

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Település-
rendezési eszközeinek tárgyalásos
eljárással történő módosítása,
beruházás megvalósítása érdekében

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

100/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
2. A Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleget az alábbiak szerint módosítja:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Ln	Nagyvárosias lakóterület	14,55	0,06%
Lk	Kisvárosias lakóterület	270,86	1,19%
Lke	Kertvárosias lakóterület	175,68	0,77%
Lf	Falusias lakóterület	15,62	0,07%
Vt	Településközpont terület	87,61	0,39%
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	925,59	4,06%
Gip	Ipari terület	8,70	0,04%
Gip-e	Egyéb ipari terület	60,17	0,26%
GÁ	Általános gazdasági terület	10,44	0,05%
K-K	Különleges terület - Kórház	18,44	196,88 0,87%
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	7,19	
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	115,36	
K-G	Különleges terület - Garázstelep	7,99	
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító	4,09	
K-B	Különleges terület – Beruházási terület	18,44	

Beépítésre nem szánt terület				
Z	Zöldterület	24,04	0,10%	
Ev	Védelmi erdőterület	3482,11	15,30%	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	5633,94	24,76%	
Ek	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	29,80	0,13%	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	587,69	2,58%	
Má	Általános mezőgazdasági terület	8490,49	37,31%	
Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület	2095,56	9,21%	
V	Vízgazdálkodási terület	99,66	0,44%	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	31,08	87,89	0,38%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	8,72		
Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt terület - Hulladékgazdálkodási terület	5,33		
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület - V	10,44		
Kb-N	Különleges beépítésre nem szánt terület - Naperőmű	32,32		
KÖu	Közüti közlekedési terület	458,99	2,02%	
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	39,81	0,17%	
Közigazgatási területe		22794,11 ha		

3. A Kormányrendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva, az alábbiak szerint módosítja:

55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+5068
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-13,14
Összesen:	+5054,86

4. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amihez kapcsolódóan Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésnek megfelelően erdőterület jelöl ki, az alábbiak szerint:

Tervezési terület	Új beépítésre szánt terület		Kijelölt erdőterület		Megfelelés
	Újonnan tervezett területhasználat	Terület-nagyság (ha)	hrsz	Terület-nagyság (ha)	
1. A 0542/8 és 0542/14 hrsz.-ú ingatlanok visszaszorolása gazdasági területbe	Kereskedelmi, szolgáltató terület	5,25	0542/10	0,27	5,14%

5. A módosítással érintett terület tekintetében a Településszerkezeti Terv 6. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap lép.
6. Jelen határozat a kihirdetést követő napon lép hatályba.

7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.
8. A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 1. melléklet által tartalmazott fedvényrajz szerinti - módosítás területi hatálya alá tartozó - területet illetően a város teljes közigazgatási területére vonatkozó 55/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének rajzi munkarésze.

Határidő: 1.-6. és 8. pont: 2021. augusztus 18.
7. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Település-
rendezési eszközeinek tárgyalásos
eljárással történő módosítása,
Napelem park beruházások
megvalósítása érdekében -
Helionergy Delta Kft.

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

101/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helionergy Delta Kft. tulajdonát képező Nagykőrös, külterület 0114/40 és 072/3 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett napelem park beruházás megvalósítása érdekében, a csatolt telepítési helyszínrajzok ismeretében:

1. Azokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A tulajdonosok finanszírozása mellett, a cél megvalósításával egyetértve, támogatja az ingatlanok esetében a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, szükség és lehetőség szerinti módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás megindítására.

Határidő: 1. és 2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Település-
rendezési eszközeinek tárgyalásos
eljárással történő módosítása,
Napelem park beruházások
megvalósítása érdekében- Salix
Energy Alfa Kft.

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

102/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Salix Energy Alfa Kft. tulajdonát képező Nagykőrös, külterület 0114/6, 0114/7, 0246/98 és 0246/99 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett napelem park beruházás megvalósítása érdekében, a csatolt telepítési helyszínrajzok ismeretében:

1. Azokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A tulajdonosok finanszírozása mellett, a cél megvalósításával egyetértve, támogatja az ingatlanok esetében a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, szükség és lehetőség szerinti módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás megindítására.

Határidő: 1. és 2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Település-
rendezési eszközeinek tárgyalásos
eljárással történő módosítása, Iskola
bővítés megvalósítása érdekében

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

103/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykőrös, Szolnoki út 2. (helyrajzi szám: 5103) számú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében az alábbiakról dönt:

1. A beruházással érintett ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A tulajdonos finanszírozása mellett, a cél megvalósításával egyetértve, támogatja az ingatlan esetében a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, szükség és lehetőség szerinti módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) c) pontja* szerinti tárgyalásos eljárás megindítására.

