

**Beszámoló a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
2020. november 1. – 2021. október 31.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

A beszámoló célja, hogy számot adjon a Polgármesteri Hivatal által végzett munkáról, bemutassa a szervezetet ért hatásokat, és alapjául szolgáljon mindazon döntéseknek, melyek a hivatal jövőbeni működésének biztosításához nélkülözhetetlenek.

A hivatal működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi döntések, a belső utasítások és szabályzatok határozzák meg. Legfőbb tevékenysége az önkormányzat működéséhez, az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséhez és végrehajtásához kapcsolódik. E körben elsősorban a képviselő-testület, valamint a képviselő-testület bizottságai működéséhez kapcsolódó feladatokat végez, segíti az önkormányzati képviselők munkáját, végrehajtja az önkormányzati döntéseket.

Az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben és az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendeletben meghatározott fizikai védelmi előírásoknak való megfelelés érdekében a Hivatalban 2021. október 15. napjától elektronikus beléptető és kamera rendszer működik, biztosítva ezzel a személy- és vagyonvédelmet, továbbá a Hivatalban folyó munka zavartalanását.

Alábbiakban – vezető kollégáimmal – igyekeztünk összeszedni mindazokat a feladatokat, tevékenységeket, melyeket a Hivatal érintett időszakban az Önkormányzat működésével, a jegyzői és polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyekkel kapcsolatban folyamatosan végzett.

A 2020. november 1. – 2021. október 31. közötti időtartam ügyiratforgalmi statisztikáját az 1. melléklet tartalmazza.

A Hivatalnak folyamatban lévő peres eljárása nincs, az Önkormányzat folyamatban lévő peres eljárásait a 2. melléklet mutatja be.

Ezen időszak alatt a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzetre tekintettel szükség volt a katasztrófavédelemről szóló törvény veszélyhelyzeti rendelkezéseinek alkalmazására. A jogszabály a képviselő-testület szinte teljes hatáskörét a polgármesterre ruházta át, azonban a hivatal előkészítő munkájának köszönhetően, a képviselő-testület és bizottságok tagjainak bevonása mellett, minden döntés megszületett és az önkormányzati működés zavartalan volt.

A jogalkotási munkafolyamat 2021. április 1. napjától az Integrált Jogalkotási Rendszeren keresztül zajlik. A munka színvonalát jelzi, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya egyetlen esetben sem tett jelzést a döntések jogszabálysértő rendelkezése okán.

A szervezeti egységek közötti szakmai munkát, az információáramlást heti rendszerességgel tartott vezetői értekezletekkel segítjük elő, érintett időszakban 5 apparátusi értekező volt.

### **Személyi feltételek:**

A Polgármesteri Hivatal álláshelyeinek száma 58 fő, az üres álláshelyek száma 4 fő.

A statisztikai állományi létszám: 55 fő, ebből nők 41 fő, férfi 14 fő.

### **Életkor szerinti megoszlás:**

- ✓ 20-30 év: 4 fő,
- ✓ 31-40 év: 16 fő,
- ✓ 41-50 év: 18 fő,
- ✓ 50 év felett: 17 fő.

Az önkormányzat álláshelyeinek száma 2 fő, ebből férfi 2 fő.

### **Életkor szerinti megoszlás:**

- ✓ 31-40 év: 1 fő,
- ✓ 50 év felett: 1 fő.

A munkavállalók képzési követelményeknek megfelelnek. Tanulmányokat folytatók száma 1 fő. Nyugdíjba vonultak száma: 0 fő.

Képzések, továbbképzések, konferenciák: pénzügyi képzés, kötelező e-learning képzés, birtokvédelem. 2021. évben közigazgatási alapvizsgán vett részt 4 fő, eredményes vizsgát tett 3 fő. Közigazgatási szakvizsgára kötelezett nem volt.

A Polgármesteri Hivatalban fegyelmi eljárás nincs folyamatban.

Az egyes szervezeti egységek tekintetében az alábbiakban mutatom be – szervezeti egységek vezetői által – a 2020. november 1. – 2021. október 31. közötti időszakban végzett munkát:

## **I. ÖNKORMÁNYZATI IRODA**

### *I.1. Szociális terület*

A szociális területet érintően 2021. évre tervezett segély összege mindösszesen 48 millió forint, amely összeg közel 50%-a került felhasználásra és kifizetésre a kérelmezők részére a fentiekben jelzett időszakban.

A segélynekem közül az ápolási díjként kifizetett települési támogatásra tervezett 15 millió forint 63%-a, a köztemetésre tervezett 2 millió forint 69%-a, valamint a hulladékszállítási díjkedvezmény kifizetésére tervezett 2 millió forint 65%-a került felhasználásra.

A negyedik negyedévben az előző évekhez hasonlóan és tapasztaltak szerint a települési támogatás iránti kérelmek számának növekedése várható, elsősorban a téli tüzelő biztosítása okán. A tervezett összeg 15 millió forint, amelynek 2021. évben a 22%-a került felhasználásra.

Jelentős ügyiratforgalom növekedést mutat a hagyatéki ügyek száma. A növekedés oka részben jogszabályi változás, amely szerint a több mint 100 éve elhunyt külterületi földtulajdonosok esetében meghatározott ismérvek szerint az illetékes földhivatal póthagyatéki eljárás megindítására jogosult. A pandémia szintén további növekedést eredményezett.

A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződés alapján havonta átlagban 4 fő vesz igénybe a nappali melegedő által biztosított szolgáltatást. Az igénybe vevők száma a téli hónapokban mutat emelkedést 2 – 3 fővel.

### *1.2. Gyermekvédelem*

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatásban részesül. 2020 és 2021 években az egyszeri támogatás összege alapösszegű támogatás esetén 6.000,-Ft, emelt összegű támogatás esetén 6.500,-Ft volt.

A hivatkozott időszakban 5.5 millió forint támogatási összeg került a családok részére kifizetésre.

2020. január 1. napjától a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szerv a települési önkormányzat jegyzője. A jelzések a jegyzőhöz elsősorban a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ intézménytől érkeznek meg, elsősorban tájékoztatás céljából, hiszen párhuzamosan zajlanak az eljárások a gyámhivatalban, és a rendőrségen. A feladat ellátása érdekében valamennyi érintett hatóság szoros együttműködés keretében végzi munkáját.

### *1.3. Állatvédelem*

A kóbor állatok befogása, megfigyelése, örökbe adása, állati hulladékok ártalmatlanítása vonatkozásában Nagykőrös Város Önkormányzata a „Menhely az Állatokért” Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal kötött vállalkozási szerződést. A szerződés határozott időre került megkötésre, 2021. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

A szerződés keretén belül döntő többségben kutya befogására és elszállítására (57 kutya), minimális esetben macska befogására került sor, éves szinten közel 100 kg állati hulladék ártalmatlanítására.

Állatvédelmi hatósági feladatok részben kérelem, részben hivatalból indított eljárások keretében kerülnek kivizsgálásra. Az esetek döntő többségében az állat kiszökésének megakadályozása, védőoltásának, chippel való ellátásának elmaradása, nem megfelelő állattartási körülmények okán kerül sor az állattartó kötelezésére. A feladat ellátása során a hivatal a hatósági állatorvossal együttműködve látja el szükség szerint feladatát.

A kóbor állatok közterületen történő jelenlétének csökkentése érdekében, lakossági bejelentésre is, az érintett terület fokozott ellenőrzésére kerül sor a „Menhely az Állatokért” Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány közreműködésével.

#### *I.4. Egyéb hatósági feladatok*

##### I.4.1. Ipar- és kereskedelem

A kiadott telepengedélyek módosítását kezdeményezték a vállalkozások 19 esetben, 124 esetben a kereskedelmi igazgatást érintő kérelmek kerültek benyújtásra, elsősorban a nyitvatartási idő, a forgalmazott termékkör, az üzemeltető személyében bekövetkezett változás okán.

