

***Ajándékozási szerződés**

mely létrejött

egyrésről **ALFÖLD DEPO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2750 Nagykőrös, Rákóczi utca 39., adószáma: 11980346-2-13, cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-084395, képviseli: Takács Ferenc ügyvezető), mint **Ajándékozó**,

másrésről **Nagykőrös Város Önkormányzata** (székhelye: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., törzsszáma: 731278; adószáma: 15731278-2-13; képviselője: Dr. Czira Szabolcs polgármester) mint **Megajándékozott**

- Ajándékozó és Megajándékozott a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya az **Ajándékozó 1/1 tulajdoni hányadban** kizárólagos tulajdonát képező, a PMKH Nagykőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **NAGYKÖRÖS zártkert 13607/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „címkézés alatt” álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint **95 m²** alapterületű, „**kivett zártkerti művelés alól kivett terület**” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „**Ingatlan**”).

1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a tulajdoni lap III/1. szerinti vezetékgjog terheli. Felek megállapítják, hogy egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem található. A Felek a fentieket a TakarNet rendszer által 2019. napján kiadott nem hiteles tulajdoni lap másolatból állapították meg.

1.3. Az ajándékozó nyilatkozik, hogy nincsen tudomása sem jogszabály, sem szerződés alapján elővásárlási jogra jogosultakról, illetve olyan természetes, vagy jogi személyről, akinek a nyilatkozatától függ jelen ajándékozási szerződés hatályossága, vagy érvényessége. Ajándékozó szavattal, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson kívül is per, teher és igénymentes.

2. Ajándékozás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Ajándékozó az 1.1 pontban megjelölt Ingatlant ajándékba adja a Megajándékozott részére. A Megajándékozott kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságait – különösen az ingatlanra bejegyzett, jelen szerződés 1.2. pontjában hivatkozott terheit – részletesen megismerte, jelen szerződésben rögzített nyilatkozatait ezen tények, körülmények ismeretében alakította ki, és kijelenti, hogy az Ingatlant ajándékként elfogadja.

2.2. Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlanon – Megajándékozott kifejezett tudomásával és hozzájárulásával - parkolót létesít. A parkoló megvalósításához szükséges beruházás teljes költsége Ajándékozót terheli. Felek rögzítik, hogy az így elkészült parkoló tulajdonjoga Megajándékozottat illeti.

3. Tulajdonjog átszállása

3.1. Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykőrös zártkert 13607/1 hrsz-ú ingatlanról a tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a Megajándékozott 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek ezúton is kéri az ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen szerződést annak hatályba lépését követően nyújtsa be az ingatlan-nyilvántartásba.

4. Birtokbaadás

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Megajándékozott a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül az Ingatlan birtokába tehát a birtok átszállására a tulajdonjog átszállásával egyidejűleg kerül sor. A birtokbaadás napjáig az Ajándékozót, azt követően a Megajándékozottat illetik az Ingatlan hasznai, és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt. Az Ajándékozó szavatol, hogy az Ingatlannal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések hatályban, melyek átírásáról gondoskodni kellene, így a Felek külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az Ingatlant terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az Ingatlan birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bármilyen fizetési kötelezettség az Ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a Megajándékozottat terheli.

5. Jog- és kellékszavatosság

5.1. Ajándékozó szavatolja az Ingatlan – jelen szerződés 1. pontjában megjelöltekén túli - per-, igény- és tehermentességét, valamint korlátozásmentességét, illetőleg azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megajándékozott tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozná, gátolná, késleltetné, akadályozná, vagy megghiúsítaná. Ajándékozó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan adó-, közüzemi-, közös költség – vagy más, adó módjára behajtható köztartozása és egyéb tartozása nincs.

5.2. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannak semmilyen általa ismert, rejtett hibája nincs és a Szerződés hatályba lépésekor sem lesz, valamint, hogy az Ingatlan a birtokba adáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesz.

5.3. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs és oda bejelentkezve a birtokba adás időpontjában senki nem lehet, továbbá az Ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként.

6. Vegyes és záró rendelkezések

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6.2 Felek kijelentik, hogy Ajándékozó Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy/gazdasági társaság, a Megajándékozott pedig magyarországi települési önkormányzat (jogi személy). Felek nyilatkoznak, hogy jogképességüket, szerződési, szerzési jogszabály, sem hatósági határozat nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

6.3. A Felek törvényes képviselői kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelen Szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bírnak, Ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező Ingatlan ajándékozással történő elidegenítésére, a Megajándékozott részéről pedig a tulajdonszerzést Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a számú Kt. Határozattal jóváhagyólag tudomásul vette.

6.4. A Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

6.5. Ajándékozó viseli a jelen Szerződés megszerkesztésének és ellenjegyzésének, valamint az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos földhivatali, illetékhivatali – szükség szerint más hatóság előtti – eljárásban történő közreműködésnek és képviseletnek, ügyvédi munkadíját és költségeit, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének illetékét és hatósági díját.

6.6. Felek meghatalmazzák a Méhes-Horváth-Csernus Ügyvédi Irodát (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17. mf. 5.; eljár: Dr. Csernus Tamás ügyvéd; e-mail: csernus.tamas@csernus.net) a jelen Szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő közreműködéssel és képviselettel. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

6.7. A Felek rögzítik, hogy az egymásnak szóló értesítéseiket és nyilatkozataikat a jelen Szerződésben megjelölt címekre, tértivevényes ajánlott levélben kell elküldeni. Amennyiben akár Ajándékozó, akár Megajándékozott címe megváltozik, kötelesek egymást erről haladéktalanul írásban értesíteni; a közlés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eljáró ügyvéd előtt helybenhagyólag írják alá.

Kelt, Nagykőrösön, 2019. évhó napján

ALFÖLD DEPO Kft.
Képviseli: Takács Ferenc ügyvezető
ajándékozó

Nagykőrös Város Önkormányzata
Képviselétében eljár:
Dr. Czira Szabolcs polgármester
megajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Nagykőrösön, 2019. évhó napján

Dr. Csernus Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36058418
Méhes-Horváth-Csernus Ügyvédi Iroda (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17. mf. 5.)

Megállapodás közcélú parkolóhely építéséről TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5. sz.

Képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Telefon: +36-53-550-301

Telefax: +36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Alföld Depo Kft.

2750 Nagykőrös, Rákóczi u. 37-39. sz.

Képviseli: Takács Ferenc ügyvezető.

Adószáma: 11980346-2-13

Telefon: 53/353-650

E-mail cím: takacsferenc@alfoldtabak.hu

mint Építtető (a továbbiakban: **Építtető**) között az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzati tulajdonú 13607/1 hrsz-ú és 3004 hrsz-ú Téglagyári utca ingatlanra építendő közcélú parkoló megépítése iránt kérelmet nyújtott be.

FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:

1. Építtető vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a közcélú parkolót megépíti.
2. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykőrös, beépítésre nem szánt közlekedési területi besorolású (NKÖ u2a) 3004 hrsz-ú és 13607/1 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult az Önkormányzat által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a parkoló főbb adatai:
 - 41,76 méter hosszán, 2,61 méter széles parkolók, 16 férőhely
1,20 m széles és 48,0 méter hosszú járda szakasz
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Építtető a megépült parkolót és járdát térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adja. Építtető feltétlen szavatosságot vállal az átruházásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentességéért.
4. Építtető a parkoló és járda térítésmentes átadása keretében az Önkormányzat részére átadja:
 - a létesítményekhez kapcsolódó számlák másolatát,
 - nyilatkozatát, helyrajzi számonként és létesítményenként (járda és parkoló) a bekerülési költség bruttó értékéről,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy a felmérési napló egy eredeti példányát,
 - nyilatkozatát arról, hogy az átadásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentes.

5. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
6. Építtető kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezet.
7. A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (2) alapján a közcélú parkolóhely gondozásáról az Építtetőnek kell gondoskodnia.
8. A parkolóhely és járda karbantartási, felújítási kötelezettsége az Önkormányzatot terheli, a mindenkor gazdasági teherviselő képességének figyelembevétele mellett.
9. A közterületen kialakításra kerülő közcélú parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
10. Az Építtető tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem helyettesíti a szükséges egyéb engedélyezési és szakhatósági eljárásokat.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a forgalmi rend megváltoztatása esetén az Építtető kártérítési igényrel nem lép fel.
12. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt megghiúsul, abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti. A beruházás megvalósítását felek megghiúsultnak tekintik, ha építtető 2020. augusztus 29. napjáig véglegessé vált építési engedéllyel nem rendelkezik.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példányt az Önkormányzat, 1 példányt az Építtető kap.

Nagykőrös, 2019.

Nagykőrös, 2019.

.....
Önkormányzat
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
Építtető
Takács Ferenc
ügyvezető

Záradék:

Jóváhagyta Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(VIII.29.)
önkormányzati határozata: