

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
egyéb vagyonkezelővel,
ingatlanra/ ingóságra/ kulturális javakra vagyonelemre vonatkozóan
(továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes** együttesen), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., adószám:15731278-2-13., ÁHTI-azonosító: 740867, Törzsszám: 731278, KSH statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13, képviseli: **Dr. Czira Szabolcs polgármester** önállóan), mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

– az MNV Zrt., és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) 2. § (4) bekezdése értelmében, a megyei önkormányzatok az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a MÖK tv. alapján állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a MÖK tv. erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv.

A MÖK tv. 3. § (2) bekezdése szerint Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jogviszonyra a továbbiakban az MNV Zrt. által kötött vagyonkezelési szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §-a, illetve 2. § (1) bekezdése alapján a MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szerv a megyei intézményfenntartó központ.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) 30.§ (3) bekezdése értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek.

A Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése alapján Vagyongazdálkodó az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: PMIK) általános és egyetemes jogutódjaként a PMIK és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyongazdálkodási szerződésben a PMIK helyébe lépett.

Fentiek értelmében Vagyongazdálkodó 2013. január 1-től a Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése szerinti törvényi jogutódlásra tekintettel vagyongazdálkodónak minősül a korábbi megyei múzeumi szervezet tagintézménye, az Arany János Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (2750 Nagykőrös, Ceglédi út 19., Működési engedély száma: MGY/37951/2013, besorolása: közérdekű muzeális gyűjtemény) által végzett feladatok ellátásához szükséges ingatlanok, ingóállomány és kulturális javak tekintetében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésével a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyongazdálkodási szerződés jogviszonyt **jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában teljes körűen újraszabályozzák.**

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyongazdálkodási szerződést az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében **hatályon kívül helyezik azzal**, hogy egyidejűleg megállapítják, hogy a közöttük fennálló, a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyongazdálkodási szerződésből eredő **vagyongazdálkodói jogviszonyt a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik.**

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. Jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

- 1.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vagyonkezelő kijelenti tovább, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont ab) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

- 1.4. A jelen Szerződést az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a Vagyonkezelő által jelen Szerződés alapján vagyonkezelte állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi vagyonelemek a Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak:

- a) az *1. számú mellékletben* részletesen megjelölt, a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonában álló **Nagykőrös 5669/1, és Nagykőrös 5512 helyrajzi számú ingatlanok** (a továbbiakban: Ingatlanok)
- b) a *2. számú mellékletben* megjelölt **ingóságok** (a továbbiakban: **Ingóság**)
- c) a *3. számú mellékletben* megjelölt **kulturális javak** (a továbbiakban: **Kulturális Javak**)

A jelen Szerződés 2.1. pont a)-c) alpontjaiban meghatározott vagyonelemek a továbbiakban együttesen: **Kezelt Vagyon**.

- 2.3. Az Ingatlanok egyedi könyv szerinti nettó és bruttó értékét az *1. számú melléklet* tartalmazza.

- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy a Kulturális Javak vonatkozásában nem lehet értéket meghatározni, mert azok forintosítására nincsen lehetőség, valamint tekintettel az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében írtakra, a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatályba lépésének napjával érték nélkül köteles nyilvántartásba venni a Kulturális Javakat. (A kultúráért felelős miniszter 49985-1/2014/KOZGYUJT iktatószámú nyilatkozata a Kulturális Javak értékére vonatkozóan *4. számú mellékletként* csatolva.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen pontban és az *1-2. számú mellékletekben* rögzített adatok a 2017. december 31. napján érvényes könyv szerinti nettó és bruttó értékeket tartalmazzák. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokat, Ingóságokat, valamint a Kulturális Javakat megfelelően bevezette a nyilvántartásaiba.

- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nagykőrös 5669/1 helyrajzi számú ingatlan műemlékként nyilvántartott ingatlan, amely alapján – a kulturális örökség

védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontjában előírt rendelkezésekre figyelemmel – a vagyonkezelőjének megváltoztatásához a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter a 2017. év október hónap 24. napján kelt, KÖHAT/KÖF/2558/4 (2017). iktatószámú nyilatkozatában a Nagykőrös 5669/1 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelőjének megváltoztatásához jóváhagyását adta. A hozzájáruló nyilatkozat a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

Vagyonkezelő köteles a műemlékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására.

- 2.6. A Kezelt Vagyon jelen Szerződés megkötésekor fennálló állapotát a jelen Szerződés 5.1. pontja szerint felvett állapot-felmérési jegyzőkönyv fogja rögzíteni.

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLXI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelt Ingatlanokon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a jelen Szerződés aláírását követően a vagyonkezelői jog fennállása alatt a vagyonkezelt Ingatlanokon a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is továbbá mindazon vagyonelemre, amely az Ingatlanokból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő Ingatlanok tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

A Kezelt Vagyont a Vagyonkezelő Jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel használja, kezeli, illetve hasznosítja.

- 3.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés **határozatlan időre** jön létre.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- 4.1.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Kezelt Vagyon vonatkozásában kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a Múzeumi tv. 76. §-ában meghatározott (nevezetesen: kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi

védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása) közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Vagyongazdálkodó kijelenti továbbá, hogy a Kezelt Vagyont kizárólag a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és a Kezelt Vagyon a Közfeladat ellátásához teljes egészében szükséges. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó a jelen Szerződés 7.14.4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a Kezelt Vagyon teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyen használva. Mindezekre tekintettel a Kezelt Vagyonnal összefüggő vagyongazdálkodói jog Vagyongazdálkodó általi gyakorlására az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2a)-(2b) bekezdésében, valamint Vhr. 10. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel teljes mértékben díjmentesen kerül sor.

Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyongazdálkodó a Kezelt Vagyon használata, hasznosítása, üzemeltetése során a Közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

- 4.1.2. Jelen Szerződés 7. számú mellékletét képezi a Vagyongazdálkodónak a Közfeladat ellátására vonatkozó nyilatkozata.
- 4.2. A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy – a vonatkozó jogszabály megváltozása esetén – a jelen Szerződés 14.11. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.
- 4.3. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyongazdálkodásában álló Kezelt Vagyon állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja. Vagyongazdálkodó az elvégzett munkálatokról, illetőleg a Kezelt Vagyon állapotáról, az MNV Zrt-t évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban tájékoztatja.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik.
- 4.4.1. A Vagyongazdálkodó által elvégzett beruházások elszámolására és számviteli rendezésére és a jelen Szerződés szükséges módosítására vonatkozóan a jelen Szerződés 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó birtokon belül van. A birtokviszonyoktól függetlenül azonban, a Szerződő Felek a Kezelt Vagyon (különösen az Ingatlanok) fennálló állapotáról – azok sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül fényképmelléklettel ellátott állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a Kezelt Vagyon állapotát, állagát, az Ingatlanok központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyongazdálkodó a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot tényét elismeri,

annak felvételét megelőzően a Kezelt Vagyon állapotában bekövetkezett változásokkal, állapotromlással, szennyeződéssel kapcsolatban az MNV Zrt-vel szemben semmikor, semmilyen igényt nem érvényesíthet.

- 5.2 A törvényi jogutódlásra tekintettel a Vagyonkezelő 2013. január 1. napjától viseli a számára átadott Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.
- 5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően az MNV Zrt. már átadta a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatása teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben megjelölt számítógépes programot (szoftvert), amelynek átvételét a vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával is elismeri.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az MNV Zrt. a jelen Szerződés 5.1. pontjában részletezett eljárás során átadja a Vagyonkezelő részére a hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési, illetve Vagyon-nyilvántartási Szabályzatainak egy-egy példányát.

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni. A Vagyonkezelő jogosult a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 7.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A Kezelt Vagyont rendeltetésének, a jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Kezelt Vagyonnal (különösen az Ingatlanokkal) összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.
- 7.3. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyont a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

- 7.5. Vagyongkezelő kijelenti, hogy alapfeladatként a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladatot lát el, amely Közfeladat megfelel az Áht. „közfeladat” meghatározásának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyongkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a 2013. június 28. napjától a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül. A Vagyongkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyongkezelő az Ingatlanok tekintetében alapfeladatként közfeladatot lát el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2013. január 1. napjától 2013. június 28. napjáig fennálló visszapótlási kötelezettség vonatkozásában a jelen Szerződés megszűnésekor számolnak el egymással.
- 7.6. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez a Kezelt Vagyonon (különösen az Ingatlanokon) értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ide értve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. Vagyongkezelő – figyelemmel a Vhr. 9/A.§ (7) bekezdésében foglaltakra – a megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával lemond.
- 7.6.1. A Szerződő Felek, figyelemmel a Vhr. 9/A. § (1) bekezdésben foglalt lehetőségre, megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő az Ingatlanokon elvégzendő építési, valamint a Kezelt Vagyonon – azok sajátosságosságainak figyelembe vétele mellett – alakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. előzetes engedélye nem szükséges. A Vagyongkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a jelen Szerződés 7.6. és 12. pontjában meghatározott rendelkezések irányadók. Az elvégzett munkálatokról, azok befejezését követően haladéktalanul a Vagyongkezelő köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak harmadik személy beruházásaira, amelyekre a 7.6.2. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.6.2. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy – a jelen Szerződés 7.6.1. pontjától eltérően – bontási munka elvégzéséhez, valamint harmadik személy beruházásai esetén – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, valamint amennyiben az elvégzendő munka nem hatósági engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 (harminc) nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kérni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő az engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a bontás valamint beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanokon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 60 (hatvan) napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyongkezelőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően az MNV Zrt. által esetlegesen beszerezni szükséges harmadik személy előzetes egyetértésének megkérése és kiadása között eltelt idő. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – bontási,

építési – engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – bontási, építési – engedély kiadásának feltétele. A bontás, építkezés megkezdését megelőzően a bontással, építéssel érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 7.6.3. Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. § -aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlanokon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.
- 7.6.4. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlanok értékét lényegesen meghaladja.
- 7.7. A Vagyonkezelő figyelemmel a jelen Szerződés 7.1. pontjában rögzített jogkörére, az ingatlan-nyilvántartást érintő a Magyar Állam tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát semmilyen módon nem módosító ügyekben önállóan jogosult eljárni, azzal, hogy a MNV Zrt-t a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni. Amennyiben a változás a Magyar Állam érdekeivel ellentétes, úgy utólag az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
- 7.8. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani a Kezelt Vagyont érintő jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegővésre vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.
- 7.9. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.9.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a Vagyonkezelő ezen kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, az MNV Zrt. 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.
- 7.9.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Vhr. tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai

háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsátott a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő továbbá az MNV Zrt. számviteli nyilvántartásainak megfelelő adatokkal való feltöltése érdekében a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban előírt módon és tartalommal számviteli adatszolgáltatást is teljesít. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.

- 7.9.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, mely az MNV Zrt. internetes honlapján (www.mnvzrt.hu) hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 7.9.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 (tizenöt) napon belül, írásban tájékoztatni.
- 7.10. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség mielőbbi elvégzése érdekében, a Vagyonkezelő a vagyonvesztés bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a további vagyonvesztés megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 (kétszáznegyven) napon belül köteles intézkedni, ennek megtörténtéről az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni.
- 7.11. A Vagyonkezelő 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be.
- 7.11.1. Bármely Szerződő Fél köteles a tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha
- a) a jelen Szerződés tartama alatt a Kezelt Vagyon valamely eleme tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
 - b) az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ágváltozás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.
- 7.11.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t:
- a) a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről,
 - b) a Kezelt Vagyon valamely elemének megrongálódásáról, megsemmisüléséről.

- 7.12. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyongazdálkodó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) megismerhető, letölthető. A Vagyongazdálkodó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szerződő Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik. A Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.
- 7.13. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy az Ingatlanokon található felépítményekre – legalább azok bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyongarancia szerződést kötött, és e szerződést a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget Vagyongazdálkodó az Ingatlanok helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyongazdálkodó a helyreállítást követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az MNV Zrt. felé. A Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből az Ingatlanokon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére illetve az MNV Zrt.-nek a Vagyongazdálkodóval szemben esetlegesen fennálló bármilyen követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt az MNV Zrt.-vel szemben. Vagyongazdálkodó a biztosítási kötvény másolatát a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül átadja az MNV Zrt.-nek.
- 7.14. Amennyiben Vagyongazdálkodó a Kezelt Vagyon valamely elemét bérbe vagy bármilyen más jogcímen, közfeladat ellátása céljából más használatába, illetve üzemeltetésbe kívánja adni (a továbbiakban együttesen: Hasznosítás), a Hasznosítási megállapodás megkötéséhez nem köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét. A Vagyongazdálkodó a Hasznosítási megállapodást az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötöni, a Hasznosítási megállapodás jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyongazdálkodó kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

A Hasznosításra irányuló szerződést a Vagyongazdálkodó úgy köteles megkötöni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyongazdálkodó a megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt-t annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül. Vagyongazdálkodó a Kezelt Vagyon valamely elemének hasznosítása során köteles figyelemmel lenni a 13. fejezetben rögzített előírásokra, amely előírásokat a Kezelt Vagyon valamely elemére kötendő hasznosítási szerződésekben megfelelően rögzítenie és alkalmaznia szükséges.

7.14.1. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyon valamely elemének Hasznosítására vonatkozó szerződést – annak időtartamától függetlenül – kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy:

- a) a Hasznosítási szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.14.2. A Hasznosítási szerződésben a Vagyongazdálkodó köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett állami (nemzeti) vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7.14.2.1. Hasznosítási szerződést a Vagyongazdálkodó kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Hasznosítási szerződésekben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

7.14.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Az MNV Zrt. lehetőséget biztosít Vagyongazdálkodó részére arra, hogy a Hasznosításra irányuló szerződés megkötését megelőzően az MNV Zrt. előzetes, írásbeli véleményét kérje, amennyiben a Hasznosításra irányuló szerződés megkötése során nem egyértelmű a Közfeladat ellátásának megítélése.

7.14.3.1. Figyelemmel arra, hogy jelen Szerződés megkötésére – a jelen Szerződés 4.1.1. pontban foglaltaknak megfelelően – Közfeladat ellátására tekintettel, a Közfeladat ellátása céljából a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben teljes mértékben díjmentesen kerül sor, így a Hasznosításra a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladat ellátása céljából kerülhet sor. A Szerződő Felek Közfeladat ellátása céljából történő hasznosításnak tekintik a másik olyan szervezet részére történő Hasznosítást is, amely a Vagyongazdálkodó megbízásából, a Vagyongazdálkodó helyett a jelen Szerződés 4.1.1. pontjában meghatározott Közfeladatot szerződés alapján ellátja (átvállalja). Szerződő Felek jelen pont tekintetében ingyenes Hasznosításként

elfogadják továbbá az Nvtv. 11. § (13) bekezdésnek megfelelő, a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül történő, a Vagyonkezelő felé - a Hasznosításra irányuló szerződés megkötését megelőzően - hitelt érdemlően igazoltan fennálló egyéb közfeladat ellátására irányuló Hasznosítást is. Az egyéb közfeladat ellátása céljából történő Hasznosítás jogszabályi feltételeinek fennállásáért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

Vagyonkezelő jelen pontban meghatározott közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felüli Hasznosítás esetén azt kizárólag a jelen Szerződés módosítása és vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.

7.14.3.2. Amennyiben Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon valamely eleme vonatkozásában nem, vagy nem kizárólag a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladat, illetőleg a jelen Szerződés 7.14.3.1. pont szerinti közfeladat ellátása céljából kíván Hasznosítási (így különösen: bérbe-, használatba adásra) szerződést kötni, a Hasznosítási szerződés megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli engedélyét. A kérelemhez csatolni kell a Hasznosítási szerződés tervezetét, továbbá a Vagyonkezelőnek az adott vagyonelem vonatkozásában a vagyonkezelési díj megállapítása tekintetében a jelen Szerződés módosítása iránti kérelmét, amelyben a Vagyonkezelőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy a hasznosítás keretében milyen arányban kerül sor Közfeladat ellátására. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül írásban nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról és a jelen Szerződés módosításáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A Vagyonkezelő jelen bekezdés szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének elmulasztása lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

7.14.3.3. Amennyiben az MNV az MNV Zrt. a jelen Szerződés módosításával egyetért, a Szerződő Felek a jelen Szerződést a vagyonkezelési díj és a hasznosításra vonatkozó szabályok tekintetében módosítják. A jelen pont szerinti hasznosításra irányuló szerződés megkötésére csak a jelen Szerződés – vagyonkezelési díjfizetési kötelezettséget is előíró – módosításának hatálybalépését követően van lehetőség.

7.14.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. előzetes engedélye nélküli vagy az engedélyben, illetve az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosításra szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vagyonkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat.

7.15. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon valamely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7.16. A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

- 7.17. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés fennállása idején a Kezelt Vagyont tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt a Vagyonkezelő visel.
- 7.18. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok környezeti károsodást szenvednek, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt-t írásban értesíteni. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 7.19. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon – sajátosságainak megfelelő – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
- 8.2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokat érintő közüzemi szerződések megkötötte, és saját nevére átíratva és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) viseli.
- 8.3. Vagyonkezelő köteles az üzemeltetés, működtetés, használat során az Ingatlanokat a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyonkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). Szerződő Felek az Ingatlanok átadáskori állapotát az 5.1. pont szerinti állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzítik.
- 8.4. A Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés, használat tartalma alatt a Kezelt Vagyon állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyonkezelő köteles különösen:
- a) a Kezelt Vagyont legalább az állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzített színvonalon –azok sajátosságainak figyelembe vétele mellett –fenntartani;
 - b) minden, általában elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy Kezelt Vagyont az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvjá;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.5. A Vagyonkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos költségeket és terheket. A költségek alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Kezelt Vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a Kezelt Vagyont terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

- 8.6. A Vagyonkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlanok állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha az Ingatlanokat fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.2. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.
- 9.3. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az Kezelt Vagyonra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára, annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.
- 9.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, az MNV Zrt. bármely tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kezdeményezés beérkezésétől számított 60 (hatvan) napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, amely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A hiánypótlási felhívást az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül adja ki.
- 9.5. Az MNV Zrt. vállalja, hogy mindazon belső szabályzatait és eljárásrendjeit, valamint ezek módosításait, melyek a Vagyonkezelő feladatának és jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítéséhez szükséges, folyamatosan a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő:
- a.) a késedelembe esés napjától napi 500,- Ft, azaz ötszáz forint késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a 14.6.2. pontban foglalt kötelezettségének neki felróható módon nem tesz eleget és/vagy a bejegyző határozat egy hiteles példányát a bejegyző határozat jogerőre emelkedését követő 30 (harminc) napon belül nem nyújtja be az MNV Zrt. részére;
- b.) egyszeri 100.000,- Ft, azaz százezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. és jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző Hasznosításra irányuló szerződést kötött az Ingatlanok vonatkozásában. Vagyonkezelő – a felszólító levél átvételét követő 15 (tizenöt) naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi körbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosításra irányuló szerződést az MNV Zrt.

erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal,

c.) napi 1.000,- Ft, azaz egyezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelő, a jelen Szerződésben meghatározott közfeladat ellátástól eltérő vagy a Közfeladat ellátáshoz szükséges mértéken felüli Hasznosításra irányuló szerződést kötött az MNV Zrt. engedélye nélkül, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötésének időpontjától. Vagyongazdálkodó ebben az esetben késedelmi kötbért addig az időpontig köteles fizetni az MNV Zrt. részére, ameddig az MNV Zrt. döntéshozója a Hasznosításra irányuló szerződés megkötéséhez írásban hozzájárul és a jelen Szerződés módosítására figyelemmel – vagyongazdálkodási díj meghatározása mellett – a vagyongazdálkodási szerződés módosítás hatályba lép,

d.) napi 10. 000.-Ft, azaz tízezer forint kötbér fizetésére köteles a késedelembe esés napjától abban az esetben, ha a jelen Szerződés a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott felmondással szűnik meg, és a Vagyongazdálkodó a birtokátvétel a jelen Szerződés 13.3. pontjában foglaltak szerint nem hajtja végre.

10.2. Amennyiben a Vagyongazdálkodó neki felróható okból az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget:

a) a póthatáridő leteltét követően naponta 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, valamint

b) ha a póthatáridő utolsó napjától számított tizenöt napon belül a Vagyongazdálkodó nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, e határidő elmulasztása a jelen Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül – az MNV Zrt. a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Vagyongazdálkodó az Ingatlanokra fordított beruházás költségeit nem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt.-vel szemben.

10.3. A Vagyongazdálkodó a jelen Szerződés 10.1. és 10.2. a) pontban meghatározott összegeket – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségszegésnek minősül. A jelen Szerződés 10.1. és 10.2. a) pontban meghatározott összegek átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita, egyeztetés vagy hatósági/bírói eljárás esetén nem jelenti a szerződésszegés elismerését Vagyongazdálkodó részéről.

10.4. Amennyiben a Vagyongazdálkodó bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

10.5. Amennyiben a Vagyongazdálkodó a jelen Szerződés 10.4. pontban foglaltak szerint fizetési késedelembe esik, úgy köteles az MNV Zrt.-nek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-

középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Vagyonkezelő Ptk-nak a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az Ingatlanokban bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, illetve a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. A Kezelt Vagyon használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont, vagy annak bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

12. ELSZÁMOLÁS

- 12.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 12.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az eszközök bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
- 12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon eszközcsoportjai tekintetében a Vagyonkezelő – az MNV Zrt.-vel egyeztetett és a jelen Szerződés 8. számú mellékletét képező Számviteli Politikájában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület,

telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.

- 12.4. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlanokat és alkotórészeit, tartozékait, valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együttesen: eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a jelen Szerződés 12.3. szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy az alapfeladatként Közfeladatot ellátó vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, ez azonban a visszapótlási kötelezettség Vagyonkezelő által történő számviteli nyilvántartásának kötelezettségét nem érinti.
A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Vtv. § (7)-(8) bekezdésében előírtak szerinti, 2013. június 27-ig fennálló visszapótlási kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – figyelemmel a Vhr. V. fejezetében foglaltakra – az MNV Zrt.-vel a jelen Szerződés megszűnésekor elszámol.
- 12.5. A Vagyonkezelő által saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében, figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. pontjában írtakra Vagyonkezelő megtérítést – sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően – semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem érvényesíthet sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben.
- 12.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által megvalósított felújítások, beruházások Magyar Állam részére történő ingyenesen átadásra kerülnek és az állami vagyonnövekmény számviteli elszámolásával kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott mindenkor hatályos az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelte eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) az elszámolás alátámasztására szolgáló dokumentumok, nyilatkozatok, vonatkozásában foglaltakat tartják irányadónak, azzal, hogy az Elszámolási Szabályzat pénzügyi megtérítésre vonatkozó rendelkezései, figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. és 12.5. pontjában foglaltakra – nem alkalmazhatóak. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyonkezelőre releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhetőek. A Vagyonkezelő az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó – a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott - rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza *(az Elszámolási Szabályzat jelen Szerződés időpontjában hatályos kivonata a jelen Szerződés 9. sz. mellékletét képezi).*

A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedévének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a mindenkor hatályos Vhr-ben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.

- 12.7. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a felújítás, beruházás

eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonkezelői jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed. Ebben az esetben az elszámolásra a Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának az MNV Zrt. írásbeli elfogadása alapján kerül sor.

