

Helyszín:		Nagykőrös, Hársfa u. 15.			
Építmény megnevezése:		Lépuska lőtér épület	Szolgálati lakás	50 méteres lőtér	25 méteres lőtér
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:					
Vizsgálat időpontja:		2021.06.07			
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS			
Építés ideje					
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)			szennyvíz csatorna bekötés		
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)					
Rendkívüli események, költségek					
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások					
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		<u>A teljes létesítmény állagmegőrzését célzó pályázat eredményes volt. 27 millió Ft-ot nyert az egyesület. árajánlatok bekérése zajlik.</u>			
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Pályázatból nyílászárók felújítása, egyik vápánál beázás, hőszigetelés, álmennyezet tönkrement	Padlásajtó javítása, déli tetősíkon található kémény javítása, nyugati homlokzaton bádóg vízvetők elhelyezése, villanyóra szekrény ajtajának cseréje, észak-nyugati esővíz levezető javítása, déli oromszegély + pala pótlása		Golyófogó deszkázat hiányos, déli oromfalnál lévő fát megnyesni
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségége)			
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)		vélhetően beton sávalap			
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)			kisméretű falazott		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)			kisméretű falazott		
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)					
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)		fém rácsostartó	fa gerenda		
Tetőfedések		Hullámpala fedés	hornyolt cserépfedés	Hullámpala fedés	hullámpala fedés
Bádogos munkák			függőlegesen ereszcsonna lóg a lódomb felől		
Vízszigetelések					
Hőszigetelések					
Külső nyílászárók		Faszerkezetűek, mázolandó		Faszerkezetű	Zártta tenni a lódomb felől a helyiséget
Belső nyílászárók		Faszerkezetűek, mázolandó		Faszerkezetű	
Lakatos szerkezetek					
Asztalos szerkezetek			Ablakok felújításra szorulnak		
Padlók		beton aljzat	beton aljzat, PVC	Beton és PVC, WC-ben lap	beton
Külső vakolatok, falburkolatok		Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént	Festés felújítás megtörtént
Belső vakolatok, falburkolatok	Klubteremben gipszkarton mennyezet + falak	vakolt, festetlen	vakolt, festett, tapéta, stukatoros, repedt	Mennyezeten repedésnyomok láthatóak	
Festés, mázolás		leázott		Beázás nyomai láthatóak, de a hibaforrás már megszüntetésre került	
Álmennyezetek		pozdorja álmennyezet pályázatból, gipszkarton hiányos	Pozdorja	Pozdorja	OSB lapból készült
Külső utak, parkolók, rámpák					
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)					
Egyéb külső építmények, tárolók					
Vízhálózat, csatornázás		nem készült	WC blokk	WC-k karbantartása	karbantartás
Víz szerelvények és berendezések		nem készült		WC-k karbantartása	

Szellőzés		természetes		természetes	természetes
Szellőzés szerelvények és berendezések					
Fűtés		konvektoros és központi, földgáz üzemű	konvektoros		nincs
Fűtés szerelvények és berendezések					nincs
Hűtés					nincs
Hűtés szerelvények és berendezések					nincs
Gázellátás		vezetékes földgáz			nincs
Gáz szerelvények és berendezések		paraped konvektorok			nincs
Kémények					nincs
Villamos hálózat		falon kívül szerelt		korszerűtlen	falon kívüli
Világítás		Használt lámpatestek kerülnek felszerelésre a lőlapok elé.		korszerűtlen	Használt lámpatestek kerültek felszerelésre az álmennyezet alá
Villamos szerelvények és berendezések				korszerűtlen	megfelelő
Külső víz ellátás					
Külső csatornázás					
Külső csapadékelvezetés					
Külső elektromosság, világítás					

Helyszín:		Nagykőrös, Ménesi út 5b.		
Építmény megnevezése:		Lelátó-öltöző épület	Klubház	Szolgálati lakás
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:				
Vizsgálat időpontja:		2021.06.08		
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS		
Építés ideje		1954	Nem ismert	
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2011. Fedélszék, héjalás, falfelületek, épületgépészeti és burkolási munkák készültek	Nem ismert	Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert	Nem ismert	Nem ismert
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról				
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Az épülettől nyugatra található, balesetveszélyt rejtő egykori gázolaj tartály lefedése (WC épület melletti) avagy elbontása; palatető javítása (3 lyuk a tetőn); 2. számú öltözőben vakolatjavítás	Két darab rossz állagú kémény javítása vagy visszabontása, ereszcatornák tisztítása szükséges; Elektromos kapcsolószekrény fedelének pótlása, cserepezés javítása, pótlása	
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)		
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélelmezhetően beton sávalap			
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	falazott szerkezetű	Vakolat javítása indokolt		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	falazott szerkezetű	vizesedés nyomai a lábazati falmazó felett		
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	vasbeton	alul vizesedés, páralecsapódás látható rajta		
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	hagyományos fa fedélszék	oromdeszkázatok mázolandók		
Tetőfedések	palafedés	Lelátó-öltöző azonnali javítást igényel	cserépfedés, javításra, kiegészítésre szorul	
Bádogos munkák	függőeresz csatorna	megfelelő állapotú	tisztításra, javításra szorulnak	
Vízszigetelések				
Hőszigetelések	nem készült			nincs
Külső nyílászárók	műanyag ajtók és ablakok	megfelelő állapotú	felületkezelést igényelnek	
Belső nyílászárók	faszerkezetű	megfelelő állapotú		kopottak
Lakatos szerkezetek	nyugati előtetők	megfelelő állapotú		
Asztalos szerkezetek	lelátón lévő ülőpadok	erősen hiányosak		Déli letört ajtó javítás
Padlók	PVC és lapburkolat	megfelelő állapotú		Erőssen kopott, balesetveszélyes részek cserélendők
Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	helyenként vizesedés látható	javításra szorul	
Belső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett, illetve csempézett	repedések, páralecsapódás nyomai láthatóak	vizes, penészes, hiányos	
Festés, mázolás		a lelátó felüli javítások elvégzendők	javításra szorul	

Álmennyezetek	nem készült			
Külső utak, parkolók, rámpák	nem készült			
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)				
Egyéb külső építmények, tárolók	A külön álló WC épület	megfelelő állapotú	szervezetei megfelelő állapotúak, de karbantartást igényelnek (falazott szerkezet, beton aljzat, hornyolt cserép, elektromos áram)	
Vízvezeték, csatornázás	házi törpe vízmű (fűtő kúttal), a szennyvíz a városi hálózatra kötve	megfelelő állapotú		elavult
Víz szerelvények és berendezések		megfelelő állapotú		
Szellőzés	a belső helyiségek mesterséges szellőztetéssel rendelkeznek	megfelelő állapotú		
Szellőzés szerelvények és berendezések	csőventillátor	megfelelő állapotú		
Fűtés	földgázüzemű		vegyes tüzelésű kályha	vegyes tüzelésű kályha + kandalló
Fűtés szerelvények és berendezések	gázkazán (WESTERN 1.20 FI) + radiátorok			elavult
Hűtés	nem készült			nincs
Hűtés szerelvények és berendezések	nem készült			nincs
Gázellátás	földgázüzem			nincs
Gáz szerelvények és berendezések				nincs
Kémények	kisméretű téglából falazva	használaton kívüli	felújításra szorul	
Villamos hálózat	elavult	felújításra szorul	felújításra szorul	
Világítás	elavult	neon világítás	felújításra szorul	
Villamos szerelvények és berendezések	elavult	felújításra szorul	felújításra szorul	
Külső víz ellátás	házi törpe vízmű (fűtő kúttal)			nincs
Külső csatornázás	városi hálózatra kötve			nincs
Külső csapadékelvezetés	horganyzott elemekből készült			nincs
Külső elektromosság, világítás	3db lámpatest	megfelelő állapotú		nincs

Helyszín:	Nagykörös, Ménesi út 5c.	
Építmény megnevezése:	Szerelt épületrész	Falazott épületrész
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:	2021.06.08	
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)	2019. 04-09. hó	2019. 04-09. hó
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	2019. 04-09. hó	2019. 04-09. hó
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Szendvicspanel oromszegély pótlása
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	beton sávalap	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	szerelt + falazott	acélszerkezet + falazott
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	szerelt + falazott	falazott
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	faszerkezetű	nincs
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	fa fedélszék	fémlemez, acél ráccstartó
Tetőfedések		szendvicspanel
Bádogos munkák	rendben	
Vízszigetelések		dryvit
Hőszigetelések		
Külső nyílászárók	műanyag	faszerkezetű
Belső nyílászárók		faszerkezetű
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		

Padlók		laminált padló, lapburkolat
Külső vakolatok, falburkolatok	nemes	dryvit
Belső vakolatok, falburkolatok		
Festés, mázolás		rendben
Álmennyezetek		
Külső utak, parkolók, rámpák		
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		
Egyéb külső építmények, tárolók		
Vízvezeték, csatornázás	2019-ben lett felújítva, "szökik a víz"	
Víz szerelvények és berendezések	karbantartott	
Szellőzés		
Szellőzés szerelvények és berendezések		
Fűtés	gázkazán + padlófűtés	
Fűtés szerelvények és berendezések		
Hűtés	3 klíma	2 klíma
Hűtés szerelvények és berendezések	karbantartott	karbantartott
Gázellátás	városi hálózat	városi hálózat
Gáz szerelvények és berendezések		
Kémények		
Villamos hálózat	2019-ben lett felújítva	
Világítás		
Villamos szerelvények és berendezések	LED világítás	
Külső víz ellátás	városi hálózat	
Külső csatornázás	városi hálózat	
Külső csapadékelvezetés	elszivárogo	
Külső elektromosság, világítás		

Helyszín:		Nagykőrös, Ceglédi út 26.
Építmény megnevezése:		Tetőteres épület
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:		2021.05.18
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		kb. 2006.
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	nem ismert	
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Az épület főbb szerkezeti elemei megfelelő műszaki állapotúak, az épület állékonyágát veszélyeztető jelek nem tapasztalhatóak. Kisebb felújítási, karbantartási munkák szükségesegek.
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Kémény mellett elmozdult cserép miatt beázást megszüntetni
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	beton	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	tégla	megfelelő állapotúak, jelentősebb hibára utaló jelek nem láthatóak
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	tégla	tetőtérben az északi falon repedés az ablak felett, déli földmefalon süllyedés, repedés nyomai láthatóak a tetőtérben
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	vasbeton gerendás födém	
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	fa szerkezetű, nyeregteretős	megfelelő állapotú
Tetőfedések	cserép	Az épület déli oromfalánál (dél-nyugati sarkánál) beázik a tető
Bádogos munkák		megfelelő
Vízszigetelések	vélhetően bitumenes lemez	megfelelő kivéve a férfi öltöző, edzőterem pillér alján vizesedés
Hőszigetelések		
Külső nyílászárók	műanyag nyílászárók, kétrétegű hőszigetelt	megfelelő
Belső nyílászárók	fa szerkezetű nyílászárók, kétrétegű hőszigetelt	megfelelő
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		
Padlók	kerámia járólappal, tetőtérben laminált padló, alsó szinten szőnyegezés	megfelelő

Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt, nemes vakolattal ellátott	megfelelő
Belső vakolatok, falburkolatok	festett, csempézett	tetőtérben beázás nyomok láthatóak, javítani szükséges
Festés, mázolás		tetőtérben több helyen festés szükséges
Álmennyezetek	tetőtér felett	gipszkarton
Külső utak, parkolók, rámpák		
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		
Egyéb külső építmények, tárolók		
Vízvezeték, csatornázás	városi hálózatra kötve önálló mérővel	
Víz szerelvények és berendezések	gáz bojler	jó állapotúak
Szellőzés	nem készült, természetes	
Szellőzés szerelvények és berendezések	nincs	
Fűtés	gázkazán	megfelelő
Fűtés szerelvények és berendezések	radiátor	megfelelő
Hűtés	nem készült	
Hűtés szerelvények és berendezések	nincs	
Gázellátás	városi hálózatra kötve önálló mérővel	
Gáz szerelvények és berendezések		
Kémények		
Villamos hálózat	városi hálózatra kötve önálló mérővel, riasztó is van	megfelelő
Világítás	egyedi világító berendezések	megfelelő
Villamos szerelvények és berendezések		
Külső víz ellátás		
Külső csatornázás	városi hálózatra kötve önálló mérővel	
Külső csapadékelvezetés		
Külső elektromosság, világítás		



Helyszín:		Nagykőrös, Ceglédi út
Építmény megnevezése:		Ifjúsági Sporttelep Öltöző épület
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:		2021.05.18
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		1964
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	2021. április	Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Elavult, felújításra szorul
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélelmezhetően beton sávalap	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	falazott szerkezetű	
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	falazott szerkezetű	lábazat, fal javítva fröcskölt vakolattal
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)		
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	hagyományos fa fedélszék	rendben
Tetőfedések	hornyolt cserép fedés	megfelelő
Bádogos munkák	függőeresz csatorna	megfelelő
Vízszigetelések	nem látható	
Hőszigetelések	nem készült	
Külső nyílászárók	fa ajtók és ablakok	frissen meszelve
Belső nyílászárók	faszerkezetű	frissen mázolva
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		ajtók felújításra szorulnak

Padlók	cementsimítás	új lapburkolat
Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	helyenként vizesedés látható
Belső vakolatok, falburkolatok	csempe burkolat	rendben
Festés, mázolás		frissen festve
Álmennyezetek	nem készült	
Külső utak, parkolók, rámpák	nem készült	
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		
Egyéb külső építmények, tárolók		
Vízhálózat, csatornázás	2 WC, 2 zuhanyzó, falicsap	új
Víz szerelvények és berendezések	rendben	új, felszerelve 2 db új bojler, Aquastic (120l)
Szellőzés	természetes	
Szellőzés szerelvények és berendezések	természetes	
Fűtés	parapetkonvektor	
Fűtés szerelvények és berendezések		
Hűtés	nem készült	
Hűtés szerelvények és berendezések	nem készült	
Gázellátás	földgázüzem	
Gáz szerelvények és berendezések		
Kémények	kisméretű téglából falazva	használaton kívüli
Villamos hálózat		felújítva
Világítás		felújítva
Villamos szerelvények és berendezések		felújítva
Külső víz ellátás		
Külső csatornázás		
Külső csapadékelvezetés	horganyzott elemekből készült	
Külső elektromosság, világítás	LED világítás	

Helyszín:		Nagykőrös, Deák tér 2.
Építmény megnevezése:		Kinizsi Sportcentrum
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		
Vizsgálat időpontja:		2021.05.18
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		~1920 (Grünhut család)
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		2007
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2008
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélhetően sáv alap	megfelelő
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	tégla	megfelelő
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	tégla	
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	az étterem fölött vasbeton födém található	megfelelő
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)		
Tetőfedések	palafödém, fémlemez (udvar)	megfelelő
Bádogos munkák	horganyzott	megfelelő
Vízszigetelések		
Hőszigetelések	nem készült, tetőtérben 15 cm	
Külső nyílászárók	faszerkezetűek, raktár fémszerkezetű	rendben
Belső nyílászárók	faszerkezetűek, raktár fémszerkezetű	rendben
Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		
Padlók	lapburkolat, linóleum	rendben
Külső vakolatok, falburkolatok		

Belső vakolatok,falburkolatok		
Festés, mázolás	vakolt, festett	megfelelő
Álmennyezetek	dekor lemez	kissé hullámos
Külső utak, parkolók, rámpák	aszfalt	kissé hullámos
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		
Egyéb külső építmények, tárolók	szolgálati lakás	fa és műanyag oldal, belül új elektromos rendszer
Vízhálózat, csatornázás		
Víz szerelvények és berendezések	1200 literes puffer tartály	megfelelő
Szellőzés	étterem, panzió, konyha gépi szellőztetés	megfelelő
Szellőzés szerelvények és berendezések		
Fűtés	padló + radiátor, gázkazán konditerem gázkazán, gőzös befűtés	megfelelő
Fűtés szerelvények és berendezések		megfelelő
Hűtés	nincs	
Hűtés szerelvények és berendezések		
Gázellátás		
Gáz szerelvények és berendezések		
Kémények		
Villamos hálózat	szigetelt	megfelelő
Világítás		
Villamos szerelvények és berendezések		
Külső víz ellátás		
Külső csatornázás		
Külső csapadékelvezetés	nincs	
Külső elektromosság, világítás		