

**Nagykőrös Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

38/2021. (III.10.)

önkormányzati határozata

Tárgy: Nagykőrös, Ménesi út 5/b szám alatti, 254/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ezért a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester

1. az önkormányzat tulajdonát képező Nagykőrös, Ménesi út 5/b szám alatti, 254/2 hrsz-ú, sporttelep, fedett lelátó, labdarúgó edzőpálya, labdarúgó versenypálya, futópálya, gondnoki lakás és kiszolgáló helyiségek elhelyezését biztosító korlátozottan forgalomképes törzsvagyron körbe sorolt ingatlan sport célú hasznosítása érdekében annak pályáztatását elrendeli és a mellékelt pályázati felhívást jóváhagyja,
2. utasítja a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt-t a pályázati eljárással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont: 2021. március 10.
2. pont: 2021. március 11.

Felelős: 1. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester
2. pont: Vozárné Ragó Ildikó

Nagykőrös, 2021. március 10.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. (Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3. tel.: 06-53/550-250 fax: 06-53/550-252 e-mail cím: kovart@kovart.hu, továbbiakban: Kiíró nevében eljáró) Nagykőrös Város Önkormányzata, mint kiíró nevében a ./2021.(III.10.) önkormányzati határozat alapján eljárva pályázati felhívást tesz közzé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Nagykőrös Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet vonatkozó fejezetei alapján nyilvános pályázat keretében hasznosítási szerződést kíván kötni a Nagykőrös Város Önkormányzatának tulajdonában álló Nagykőrös, Ménesi út 5/b szám alatti, 254/2 hrsz-ú sporttelep megjelölésű ingatlan fedett lelátó, labdarúgó edzőpálya, labdarúgó versenypálya, futópálya, gondnoki lakás és kiszolgáló helyiségek elhelyezését biztosító nemzeti vagyonnak és korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnak minősülő ingatlan hosszú távú sport célra történő hasznosítására.

Az ingatlan kizárólag sportcélú közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A hasznosításra irányuló szerződés maximum 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

A hasznosítási szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Nagykőrös Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 18/2013. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet vonatkozó fejezetei alkalmazásával kerül megkötésre.

Pályázat nyertese: aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

Pályázaton történő részvétel feltétele: hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. (Amely szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. alapján átlátható szervezetnek minősül.)

Pályázati dokumentáció: átvehető díjmentesen a Kiíró nevében eljáró fenti című épületének titkárságán, munkaidőben 8 órától 14 óráig. A pályázati dokumentáció figyelembe vétele elsődleges követelmény.

A pályázaton történő részvétel feltétele 500.000,- Ft ajánlati biztosíték megfizetése, melyet forintban, a Kiíró nevében eljáró házipénztárában kell megfizetni, vagy a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12076903-00118034-00100008 számú számlájára kell átutalni a pályázat benyújtásának határidejéig „Ménesi út 5/b. sporttelep hasznosítási ajánlata” jelige feltüntetésével. Érvényes és eredményes pályázat esetén Kiíró nevében eljáró a pályázati biztosíték Kiíró részéről történő átutalásáról a szerződést követő 15 napon belül gondoskodik.

A pályázatok beadásának módja: zárt, cégjelzés nélküli borítékban „**Ménesi út 5/b. sporttelep hasznosítási ajánlata**” jelígre egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Kiíró fenti című épületének titkárságán kell benyújtani.

Pályázat benyújtási határideje: **2021. március 26., 12,00 óra.**

Versenytagyalás időpontja: **2021. március 29. 12 órai kezdettel.**

Versenytagyalás helye: Nagykőrös, Lőrinc pap utca 3. számú épület 2-es számú irodában, melyre pályázó külön értesítés nélkül jelen kiírással kerül meghívásra. A pályázó távolmaradása a pályáztatást nem befolyásolja, viszont kiíró fenntartja a jogot, hogy Pályázó távolmaradása esetén a rendelkezésre álló adatok alapján döntsön.

A benyújtott pályázatokról Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

További információt a 06-30/689-5992 telefonszámon lehet kérni.