

## **Bérleti szerződés autóbusz-pályaudvar használatára vonatkozóan**

amely létrejött:

egyrésről

**Nagykőrös Város Önkormányzata**

törzskönyvi azonosító:

731278

nyilvántartja:

Magyar Államkincstár

székhely:

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

statisztikai számjel:

15731278-8411-321-13

adószám:

15731278-2-13

számlavezető pénzügyintézet:

UniCredit Bank Hungary Zrt.

bankszámlaszám:

10915008-00000003-70920005

képviselésében eljár:

**Dr. Czira Szabolcs Polgármester**

továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről a

**VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság**

rovidített elnevezés:

**VOLÁNBUSZ Zrt.**

székhely:

1091 Budapest, Üllői út 131.

levelezési cím:

1476 Budapest, Pf. 302

cégjegyzékszám:

Cg. 01-10-042156

nyilvántartja:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

statisztikai számjel:

10824346-4931-114-01

adószám:

10824346-2-44

számlavezető pénzügyintézet:

K&H Bank Zrt.

bankszámlaszám:

10200971-21508747-00000000

képviselésében eljár:

**Nagyné Szabó Anna infrastruktúra-  
fenntartási és vagyongazdálkodás vezető és  
Benes László vagyongazdálkodás vezető**

továbbiakban: **Bérlő,**

**Bérbeadó és Bérlő együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:**

### **Preambulum**

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott Bérleményt Bérlő a jelen szerződés rendelkezésinek alkalmazását megelőző időben is használta, azonban ezen használati viszonyt Felek nem szabályozták írásos formában. Felek jelen szerződésben rögzítik és megállapodnak, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában a 2021. évet megelőző időszak tekintetében nem

rendelkezik hátralékkal Bérbeadó felé sem használati, sem bérleti, sem közüzemi, sem egyéb díjak, sem más költségek tekintetében.

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő autóbusz-pályaudvar céljára bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 2750 Nagykőrös Szolnoki u.1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, a Pest Megyei Kormányhivatal által 5107/4 hrsz-on nyilvántartott, *Kivett autóbusz-pályaudvar megnevezésű, 361 m<sup>2</sup>* nagyságú, valamint az 5107/12 hrsz-on nyilvántartott, *Kivett közterület megnevezésű, 1 489 m<sup>2</sup>* nagyságú, autóbusz pályaudvarként funkcionáló ingatlanokat (továbbiakban a két ingatlan együttesen: Bérlemény) a jelen szerződés egységes és elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben jelölt tulajdoni lapok alapján. Az 5107/12 hrsz-ú ingatlanon található állomás épület a Bérlő ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képezi. Az ezzel kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költségek kizárólagosan Bérlő feladatát képezik.
- 1.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés időtartama alatt az 1.1. pontban meghatározott Bérlemény alkalmas a rendeltetésszerű, valamint a jelen szerződés célja szerinti használatra, illetve, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

### 2. Szerződés időtartama, hatálya

Felek a jelen bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) 2021. január 01. napjától kezdődően határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik azzal, hogy a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés megszűnik, ha a Bérlő Nagykőrös város közigazgatási területén kizárólagos joggal, autóbusszal végzett menetrend szerinti közcélú helyi és helyközi személyszállítási szolgáltatási tevékenysége egyaránt megszűnik.

Jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírás napján – nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma szerinti napon - lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a Felek 2021. január 01. napjától rendelik alkalmazni.

### 3. Bérleti díj

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérlemény használatáért bérleti díj fizetésére köteles az alábbiak szerint.
- 3.2. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy naptári hónap. Bérlő a Bérlemény **használatáért nettó 50.000,- Ft/hó, azaz nettó ötvenezer forint/hó összegű bérleti díjat** (továbbiakban: **Bérleti díj**) köteles Bérbeadó részére megfizetni, amelyhez kapcsolódóan a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti általános forgalmi adót kell

felszámítani. Bérbeadó minden tárgyhó első munkanapján jogosult számlát kibocsátani, amely alapján, Bérő a Bérleti díjat annak kézhezvételétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel banki átutalással fizet meg Bérbeadónak, a Bérbeadó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10915008-00000003-70920005 számú bankszámlaszámára. A Szerződés aláírásáig esedékes bérleti díj számlázására a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül kerül sor a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidővel.

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a számlában a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58. §-ának előírásai szerint határozzák meg.
- 3.4. Az esetleges tört havi bérleti díj számlázása időarányosan történik.
- 3.5. Bérő fizetési kötelezettsége azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegét a Bérbeadó pénzforgalmi számláján a Bérbeadó számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. Bérbeadó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
- 3.7. Bérbeadónak a jogszabályokban foglaltakon túl a kiállított számláján fel kell tüntetnie a jelen szerződés azonosító számát és az elszámolási időszakot. A számlát Bérő nevére, címére és adószámára kell kiállítani.
- 3.8. A számlát mellékleteivel a következő levelezési címre kell megküldeni:

**Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. – 6001 Kecskemét, Pf. 701.**

- 3.9. A jogszabályi előírásoktól és a jelen szerződés rendelkezéseitől eltérően kiállított és benyújtott számlát Bérő, vagy a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. jogosult pénzügyi teljesítés és a késedelmes fizetés jogkövetkezménye(i) nélkül visszaküldeni.
- 3.10. A Bérővel szemben bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Bérővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító szerződösszegést követ el Bérővel szemben, melynek alapján a szerződösszegőt kártérítési felelősség terheli.
- 3.11. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal - első alkalommal 2022. január 1. napjától - a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően – Bérő előzetes tájékoztatása mellett - a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 3.12. Bérő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem nyújt, a Bérő egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli.

#### 4. Közüzemai szolgáltatások

4.1. Bérbeadó tájékoztatja Bérlet, hogy a Bérlemény nem rendelkezik közműellátottsággal:

#### 5. A szerződés módosítása, megszűnése, felmondása

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- Bármelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnésével, illetőleg az érvényes hatósági engedélyek hiányával a Szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
- Bérlet jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéséhez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,
- a Bérlemény megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- a 2. pontban meghatározott esetekben,
- rendkívüli felmondással az 5.2. pontban foglaltak alapján.

5.2. Jelen, határozott időre szóló szerződést bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással írásban, indokolással ellátva felmondhatja.

Rendkívüli felmondásnak a Szerződő Felek bármelyike részéről akkor van helye, ha a másik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, a szerződésszegéssel írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem hagy fel, illetve a sérelmezett állapotot nem állítja helyre.

Bérleti súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: a bérleti díj vagy egyéb - a jelen szerződés alapján fizetendő díj, egyéb költség fizetésének elmulasztása, az erre irányuló bérbeadói felhívás ellenére a Bérlemény rendeltetésellenes vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használata, környezetszennyezés.

Bérbeadói súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: a Bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közös megegyezéssel, írásban módosítható.

#### 6. Birtokátruházás

Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlant a Bérlet autóbusz forgalom lebonyolítása céljából jelenleg is használja (birtokában tartja), a felek részéről külön birtokbaadásra a továbbiakban nincs szükség, de a jelenlegi állapotok rögzítése céljából a jelen szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül a 2. számú melléklet szerinti tartalommal állapotfelvevési jegyzőkönyvet vesznek fel a 3. számú mellékletben meghatározott kapcsolattartók közreműködésével.

## 7. Egyéb szerződési feltételek

- 7.1. Bérlo a Bérleményt a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen az 1.1. pontban meghatározott célra használni. Bérlo a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségekért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérlo érdekkörébe tartozik, illetve Bérlo terhére esik.
- 7.2. A Bérlo a Bérleményen átalakítási munkálatokat csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha az átalakítási munkálatokra tekintettel a Bérbeadóval kötött írásbeli beruházási megállapodás ettől eltérően rendelkezik.
- 7.3. A szerződés tárgyát képező Bérlemények közül az ingatlanok (kivéve állomás épület) rendeltetésszerű használatát biztosító, illetve állagmegóváshoz szükséges karbantartási munkálatainak, útburkolati hibák (mind a gyalogos/utasforgalmi, mind a gépjármű közlekedési utak) javításának, takarítási, zöldterület kezelési feladatainak elvégzése Bérbeadó feladata.
- 7.4. Karbantartás alatt Felek a Bérlemény műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ideértve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítását értik.
- 7.5. Az autóbusz-állomás forgalomtechnikai kialakításáról Bérlo gondoskodik különösen az autóbusz-állomás autóbuszforgalmi létesítményeinek KRESZ tábláira (megállóhelyek, sebességkorlátozás), útburkolati jelek felfestésére, azok pótlására, javítására.
- 7.6. Bérlo a szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan az azon található eszközökre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződését kiterjeszti.
- 7.7. A Bérlemények, hó- és síkosságmentesítési feladatait Bérlo végzi.
- 7.8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlo az állapotfelvételi jegyzőkönyvben meghatározott állapotnak megfelelően adja vissza a Bérleményt Bérbeadó részére, kivéve, ha erről a Bérbeadóval a bérleti jogviszony megszűnésével összefüggésben írásban kötött megállapodás másképp rendelkezik.
- 7.9. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy Bérlo tájékoztatási kötelezettség terhe mellett, de Bérbeadói hozzájárulás nélkül a közszolgáltatási tevékenységből fakadó feladatai ellátásával összefüggő eszközöket helyezzen el a Bérleményen (pl. utastájékoztató berendezés, jegykiadó automata stb.).

## 8. Kapcsolattartás

- 8.1. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.



- 8.2. A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 3. számú mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
- 8.3. Bérbeadó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az érintettekkel megismertette a másik Félnek, a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a VOLÁNBUSZ Zrt. a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadta.
- 8.4. A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>

## 9. Titoktartás

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismereteket is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel. Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.
- 9.2. Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a rájuk külön-külön vonatkozó jogszabályok alapján – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok szerint – az általuk kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismerik, a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

## 10. Általános rendelkezések:

- 10.1. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni Bérletet. A Bérlet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérbeadó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.2. A jelen szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződésre történő bármely hivatkozás vagy utalás – eltérő rendelkezés hiányában – a Szerződés mellékleteire történő hivatkozást és utalást is jelentik egyben.

- 10.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt adataik a valóságnak megfelelnek.
- 10.4. Bérbeadó kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási (vagy ezekkel egy tekintet alá eső), illetőleg végelszámolási eljárás alatt. Bérlo kijelenti, hogy nem fizetéseképtelen, tevékenysége nem szünetel, továbbá a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság fő- vagy egyéb tevékenységének gyakorlását nem tiltotta meg. Jelen pontban foglaltak változása esetén a változással nem érintett másik Fél az 5.2. pont szerinti rendkívüli felmondásra jogosult.
- 10.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásról, illetőleg a fizetéseképtelenségük megállapítására vonatkozó döntésről, vagy a végelszámolási eljárás kezdetéről az adatváltozás átvezetésének napjától, illetőleg a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindításától számított 15 napon belül cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozattal értesítik a másik Felet.
- 10.6. Bérbeadó megismerte és elfogadja a Bérlo Etikai Kódexét (<http://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérlo által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérlo nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(i)t jelzi a Bérlo által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 10.7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében. Amennyiben fentiek az első tárgyalást követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek jogvitájának eldöntése tárgyában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás általános szabályai alapján hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jogosult eljárni.
- 10.8. Felek jelen szerződés megkötésével az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (GDPR rendelet szabályait betartva járnak el, azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, eljárásaik során alkalmazzák, és biztosítják érvényesülésüket.
- 10.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és a tárgy szerinti önkormányzati rendeleti szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a képviselet szabályainak megfelelően, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 eredeti példányban készült, melyből Feleket 3-3 példány illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlanok tulajdoni lap másolata
2. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv minta

3. számú melléklet: Kapcsolattartók

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

Nagykőrös, 2021. ....

Budapest, 2021. ....

**dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Nagyné Szabó Anna**  
infrastruktúra-fenntartás és  
vagyongazdálkodás vezető

**Benes László**  
vagyongazdálkodás vezető

Nagykőrös Város  
Önkormányzata  
Bérbeadó

**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
Bérlő

Nagykőrös, 2021. ....

Budapest, 2021. ....



1. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2750 Nagykőrös Ceglédi út 16/B. fsz. 2

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 202005/0129/2021

2021.03.25

NAGYKÖRÖS

Szerzőségi szám: 53

Értéktárolási szám: 5107/4 helyrajzi szám

2750 NAGYKÖRÖS Ceglédi út 1. 'Földhivatal alatt'  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. b. jöv.	előzetes jöv.
alapszám adatai	ha m <sup>2</sup>	k. áll.	kat. b. jöv.
megnevezés és/kivétele megnevezés/	m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	kat. b. jöv.

1. Kivett autóbussz pályaszám	U	361	0,00
-------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 350019/2/2020.03.03  
Művelési környezet  
11375 (113110).

3. bejegyző határozat: 350019/2/2020.03.03  
Művelési környezet  
7140 (20289).

4. bejegyző határozat: 350019/2/2020.03.03  
Művelési környezet  
9366 (7174).

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 33953/2006.09.27  
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 1/1901  
törzsi határozat: 33953/2006.09.27  
jogcím: eredeti felvetel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

2. hányad: 1/1 törzsi határozat: 33953/2006.09.27  
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 48305/1988.10.19  
törzsi határozat: 33953/2006.09.27  
jogcím: megosztás hányad: 1/1 15359/1903  
jogcím: megosztás hányad: 1/1 48305/1988.10.19  
jogállás: közeli  
név: VÁROSI TANÁCS VB MŰVELÉSI BIZOTTSÁG  
cím: 2750 NAGYKÖRÖS

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 33953/2006.09.27  
jogcím: 1990. évi XXV. tör. 367. §  
jogállás: tulajdonos  
név: NAGYKÖRÖS Városi Önkormányzata  
cím: 2750 NAGYKÖRÖS Szabadság tér 5

III. RÉSZ

Felvitel a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYE KORMÁNYHIVATALA

2100 Nagyvárosi József utca 2

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megoldási szám: 0005/129/2021

2021.07.25

NAGYKÖRÖS

Szerző: 58

Birtoklás: 5107/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
NYR SZ

1. bejegyzés határozat, érvényes idő: 30.106/2004/2003.09.13

törzsi határozat: 33953/2006.09.27

Onalio megvesztés bejegyzés voltanbuz Kozkedési Rt. 1154.Szuppest Szabolcs ut. 17. kezelti jog  
bejegyzés 1. évi kérésének elutasítása

2. bejegyzés határozat, érvényes idő: 33726/2006.09.13

Onalio megvesztés bejegyzés határozat felfüggtetés történt.

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 33325/2007.07.09

Derindítás

Sz. 20.12.12/2007.01.

jogszabály

nó: 1154/2007.07.09. SZABALY

cím: 1154/2007.07.09. SZABALY

4. bejegyzés határozat, érvényes idő: 35633/2010.11.22

Változtatás

154/2010.11.22. SZABALY (sz. 20.12.12/2007.01.)

jogszabály

nó: 1154/2007.07.09. SZABALY (sz. 20.12.12/2007.01.)

cím: 1154/2007.07.09. SZABALY (sz. 20.12.12/2007.01.)

5. bejegyzés határozat, érvényes idő: 35000/2020.03.03

Onalio megvesztés bejegyzés jogi jelleget felfüggtetés a Miniszterelnökség Építészeti és  
Építészeti Helyettes Államtitár (NYR) 7/281/1/2020. számú megkeresése alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGLELT KORMÁNYHIVATAL

2106 Nagykőrös Csepelutca 16/B. fsz. 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megjelenítés szám: 202103130301

2021.03.25

NAGYKÖRÖS

Szerződés: 13

Estoraiát 5107/12 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. j. j. v.	diosztály	szélesség
alrészlet adatai		ha m <sup>2</sup>	k. f. ill.	ter. k. j. v.	ha m <sup>2</sup> k. f. ill.
növelési ág/kivett megnevezés:		min. s			
2. Kivett kisterület		0	1809	0.00	
3. bejegyző határozat: 250019/2/2020.03.03 Ménleki környezet 11375 (13110)					
4. bejegyző határozat: 250019/2/2020.03.03 Ménleki környezet 2040 (29286)					
5. bejegyző határozat: 250019/2/2020.03.03 Ménleki környezet 2040 (2174)					
		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, ékezési idő: 62.046/2001/2003.05.24/ erkeleti határozat: 45139/1991.01.07 jogcím: tulajdonba adás 45139/1991.01.07 jogállás: tulajdonos név: NAGYKÖRÖS VÁROS KORMÁNYZATA cím: 2750 NAGYKÖRÖS Szabadság tér 5					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, ékezési idő: 62.048/2001/2003.05.24/ Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5107/3 ház megosztásából.					
2. bejegyző határozat, ékezési idő: 33720/2006.09.13 Önálló szöveges bejegyzés házszámának megszünt.					
3. bejegyző határozat, ékezési idő: 35651/2010.11.22 Vezetéknév 56m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből (Eng.sz. VHB 162/2010). jogcím: név: MME. DOMÁNY ANNAHALÓGA11 KE1. törzesszáma: 13722629 cím: 6/24 SZERGED Kossuth Lajos sugárút 64-66					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

EST MEGLE KORMÁNYHIVATAL

2/50 Nagykőrös, Sepdi utca 16/B. 1. sz. 2.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 901059131/0101

2021.07.25

NAGYKÖRÖS

Gyártó: 13

Eltérítési 0107/12 helyrajzi szám

Közlés az előző lapról  
III RÉSZ

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 31616/2012.02.23

Vezetéknév

42 m2-re az ingatlan területéből (Eng.sz.:VBE-277/2011).

jogosult.

név: NEM OTVÁS ANATÓLIUS KFT. Eng.szám: 13700009

cím: 2774 SZÉKES KÖRÖS, Kőrös utca 64-66

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 350019/2/2020.03.03

Dnial.e azonos bejegyzés 2021. július 1-én történő bejegyzése a Miniszterelnökség Egitészeti és  
Egitészeti Helyettes Alkalmazási TKS-1/281/1/2020. számú megrendése alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. számú melléklet

**ÁLLAPOTFELVÉTELI JEGYZŐKÖNYV (minta)****-Nagykörös autóbusz állomás tárgyában-****Készült:**

Nagykörös .....;

2021. (dátum) ..... (óra)

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint**Előzmények:**

Nagykörös Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a VOLÁNBUSZ Zrt., mint Bérelő szerződéses keretek közt rendezi a Nagykörös 5107/4 hrsz. alatt található, *Kivett autóbusz-pályaudvar* és az 5107/12 hrsz. alatt található *Kivett közterület* megnevezésű ingatlan használatát. A Bérelő birtokon belül van az ingatlanon, ezért külön birtokátruházásra nem kerül sor, a Bérleményre vonatkozóan állapotfelvevési jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

Jelenlévők a jelen állapotfelvevési során rögzítik, hogy a

<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingatlan alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>
Nagykörös	5107/4	361
Nagykörös	5107/12	1 489

ingatlanon található az autóbusz állomás. A jelenlévők rögzítik, hogy az Autóbusz állomás épületének (, mely a VOLÁNBUSZ Zrt. ingatlan-nyilvántartáson kívüli ingatlana) vizsgálata nem képezi a jegyzőkönyv részét. Az alábbi területeket bérli a VOLÁNBUSZ Zrt., mint Bérelő.

**Az ingatlanokon lévő épületek, területek fő adatai:**

<b>Ingatlan típus</b>	<b>Ingatlan nagysága (m<sup>2</sup>)</b>
Buszállás, peron, közlekedő terület.	1 489
Állomás épület alatti terület	361
<b>összesen:</b>	<b>1 8 50</b>

	<u>Az épületek közmű ellátottsága</u>			
épület funkciója:	víz	villany	gáz	szennyvíz
autóbusz állomás épület				
közlekedési terület				
közös használatú ingatlanrészek				

<u>A közművek részletes adatai:</u>				
<u>épület funkciója</u>	<u>Víz</u>	<u>Villany</u>	<u>Gáz</u>	
<u>autóbusz állomás épület</u>	<u>óra száma:</u> .....	<u>óra száma:</u> .....	<u>óra száma:</u> .....	
	<u>óra állása:</u> .....	<u>óra állása:</u> .....	<u>óra állása:</u> .....	
<u>Az épületben található beépített berendezések :</u>				
léghkondicionáló	db			
gázkazán	db			
bojler	db			
fűtőtest	db			



1. A területre vonatkozó egyéb jellemző adatok:

Bérbeadó tulajdonát képezi a ..... elhelyezett

- ☐ információs totem,
- ☐ padok,
- ☐ szemétgyűjtő edényzet.
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

2. ingatlanokon található egyéb építmények

- kerítés ☐
- zajvédő fal ☐
- ..... ☐
- ..... ☐

A jegyzőkönyv lezárva:

Nagykőrös, 2021. .... óra ..... perc

.....  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
Bérlő  
képviseli:

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzata  
Bérbeadó  
képviseli:

Jegyzőkönyv melléklet

**Jelenléti ív**

	<b>Nagykőrös Önkormányzata részéről</b>		<b>VOLÁNBUSZ Zrt. részéről</b>	
	<b>Név</b>	<b>Aláírás</b>	<b>Név</b>	<b>Aláírás</b>
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				
<b>3.</b>				
<b>4.</b>				
<b>5.</b>				
<b>6.</b>				
<b>7.</b>				

3. számú melléklet

**Kapcsolattartók adatai**

Bérlő részéről:

Név: Bánás Tamás  
Telefon: +36 (1) 465-5737  
Mobil: +36 (70) 702 1445  
E-mail: [tamas.banas@gmail.com](mailto:tamas.banas@gmail.com)

Bérbeadó részéről:

Név: dr. Ecsedi-Ország Viktória  
Levelezési cím: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.  
Telefonszám: 06-53/550-308  
E-mail cím: [aljegyzo@nagykoros.eu](mailto:aljegyzo@nagykoros.eu)