- 12.8. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a 12.6. pont szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő teljes elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül kötelesek módosítani.
- 12.9. A jelen Szerződés 12.7. pontban előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a jelen Szerződés 12.7. pont szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.
- 12.10. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 3 évente, az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni.
- Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyonon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott esetekben az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.
- 12.11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséről, a beruházásokról, továbbá a Hasznosításból származó bevételekről a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni.
- 12.12. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a jelen Szerződés megszűnésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnés esetén az elszámolás határideje – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen Szerződés megszűnését követő 360. (azaz háromszázhatvanadik) nap.
- 12.13. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa elvégzett beruházás forrása teljes egészében a Vhr. 1. § (7) bekezdés k) pontja alapján meghatározott elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás (pl. az Európai Uniótól vagy Magyarország központi költségvetéséből származó) volt a Vagyonkezelő az Ingatlanokon eszközölt értéknövelő beruházás értékének megtérítése iránt az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat igényt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a Kezelt Vagyon bármely elemének értékesítésre történő meghirdetésével, kizárólag az adott vagyontárgy tekintetében, az értékesítésre történő meghirdetés napján, a 13.3.1. pontban részletezettek szerint,
- b) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- d) rendes felmondással, a Vhr. 12. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően,
- e) annak azonnali hatályú felmondásával, a Vhr. 12.§ (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
- f) a Kezelt Vagyon bármely elemének megsemmisülésével, vagy az állam tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan,
- g) jogszabály erejénél fogva.

13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a) a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) a Kezelt Vagyon értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
- c) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi,
- d) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- e) a jelen Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
 - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül
 - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették
- f) a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- g) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen Szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- h) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

13.2.1. Az azonnali hatályú felmondás annak másik Szerződő Fél általi tudomásszerzésével hatályosul és a jelen Szerződés az azonnali hatályú felmondás hatályosulásának időpontjában a Szerződő Felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik.

13.3. Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő jogosultak jelen Szerződést indoklás nélkül 60 (hatvan) napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

13.3.1. Az MNV Zrt. a rendes felmondás jogát a jelen Szerződés tárgyát képező, forgalomképes vagyonelemek vonatkozásában olyan módon is gyakorolhatja, hogy az érintett vagyonelemet értékesítési céllal meghirdeti az általa működtetett a világhálón elérhető informatikai rendszeren, az elektronikus aukciós rendszeren (a továbbiakban: EAR) vagy nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen. Ez esetben a jelen Szerződés felmondásának napja, az adott vagyonelem EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történő megjelentetésének napja. Az MNV Zrt. az adott vagyonelem EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történt meghirdetését követően, a közzététel tényéről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen), illetve 5 (öt) munkanapon belül írásban is értesíti Vagyongkezelőt.

Vagyongkezelő a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az adott vagyonelem vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is), arról kifejezetten lemond.

Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondási mód gyakorlása esetén a jelen Szerződés megszűnését követően az MNV Zrt. a Vhr. 12. § (6a) bekezdése alapján egyoldalúan kezdeményezi a Vagyongkezelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongkezelői jogának törlését.

13.4. A Vagyongkezelő köteles az értékesítési céllal meghirdetett, a jelen Szerződés tárgyát képező, forgalomképes vagyonelem birtokát – a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában foglalt kivétellel – a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 (hatvan) napon belül köteles – az MNV Zrt. részére átruházni.

13.4.1. A Vagyongkezelő a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondás esetén az értékesítési céllal meghirdetett, a jelen Szerződés tárgyát képező, forgalomképes vagyonelem az MNV Zrt. értesítésétől számított 10 (tíz) napon belül, de legkésőbb a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 (tíz) napon belül köteles átruházni. Vagyongkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a birtokátruházással késedelembe esik, és emiatt a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti értékesítési eljárás útján történő értékesítése az adott vagyontárgynak megghiúsul, úgy az MNV Zrt. illetve a Magyar Állam ebből eredő valamennyi kárát köteles megtéríteni, ideértve a nyertes ajánlattevő/ pályázó által a Magyar Állammal valamint az MNV Zrt.-vel szemben támasztott követeléseit is az adásvételi szerződés megghiúsulása miatt.

13.4.2. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.2. és 13.3. pontjaiban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyongkezelésbe adott vagyontárgy birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot,

döntést vagy értesítést. Vagyongazdálkodó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyongazdálkodó hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtok-átruházási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.

Vagyongazdálkodó tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti jelen Szerződés aláírásával, hogy az MNV Zrt. felmondás kapcsán az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: Joglemondás), hogy Ptk. 5:5.- 5:8. §-ában nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: Birtokvédelem) indítson a MNV Zrt-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen Szerződés Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Vagyongazdálkodó jelen Joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt-vel szemben, úgy Vagyongazdálkodó jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: Jogtalan eljárás) azonnali, Vagyongazdálkodó részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Vagyongazdálkodó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

- 13.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Kezelt Vagyon valamennyi elemét a jelen Szerződés 13.4. pontban meghatározott határidőig az MNV Zrt-nek nem adja birtokba és azt tovább használja, a tovább használat időtartama során köteles napi 500.000,- Ft használati díjat fizetni. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Kezelt Vagyon értékére tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyongazdálkodóval szemben egyébként érvényesítse.
- 13.6. A jelen Szerződés megszűnése a Kezelt Vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodói jogot megszünteti, azzal, hogy a Kezelt Vagyon birtokba adásáig a vagyonelemekkel kapcsolatos terheket a Vagyongazdálkodó köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyongazdálkodó által esetlegesen a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyongazdálkodó helyébe a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján, az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lép.
- 13.7. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyongazdálkodó – az MNV Zrt. kérésére – köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel – a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a birtokátruházás időpontjáig, figyelemmel a jelen Szerződés 13.6. pontjában

foglaltakra is – együttműködni a Kezelt Vagyon üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 14.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.3. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 14.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 14.5. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 14.6. Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy a **Nagykőrös 5669/1, és Nagykőrös 5512 helyrajzi számú** ingatlanoknak a Magyar Állam ¹/₁ arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a Vagyonkezelő **vagyonkezelői joga, vagyonkezelésbe adás jogcímén** ¹/₁ hányadban az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak a bejegyzése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.
- 14.6.1. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

- 14.6.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a jelen Szerződés létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni. A jogerős hatósági bejegyző határozat hiteles másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.9. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
- 14.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.11. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, arra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 14.12. Jelen Szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre. Amennyiben a jelen Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.
- 14.13. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1.a-b számú mellékletek: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, vagyonkezelésbe adott Ingatlanok,
 2. számú melléklet: A vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája (az egyedi, könyv szerinti nettó értékekkel),
 3. számú melléklet: A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája,
 4. számú melléklet: Kultúráért Felelős Államtitkárt az MNV/01/2417/8/2014. iktatószámú levele a Kulturális Javak értékére vonatkozóan,
 5. számú melléklet: A védettség jellege szerinti miniszter jóváhagyó nyilatkozata,
 6. számú melléklet: A Vagyonkezelő nyilatkozata az ingóállomány és a kulturális javak vonatkozásában,
 7. számú melléklet: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozata,

8. számú melléklet: A Vagyongkezelő számviteli politikája,
9. számú melléklet: Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata (Beruházási és elszámolási tájékoztató),

14.14. Jelen Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes, mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az Inyvtv. 32. § (2) bekezdés f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk dr. Sass Barna Gergelyt (születési név: Sass Barna Gergely, születési hely és idő: Eger, 1982. október 27., anyja neve: Molnár Erzsébet, lakcím: 3300 Eger, Barkóczy utca 11., személy azonosító: 1-821027-2337, állampolgársága: magyar), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

14.15. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vagyongkezelőt és 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjeggyükkel látják el.

Budapest, 2018. hónap nap

Magyar Nemzeti Vagyongkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyongkezelésbe adó
képviseli:

.....
dr. Szabó Csaba
igazgató

.....
dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgató-helyettes

Nagykőrös, 2018. hónap nap

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
- mint vagyongkezelésbe vevő -
képviseli: **Dr. Czira Szabolcs** polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

1. számú melléklet

**Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő,
vagyonkezelésbe adott Ingatlanok**

Az ingatlan helyrajzi száma:	Nagykőrös 5669/1
Az ingatlan címe:	2750 Nagykőrös, Ceglédi út 19.
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett múzeum
Terület:	Építmény 1017 m ² Földterület 3430 m ²
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vagyonkezelő:	Nagykőrös Város Önkormányzata
A nyilvántartási nettó értékadatok (2017. év december hónap 31. nap)	
Kivett múzeum (földterület):	24 010 000 Ft
Kivett múzeum (épület):	32 896 633 Ft
Elszámolt értékcsökkenés:	3 947 307 Ft
Az ingatlan helyrajzi száma:	Nagykőrös 5512
Az ingatlan címe:	2750 Nagykőrös, Abonyi u. 9.
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett lakóház, udvar
Terület:	Építmény 112 m ² Földterület 1281 m ²
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vagyonkezelő:	Nagykőrös Város Önkormányzata
A nyilvántartási nettó értékadatok (2017. év december hónap 31. nap)	
Kivett lakóház, udvar (földterület):	4 050 400 Ft
Kivett lakóház, udvar (épület):	8 467 985 Ft
Elszámolt értékcsökkenés:	2 997 837 Ft

2. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája
(az egyedi, könyv szerinti nettó értékekkel)

pdf dokumentum

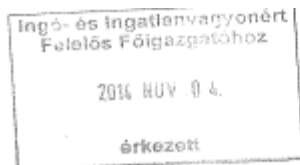
3. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája

pdf dokumentum

4. számú melléklet

**Kultúráért Felelős Államtitkárt az MNV/01/2417/8/2014. iktatószámú levele
a Kulturális Javak értékére vonatkozóan**



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
KULTÚRÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

T. dr. Lakner János
2014. 11. 05.

Iktatószám: 49985-1/2014/KOZGYUJT

Hiv. szám: MNV/01/2417/7/2014

Ügyintéző: dr. Maksay Julitta, +36 (1) 795 1516

Melléklet: -

Marjai Gyula részére
főigazgató

Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási
Igazgatósága

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató

2014 NOV 05.

ÉRKEZETT

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Iktatószám: MNV/01/2417/7/2014	2014 NOV 05.
Erkezési azonosító: MNV-ERK	Terjedelem:
Melléklet: 2014 NOV 03.	
Intézkedési tételszám:	Ügyintéző:
Szerv.egys.:	

Tárgy: A kulturális javak nyilvántartási értékével kapcsolatos nyilatkozat

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozva a települési önkormányzatokkal kötendő vagyonkezelési szerződések véglegesítésével kapcsolatban írt levelére, az alábbiakról tájékoztatom.

A nem megyeszékhely megyei jogú települések területén lévő muzeális intézményeknél – amelyek 2013. január 1-jétől a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek – a nemzeti vagyonba tartozó kulturális javakra vonatkozó vagyonkezelési szerződésekkel érintett vagyonelemek értékének meghatározásával kapcsolatban a kultúráért felelős miniszter hatáskör hiányában nem adhat ki nyilatkozatot.

Felhívom ugyanakkor a figyelmét az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésére, miszerint nem lehet a mérlegben kimutatni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javakat és régészeti leleteket, ha azok bekerülési értéke nem állapítható meg. 2014. január 1-jét követően vásárlás vagy térítés nélküli átvétel, csere útján a nemzeti vagyon részévé vált kulturális javakra vonatkozóan a bekerülési értéket nyilván kell tartani, ha az átadó annak nyilvántartási értékét közölte. Az ilyen módon a nemzeti vagyonba került kulturális javakról a minisztérium nem rendelkezik hivatalos információval.

Bízva abban, hogy a vagyonkezelési szerződések mihamarabb véglegesíthetőek lesznek, munkájához sok sikert kívánok.

Budapest, 2014. október „28.”

Üdvözlettel:



Dr. Hoppál Péter

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.; Tel: +36-1-795-4754; Fax: +36-1-795-0222
e-mail: peter.hoppal@emmi.gov.hu

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Nagykőrös Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

5. számú melléklet

A védettség jellege szerinti miniszter jóváhagyó nyilatkozata

pdf dokumentum

A Vagyonkezelő nyilatkozata az ingóállomány és a kulturális javak vonatkozásában

NYILATKOZAT

az ingóállomány és a kulturális javak vonatkozásában

Alulírott Dr. Czira Szabolcs polgármester, Nagykőrös Város Önkormányzata (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., adószám: 15731278-2-13., ÁHTI-azonosító: 740867, Törzsszám: 731278, KSH statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13, képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében ezúton teljes és kizárólagos felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződéshez 2. számú mellékletként csatolásra kerülő ingóállomány mindegyike Nagykőrös Város Önkormányzata vagyonkezelésében áll, valamint a 3. számú mellékletként csatolásra kerülő, a kulturális javakat nem tételesen tartalmazó „összefoglaló lista” valamennyi érintett, az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő, kulturális jószágként meghatározott tételesen meg nem jelölt vagyonelemet tartalmazza.

Nagykőrös, 2018. hó nap

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
Dr. Czira Szabolcs polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

A Vagyongkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozata

NYILATKOZAT

vagyongkezelési díjfizetés kötelezettség alóli mentesüléshez

Alulírott Dr. Czira Szabolcs polgármester, Nagykőrös Város Önkormányzata (székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., adószám:15731278-2-13., ÁHTI-azonosító: 740867, Törzsszám: 731278, KSH statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13, képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőként, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (2b) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódjaként a vagyongkezelésébe vett ingatlanokkal, ingó vagyonelemekkel, valamint kulturális javakkal kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény Múzeumi törvény 76. §-ában meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát, és nyilatkozom, hogy az előzőekben meghatározott valamennyi vagyonelem teljes egészében szükségesek a Közfeladat ellátásához, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a Közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Nagykőrös, 2018. hó nap

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
Dr. Czira Szabolcs polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Nagykőrös Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

8. számú melléklet

A Vagyongkezelő számveteli politikája

pdf dokumentum

9. számú mellékelt

**Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata
(Beruházási és elszámolási tájékoztató)**

pdf dokumentum