

## MELLÉKLET

Az NK/69-11/2019. számú Képviselő-testületi előterjesztéshez

1. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 12. sorszámú eleme:**  
A Nagykőrös, Téglagyári út 3005/15 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása, amelyen Sportcsarnokot szeretnének megvalósítani az ebben érintettek.
2. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 15. sorszámú eleme:**  
Nagykőrös teljes közigazgatási területére vonatkozóan szabályozni, a magasabb szintű jogszabályokban foglaltakkal harmonizálni a megújuló energiát hasznosító berendezések elhelyezésének módját és feltételeit.
3. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 20. sorszámú eleme:**  
A folyamatban lévő Nagykőrös, Kálvin téri Piaccsarnok területének és környezetének fejlesztését érintő szabályozás nem tartalmazza a kidolgozásra és engedélyezésre került „Nagykőrös - Kálvin tér rendezése - közlekedési létesítmények építésének engedélyezése” megnevezésű tervben foglaltakat, amely így, egy megnyíló pályázati lehetőség esetén akadály lehet a további fejlesztésnek.
4. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 21. sorszámú eleme:**  
A Nagykőrös, Tanárky Béla, Kalocsa Balázs, Fürj utcák és Kecskeméti út által határolt telektömb északi részében fekvő egyes ingatlanok fejlesztése minden jel szerint ez évben el fog kezdődni. A tömb feltárása érdekében új, közforgalom előtt el nem zárt magánút kialakítása vált szükségessé, amelynek szabályozási tervi összhangját meg kell teremteni.
5. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 22. sorszámú eleme:**  
Nagykőrös, Krúdy Gyula utcai telektömb déli ingatlanjai három oldalról lakóterülettel határosak, de (Vt-2) intézményi övezetbe soroltak. Ezek tervezett lakáscélú fejlesztésének akadályát képezi a jelenlegi övezeti besorolás, amelyeknek célszerű mielőbbi lakóövezeti átsorolása.
6. **Az NK/1186-43/2018. iktatószámú módosítási tételek 24. sorszámú eleme:**  
Önkormányzatunk részéről a 124/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati határozat alapján a közelmúltban kerültek elidegenítésre a Nagykőrös, Dalmady Győző u. 4. (hrsz.: 1687), Dalmady Győző u. 8. (hrsz.: 1689) és Dalmady Győző u. 10. (hrsz.: 1690) számú ingatlanok. Az új tulajdonos a tömb jelentős részét érintően, egységes koncepció alapján kíván ingatlanfejlesztést végrehajtani, amely településünk belvárosának egészére pozitív hatást fejt ki. A tulajdonos a terv-előkészítés során kérte a tömböt keletről határoló Tomori utca szabályozási szélességének felülvizsgálatát