

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági művelési ágú

külterületi ingatlanok bérbeadásához

**Nagykőrös Város Önkormányzat**

(2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., telefon: 06/53-550-300, fax: 06/53-351-058),

E-mail cím: [nagykoros@nagykoros.hu](mailto:nagykoros@nagykoros.hu), továbbiakban kiíró)

A mindenkor hatályos törvényi rendelkezések és Nagykőrös Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján nyilvános pályázat keretében haszonbérbe adja a tulajdonában álló alábbi ingatlanait **2020. november 01-től kezdődő 5 éves határozott (2020. november 1. -2025. október 31.) időtartamra.**

<b>Nagykőrösi külterület Hrsz.</b>	<b>Terület (Ha)</b>	<b>AK</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Besorolás</b>	<b>Minimum fizetendő éves bérleti díj Ft</b>
0202/4	0.3350	8,74	szántó	forgalomképes	15.000.-
0202/6	0.4972	12,98	szántó	forgalomképes	22.000,-

Az ingatlanok kizárólag a művelési ág besorolásnak megfelelő célra használhatók. A bérleti díj évenként egy összegben esedékes. A bérleti díj a második évtől kezdődően évenként a termelői árindex alapján módosításra kerül.

A pályázatok elbírálása ingatlanonként történik, a szerződés megkötésére a megkötéskor hatályos jogszabályok betartásával kerül sor.

**Pályázaton történő részvétel feltétele:** hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. (Amely szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. alapján átlátható szervezetnek minősül.)

**A Pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó:

- nevét, címét, elérhetőségét, képviselőjének nevét,
- nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, és a szerződésben előírt kötelezettségeket teljesíti,

- nyilatkozatát, hogy a szerződésben előírt nyilvántartási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- nyilatkozatát, hogy az ingatlant a hasznosítási célnak megfelelően használja,
- nyilatkozatát, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- a megajánlott bérleti díj összegét.
- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény szabályozása szerinti a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat.
- 15 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Nagykőrös Város Önkormányzatával, valamint a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.-vel szemben fennálló tartozása nincs.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon kerül kifüggesztésre.

**A pályázatok beadásának helye és módja:**

Zárt, cégjelzés nélküli borítékban „*Mezőgazdasági terület bérleti ajánlata*” jellegre kiíró fenti címén (a Polgármesteri Hivatal bejáratánál kihelyezett postaládában) Dr. Czira Szabolcs polgármesterhez címezve kell benyújtani.

**Pályázat benyújtási határideje: 2020. augusztus 15. 12.00 óra.**

**A benyújtott pályázatokról Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.**

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást bármelyik ingatlanra indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve jogszabály változás esetén a pályázati felhívást módosítsa, visszavonja.

