

# Vállalkozási szerződés

Amely létrejön egyrészről: **Nagykőrös Város Önkormányzat** (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.) képviselőjében: Dr. Czira Szabolcs polgármester, mint **Megrendelő** (továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

**KÖVA-KOM Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.), képviselőjében: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: vállalkozó) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## A szerződés tárgya

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, elvállalja a Képviselő-testület .../2018. (...) önkormányzati határozata értelmében a Megrendelő tulajdonában levő az 1. mellékletben részletezett (2018.évi felújítási tervben szereplő munkák) feladatok elvégzését. (Kivitelezés és tervekészítés) Az 1. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./ A Vállalkozó a szerződés kivitelezési feladatait I. osztályú szakipari munkákkal, továbbá I. osztályú anyagokkal és gépészeti berendezésekkel köteles teljesíteni.

3./ Vállalkozó a kivitelezés befejezését 2018.12.21. napjáig vállalja.

4./ Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a kivitelezéssel kapcsolatos megrendelői kifogásokat, szavatossági, jótállási igényeket.

5./ Előteljesítésre és ezzel egyidejű számlabenyújtásra a vállalkozó jogosult.

6./ Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó műszaki tervet, leírást, előírást, szabványt, műszaki szabályt, stb. betart. A károk, illetve költségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben vállalkozót terhelik.

## A vállalkozói díj és annak esedékessége

7./ A felek a műszaki tartalom 1. sz., melléklet szerinti fix vállalkozói díjban állapodnak meg, amelynek összege **24.232.000.- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy milliő kettő százharminckettő ezer forint** + mindenkor hatályos általános forgalmi adó. A kifizetésére a munkák sikeres műszaki átadás-átvétele után kerülhet sor. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a részmunkák leszámolására azok sikeres műszaki átadás-átvételét követően jogosult. A teljesítési igazolás kiadása után a vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

8./ A vállalkozói díjat a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Unicredit Bank Hungary 10915008-00000003-73560002 számú bankszámlájára a számla kézhezvételétől számított 15 nap belül.

9./ A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, az eredmény elérése érdekében tett szükséges ráfordításokat. (ideértve a hétvégi munkavégzést) A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. Jelen megállapodás alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért, kifogástalan minőségért és hiánytalanságért.

10./ Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg. Erre tekintettel felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a műszaki tartalmat érintő változásokat rendel meg a Megrendelő a munkavégzés során, úgy akár mennyiségi, akár minőségi vonatkozásban az ajánlatban foglaltakhoz képest a Vállalkozó írásban történt előzetes egyeztetés és megállapodás alapján jogosult a pótmunkák mennyiségi és minőségi elszámolására. Ezen esetben a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak. Mennyiségi többlet elszámolásra nem jogosít.

11./ A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a vállalkozói díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

## **Késedelem és jogkövetkezményei**

12./ Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdve köteles a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni.

13./ Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés elvégzésével és készre-jelentésével késedelembe esik, úgy a Megrendelő felé kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke 1.000,-Ft naponta. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával, amennyiben magasabb, mint a végszámla összege, a különbözetet a Vállalkozó 15 napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni a Megrendelő által meghatározott módon.

## **A felek jogai és kötelezettségei**

14 Felelős ügyintéző:

A Megrendelő részéről: Szilágyi Csaba irodavezető tel.: 06-20/6625602 [fejlesztes@nagykoros.hu](mailto:fejlesztes@nagykoros.hu)

A vállalkozó részéről: Kordik Norbert tel.: 30/6895992 [kovart@kovart.hu](mailto:kovart@kovart.hu)

15./ Felek kinyilvánítják, hogy a mellékletben felsorolt kivitelezések nem építési engedélyhez kötöttek, ezért Megrendelő írásos megkeresése alapján köteles eljárni. Felek írásos megkeresésnek az egymáshoz elektronikus úton továbbított levelet is elfogadják. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 2 nappal köteles a megrendelő képviselőjét értesíteni. Amennyiben a Megrendelő e hatánapot elmulasztja, a Vállalkozó nem felel a vizsgálat elmaradásából keletkező intézkedésekért és ezekből eredő károkért.

16./ Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, éjszakai munka), az ezzel kapcsolatos, érvényes rendeletek betartása mellett, melynek költségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.

17./ A Vállalkozó az alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. Alvállalkozók a munkaterületen csak a Megrendelő tudtával és engedélyével dolgozhatnak. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó pontos nevét és címét jelzi Megrendelő felé. Ha Megrendelő két napon belül írásban nem tiltakozik a jelzett alvállalkozó bevonása ellen, az alvállalkozó bevonható.

18./ Vállalkozó a munkát olyan módon köteles elvégezni, hogy a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói a Megrendelő szolgáltató tevékenységét szükségtelenül ne akadályozzák, és ne zavarják. Vállalkozó köteles a kivitelezés ellátása során esetlegesen a tudomására jutó üzleti titoknak minősülő információk megtartására, az ennek megszegéséből eredő minden kárért felelős.

## **Átadás-átvétel**

19./ Felek kinyilvánítják, hogy Vállalkozó elő- és részteljesítésre jogosult.

20./ Átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben foglalt határidőig befejeződött.

21./ Megrendelő jogosult az műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

22./ Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a felek együttes jelenlétében kerülhet sor.

23./ Az átvételt a Megrendelő kizárólag lényeges, üzemelést gátló hiányosságok esetén jogosult megtagadni.

24./ A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljárásához szükséges okmányokat és beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 példányban.

## **Garancia, jóállás**

25./ Vállalkozó a teljesítés átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától számított 1 évi időtartamra hibátlan teljesítéséért jóállásra köteles.

26./ Hibás teljesítés, szavatosság: Vállalkozó üzemelést gátló hiba esetén köteles a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

## **Egyéb rendelkezések**

27. / Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, ha a tárgyalásos rendezés nem vezet eredményre, kikötik – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve a Pest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

28./ Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a 2017. évi felújítási munkák végzésére vonatkozó vállalkozási szerződés hatályát veszti.

29. / Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Nagykőrös, 2018. ....

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzat  
Megrendelő képviseletében  
**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

.....  
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó képviseletében  
**Vozárné Ragó Ildikó**  
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

**Kiss Péter**  
irodavezető

.....

1. melléklet

2017. évi Nagykőrös Város Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elmaradt felújításának munkálatai

1	Tompa M. u. 2/9.	Lakás felújítása: víz - szennyvízvezeték cseréje, elkorhadt nyílászárók cseréje, burkolás, fürdőszoba teljes felújítása, festés mázolás	1 600 000
2	Tompa Mihály u. 2	Utólagos falszigetelés 100 fm hosszan felület javítással	2 420 000
Összesen nettó:			4 020 000

2018. évi Nagykőrös Város Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításának tervezete

Sorszám	Felújítással járó ingatlan	Felújítással járó tevékenység (ek)	Összesen nettó
1	Zrínyi u. 2. sz.	Homlokzat felújítása pótolva az egyedi homlokzati díszeket, bádigos szerkezetek javítása, párkány javítása, tetőszerkezet és héjazat javítása, kopolit üveg cseréje, lépcső - terasz szétfagyott szerkezetének javítása, kis és nagykapu felújítása.	5 260 000
2	Pálfájai oktatóközpont	Kerítés felújítása	1 000 000
3	Okt. 23. tér 9/c fsz.1.	Közérdekű elhelyezésre Önkormányzat által fenntartott jelenleg üres ingatlan. Társasházi lakás homlokzati nyílászáróinak cseréje, wc helyiség falburkolása, belső ajtók javítása, gáztűhely pótlása és 1 db fűtési berendezés cseréje,	1 732 000
4	Lakás felújítása	Tartalékkeret	4 500 000
5	Szabadság tér 6. sz. (volt banki épület)	Üzlet hasznosítása érdekében és a városi arculat színesítését előtérbe helyezve üzlethelyiség szétválasztása. Szélfogóban 2db bejárati ajtó kialakításával a meglévő helyiség szétválasztható, így a homlokzatot nem érinti. Két önálló üzlet kialakítva öltözővel mosdóval, közművek és fűtési rendszer szétválasztásával. <u>Folyamatos pályázat az azzal a kitéttel, hogy részhasznosítás is lehetséges. A forrás érvényes pályázat esetén kerülne lehvására, ennek hiányában tartalékkeretként szolgál.</u>	5 570 000
6	Szabadságtér 10 "Arany Patika	Védett épületnél egyedi homlokzati fa nyílászárók cseréje hőszigetelt üvegezésűre megtartva a meglévő tetektív rácsokat, külső belső helyreállítással - a jelenlegi bérlővel történt egyeztetést követően, költségmegosztásra vonatkozó megállapodás létrejötté esetén.	2 150 000
Összesen nettó:			24 232 000 Ft

Kelt: Nagykőrös, 2018. ....

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzat  
Megrendelő képviseletében  
**Dr. Czira Szabolcs** polgármester

.....  
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó képviseletében  
**Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Kiss Péter**  
irodavezető