Határidő: 1. és 2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Település-
rendezési eszközeinek tárgyalásos
eljárással történő módosítása,
Tehenészet bővítése érdekében

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

104/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykőrös, Gógány dűlő 032/5 és 034/12 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében az alábbiakról dönt:

1. A beruházással érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A tulajdonos finanszírozása mellett, a cél megvalósításával egyetértve, támogatja az ingatlan esetében a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, szükség és lehetőség szerinti módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás megindítására.*

Határidő: 1. és 2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös, Hősök tere 7. (hrsz.:
5250/1) számú ingatlan
tulajdonközösségbe adása

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

105/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település oktatási intézményének fejlesztése érdekében:

1. Támogatja az Önkormányzat tulajdonát képező Nagykőrös, Hősök tere 7. (hrsz.: 5250/1) számú, 1580 m² területű „kivett főiskola” megnevezésű ingatlan, valamint a vele szomszédos, Nagykőrös, Tatra u. 2. (hrsz.: 5249) számú, 323 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Károli Gáspár Református Egyetem tulajdonát képező ingatlanok összevonását.
2. Jóváhagyja, hogy a telekalakítást követően létrejövő Nagykőrös, belterület, 5249 helyrajzi számú, 1903 m² területű „kivett főiskola” megnevezésű ingatlan 225/272 tulajdoni arányban Nagykőrös Város Önkormányzatának, 47/272 tulajdoni arányban a Károli Gáspár Református Egyetem tulajdonát fogja képezni.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Telekalakítási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös, Kárpát utca 9. lakópark
útépítése

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

106/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a „Nagykőrös, Kárpát utca 9. lakópark”-hoz tartozó lakóút és közvilágítás kiépítését, együttműködési megállapodás keretében;
2. támogatja az 1. pontban létrehozott területek, építmények fenntartását, üzemeltetését;
3. dönt a Nagykőrös, belterület 282/4 hrsz-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan és a Nagykőrös, belterület 282/7 hrsz-ú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről;
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, dokumentumok aláírására, intézkedések megtételére, a képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: 1. és 3. pont: 2021. augusztus 18.
2. és 4. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Javaslát ingatlan vásárlásra

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

107/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt, hogy a Központi Maradványelszámolási Alapból és a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból történő átcsoportosításáról szóló 1366/2021. (VI. 9.) Korm. határozat alapján ingatlanvásárlás célra kapott 162 000 000 forint egyszeri összegű, vissza nem térítendő támogatást felhasználja;
2. az 1. pont szerinti összeget a Nagykőrös belterület 214/2 hrsz, természetben a 2750 Nagykőrös, Ceglédi út 14. szám alatti, kivett strandfürdő megnevezésű, 7919 m² területű ingatlan megvásárlására fordítja;
3. a 2. pont szerinti ingatlan megvásárlása okán, az 1. pont szerinti támogatási összeggel – szükség esetén – árverésen vesz részt;
4. az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe sorolja;
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: árverési eljárás szerint
4. pont: tulajdonjog megszerzésével egyidejűleg
5. pont: folyamatos

Felelős: dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Javaslat a Nagykőrös, Deák tér 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

108/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonát képező, nagykőrösi belterület 1685 hrsz-ú, Deák tér 2. szám alatti ingatlan értékesítésére – a 61/2021. (V. 27.) önkormányzati határozattal – kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. az 1. pont szerinti pályázat nyertesének a KINIZSI KLUB NAGYKÖRÖS Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaságot nyilvánítja;
3. az 1. pont szerinti ingatlan vételárát 51 000 000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg;
4. jóváhagyja a melléklet szerinti adásvételi szerződés tervezetét;
5. felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására;
6. elrendeli az érintettek értesítését.

Határidő: 1-4. pont: 2021. augusztus 18.
5. pont: döntést követő 30 napon belül
6. pont: döntést követő 8 napon belül

Felelős: dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Önkormányzat
tulajdonában lévő Nagykőrös Patay
utca 20. sz. alatti ingatlan
hasznosítása

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

109/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nagykőrös Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykőrös, belterület 1647 hrsz-ú, Patay u. 20. sz. alatti, kivett iskola megnevezésű ingatlanán található 2 db tanterem és a tornaterem használatát a 129/2015.(X.29.) és a 91/2017.(VI.29.) önkormányzati határozat alapján a Nagykőrösi Református Egyházközséggel kötött megállapodás feltételeinek változatlanul tartása mellett az Arany János Református Gimnázium Szakgimnázium és Kollégium részére határozott időre 2023.08.31-ig továbbra is biztosítja a mellékelt megállapodás módosítás szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti, mellékelt megállapodás módosítás aláírására.
3. az érintettek értesítését elrendeli.

Határidő: 1.-2. pont: 2021. augusztus 18.
3. pont: 2021. augusztus 18.

Felelős: 1-3. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Nagykőrös Város Önkormányzat
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Tárgy: Nagykőrös Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
felülvizsgálata, Fenntartható
Városfejlesztési Stratégia és a TOP
Plusz Városfejlesztési Programterv
elkészítése

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 18-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

110/2021. (VIII.18.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:
 - a) Nagykőrös Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról,
 - b) a Stratégiát alátámasztó Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontból releváns részeinek – felülvizsgálatáról,
 - c) Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítéséről
 - d) a TOP plusz Városfejlesztési Programterv elkészítéséről.
 - e) 2021-27-es Uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak (ERFA rendelet 11. cikk) felhasználásához elvárt integrált területi, városi stratégiák készítéséről
2. felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési döntések előkészítésére, a meglévő hatályos városfejlesztési stratégiákkal és koncepciókkal összhangban az 1 pontban felsorolt és ahhoz kapcsolódó dokumentumok célrendszerének meghatározására, a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Határidő: 1-2. pont: 2021. augusztus 18.

Felelős: 1-2. pont: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nagy Lajos sk.
jegyző

Kivonat hitelül: