

Megállapodás közcélú parkolóhely építéséről

amely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5. sz.

Képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Telefon: +36-53-550-301

Telefax: +36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Kőrösker- Duo Kft.

2750 Nagykőrös, Kossuth Lajos u. 47 sz.

Képviseli: Pallagi Tibor cégvezető

Adószáma: 13055196-2-13

Telefon: 20/922-4022

E-mail cím: tibiker@pr.hu

mint Építtető (a továbbiakban: **Építtető**) között az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőrös belterület 1106/3 és 998/18 helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanra építendő közcélú parkoló megépítése iránt kérelmet nyújtott be.

FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:

1. Építtető vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a közcélú parkolót megépíti.
2. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykőrös belterület 1106/3 és 998/18 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló létesítmények (járda és parkoló) főbb adatai:
 - 1106/3 hrsz-ú ingatlanon: 16 méter hosszú, 2,5 méter széles parkoló
 - 998/18 hrsz-ú ingatlanon: 25 méter hosszú, 5,5 méter széles parkoló
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Építtető a megépült parkolót és járdát térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adja. Építtető feltétlen szavatosságot vállal az átruházásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentességéért.
4. Építtető a parkoló és járda térítésmentes átadása keretében az Önkormányzat részére átadja:
 - a létesítményekhez kapcsolódó számlák másolatát,
 - nyilatkozatát, helyrajzi számonként és létesítményenként (járda és parkoló) a bekerülési költség bruttó értékéről,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy a felmérési napoló egy eredeti példányát,
 - nyilatkozatát arról, hogy az átadásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentes.

5. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
6. Építtető a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet.
7. A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (2) alapján a közcélú parkolóhely és környékének tisztántartásáról az Építtetőnek kell gondoskodnia.
8. A parkolóhely és járda karbantartási, felújítási kötelezettsége az Önkormányzatot terheli, a mindenkor gazdasági teherviselő képesség és a terület felhasználásban betöltött szerep figyelembevétele mellett.
9. A közterületen kialakításra kerülő közcélú parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
10. Az Építtető tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem helyettesíti a szükséges egyéb engedélyezési és szakhatósági eljárásokat.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a forgalmi rend megváltoztatása esetén az Építtető kártérítési igénnyel nem lép fel.
12. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt megghiúsul, abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti. A beruházás megvalósítását felek megghiúsultnak tekintik, ha építtető 2018.12.31-ig nem valósítja meg. (A megvalósítás a létesítmény üzembe helyezési engedélyével zárul).
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példányt az Önkormányzat, 1 példányt az Építtető kap.

Nagykőrös, 2017.

Nagykőrös, 2017.

.....
Önkormányzat
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
Építtető
Pallagi Tibor
ügyvezető

Záradék:

Jóváhagyta Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (V. 25.) önkormányzati határozata.