2/A/4	40	k	1
16.	Bajcsy 2/5.	2936/2/A/5	43	k	1
17.	Bajcsy 2/6.	2936/2/A/6	40	k	1
18.	Bajcsy 2/8.	2936/2/A/8	40	k	1
19.	Bajcsy 2/9.	2936/2/A/9	61	k	2
20.	Bajcsy 2/10.	2936/2/A/10	61	k	2
21.	Bajcsy 2/11.	2936/2/A/11	25	kn	1
22.	Bajcsy 2/12.	2936/2/A/12	36	ök	1
23.	Bálvány 4. fsz.l.	5397/2/A/15	55	k	2,5
24.	Ceglédi u. 6/1.	174/A/2	46	k	1
25.	Ceglédi u. 6/2.	174/A/3	43	k	1,5
26.	Ceglédi u. 6/3	174/A/4	64	k	1,5
27.	Ceglédi u. 6/4.	174/A/5	31	k	1
28.	Ceglédi u. 6/5.	174/A/6	49	k	2
29.	Dózsa Gy. u. 9. 3/14.	219/A/14	63	k	2
30.	Encsi u. 31/1.	4543	65	k	2
31.	Filó Lajos u. 5.	3049	73	ök	3
32.	Gyimes u. 43.	3492	37	k	1
33.	Gyopár u. 5/b II. 7.	3582	49	k	1,5
34.	Határ u. 2.	2037/21	38	kn	1
35.	Határ u. 4.	2037/20	39	fk	1
36.	Határ u. 14.	2037/15	38	fk	1
37.	Határ u. 16.	2037/14	38	k	1
38.	Határ u. 56.	2086	49	fk	1,5
39.	Határ u. 60.	2086	49	k	1,5
40.	Hunyadi u. 3.	1434/1	73	k	2,5

41.	Hunyadi u. 5.	1434/1	110	k	2+2fél
42.	Ifjúság úja 22.	47	k	2	
43.	Jókai u. 10/1.	18/2/A/3	39	k	1,5
44.	Jókai u. 10/5.	18/2/A/4	25	kn	1
45.	Jókai u. 19/1.	73/A/1	48	kn	1
46.	Jókai u. 19/2.	73/A/2	32	kn	1
47.	Jókai u. 19/3.	73/A/3	42	kn	2
48.	Jókai u. 19/4.	73/A/4	36	k	1
49.	Jókai u. 19/5.	73/A/5	64	kn	3
50.	Jósika u. 8/1.	4412/1	27	kn	1
51.	Jósika u. 8/2.	4412/1	23	kn	1
52.	Jósika u. 8/3.	4412/1	59	kn	1
53.	Jósika u. 8/4.	4412/1	70	kn	2
54.	Kassai u. 22.	3524/A/1	50	fk	1,5
55.	Kinizsi u. 2.	1434/1	69	k	2
56.	Kinizsi u. 2/A	1434/1	52	k	2
57.	Mentovichu.10/1.	1852	66	k	2,5
58.	Mentovich u.10/2.	1852	37	k	1,5
59.	Mentovich u.10/3.	1852	50	ök	1,5
60.	Mentovich u.10/4.	1852	63	k	2
61.	Mentovich u. 10/7	1852	46	k	1,5
62.	Okt.23.t. 6. IV/17.	5405/5/A/17	52	k	1,5
63.	Okt.23.t. 8/b IV/12.	5417/7/A/26	54	k	2
64.	Okt.23.t. 8/c III/10.	5417/7/A/38	46	k	1,5
65.	Okt.23.t. 9/c fsz. 1.	5417/6/A/29	49	k	2
66.	Rákóczi u. 9/4.	1671/A/4	36	kn	1
67.	Rákóczi u. 9/5.	1671/A/5	32	fk	1
68.	Tomori u. 2.	1695	62	fk	2
69.	Szabadszállási 4/1.	2906/A/1	69	k	2
70.	Szabadszállási 19/1.	2661	16	kn	1
71.	Szabadszállási 19/2.	2661	41	kn	1
72.	Szabadszállási 19/3.	2661	55	fk	1,5
73.	Szabadszállási 19/4.	2661	27	kn	1
74.	Szabó Ervin u. 27.	1250	96	k	2,5
75.	Széchenyi t. (30/1.)	1605	29	kn	1
76.	Széchenyi t. (30/2.)	1605	37	fk	1
77.	Széchenyi t. (30/3.)	1605	26	kn	1
78.	Széchenyi t. (30/4.)	1605	69	fk	1
79.	Széchenyi t. (30/5.)	1605	85	kn	2
80.	Széchenyi t. (30/7.)	1605	29	kn	1
81.	Széchenyi t. (30/8.)	1605	37	fk	1
82.	Széchenyi t. (30/9.)	1605	40	fk	1
83.	Széchenyi t. (30/10.)	1605	30	fk	1
84.	Széchenyi t. (30/11.)	1605	45	fk	1
85.	Szolnoki u. 52/1.	5039	53	kn	1
86.	Szolnoki u. 52/2.	5039	62	kn	1
87.	Szolnoki u. 52/3.	5039	27	kn	1
88.	Szolnoki u. 52/4.	5039	41	kn	1
89.	Szolnoki u. 52/5.	5039	26	kn	1
90.	Szolnoki u. 52/6.	5039	40	kn	1

91.	Szolnoki u. 52/7.	5039	27	kn	1
92.	Szolnoki u. 52/7.	5039	41	kn	1
93.	Szolnoki u. 52/9.	5039	46	kn	2
94.	Tompa M. u. 2/1.	1923	36	k	1
95.	Tompa M. u. 2/2.	1923	45	k	1
96.	Tompa M. u. 2/3.	1923	47	k	1
97.	Tompa M. u. 2/4.	1923	36	k	1
98.	Tompa M. u. 2/5.	1923	30	k	1
99.	Tompa M. u. 2/6.	1923	21	k	1
100.	Tompa M. u. 2/7.	1923	37	k	1
101.	Tompa M. u. 2/8.	1923	36	k	1
102.	Tompa M. u. 2/9.	1923	35	k	1
103.	Vitéz u. 16.	5784	62	kn	1
104.	Zrínyi u. 2/1.	5266/1	106	ök	3,5
105.	Zrínyi u. 2/2.	5266/1	52	k	1
106.	Zentai u. 4.	5881	51	kn	1
107.	Alsójárás d.l.(vásártér)	247	47	k	1,5
108.	Pálfái Bánom dűlő 8.	0775/2	67,3	kn	1,5

**Szükséglakások**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
<b>Ssz.</b>	<b>Utca, házszám</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Alapterület</b>	<b>komfort fokozat</b>	<b>szoba szám</b>
			<b>m2</b>		
109.	Mentovich 10/5	1852	20	kn	1
110.	Mentovich 10/6	1852	30	kn	1
111.	Széchenyi t. 30/6	1605	22	kn	1

”

## Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól az Alaptörvény 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) VI. fejezete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezik.

Az Alaptörvény kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakás tv.) felhatalmazást ad a tulajdonos önkormányzat részére tárgy vonatkozásban a törvényben nem szabályozott kérdésekben helyi rendelet megalkotására.

Fenti alapelvekkel és az Mötv.-ben, valamint a lakás tv-ben kapott felhatalmazások alapján alkotta meg Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: lakásrendelet).

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával döntött a lakásrendelet 1. és 3. mellékletében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok KÖVA-KOM Np. Zrt., mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére történő vagyonkezelésbe adásáról.

Fenti elvek rendeletben történő érvényesítése érdekében indokolt a lakásrendelet módosítása.