2021. év júniusától az üzletek rendszeres ellenőrzésére is sor került.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet szerint 2021. év október 31. napjáig volt lehetőség a vendéglátó üzlettípus bejelentésére a kereskedőnek. Kettő kereskedő kivételével mindenki eleget tett bejelentési kötelezettségének.

A vendéglátó üzleteknek is regisztrálnia szükséges a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba, a szálláshely szolgáltatókhoz hasonlóan, és eleget kell tennie adatszolgáltatási kötelezettségének, amely ellenőrzésére a jegyző jogosult.

##### I.4.2. Földügyek

Külterületi ingatlanok adás-vétele, haszonbérbe adása esetében közzétételi kérelemmel összefüggő eljárás lefolytatására kerül sor. Változás a közzétételi kérelmekkel összefüggésben, hogy kizárólag az elektronikus közzétételhez fűződnek joghatások, a hivatal hirdetőtábláján tájékoztatás céljából kerül kifüggesztésre az anonimizált szerződés.

A közzétett szerződéseket érintően a jogszabály által megadott határidőn belül az elővásárlásra jogosult részéről jognyilatkozat benyújtására van lehetőség.

##### I.4.3. Birtokvédelem

2021. évben előterjesztett birtokvédelmi kérelmek száma növekedést mutat, amely elsősorban az eljárási illeték megszüntetésével magyarázható. Az előterjesztett kérelmek döntő többsége bizonyíték hiányában, továbbá a jegyző illetékességének hiányában kerül elutasításra.

##### I.4.4. Egyéb

Méhek vándoroltatásának bejelentése elsősorban az év első felében történik, állatorvosi igazolás benyújtásával.

2021. évben vadkár bejelentés nem volt.

#### *I.5. Anyakönyvi igazgatás*

A fentiekben hivatkozott időszakban 281 db esküvő került megtartásra, amelyből hivatali munkaidőben és helyiségben történt 244 db, hivatali munkaidőn kívül 37 db.

A feladat ellátását végzi egy fő anyakönyvvezető, és további egy fő megbízás keretében.

A családi események bevétele (terem bérlet, szolgáltatások költsége, külső helyszín díja) 1.007.438,-Ft volt, a kiadás (anyakönyvvezetők, kíséző személyzet díjazása, anyakönyvi kivonat rendelése, adminisztrációs költségek) 671.068,-Ft.

#### *1.6. Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kapcsolata*

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nagykőrös Város Önkormányzat Polgármestere által hozott döntések száma 2020. november és 2021. május között 6 rendelet, 119 határozat az alábbiakban részletezettek szerint:

- vagyoni ügyben hozott 21 db,
- oktatás, ifjúsági, kulturális, sport témában 10 db,
- az önkormányzat intézményeivel kapcsolatban 16 db,
- műszaki, városüzemeltetési, városfejlesztési ügyben 14 db,
- költségvetést, gazdálkodást, belső ellenőrzést érintően 4 db,
- KÖVA-KOM Nonprofit Zrt-vel összefüggésben 8 db,
- tulajdonosi jogkörben hozott határozatok 8 db,
- bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatai 24 db,
- egyéb döntések 14.

A képviselő – testület által hozott döntések 2021. június hónaptól 10 rendelet, 46 önkormányzati határozat.

2020. év szeptemberétől valamennyi települési képviselő és külsős bizottsági tag részére az erre a célra kialakított elektronikus felületen elérhetővé váltak a polgármesteri döntéseket megalapozó előterjesztések, tájékoztatók, ezzel is biztosítva a véleménynyilvánítás és javaslattétel lehetőségét.

A képviselő – testület szervezeti és működési szabályzatának 2020. júniusi felülvizsgálatát követően változást jelentett a bizottsági ülések időpontjának módosítása, valamint a bizottsági és képviselő – testületi meghívók és anyagok együttes postázása a bizottsági üléseket megelőző héten.

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról 2020. november, 2021. február és június hónapokban került sor tájékoztatás megadására. A képviselő – testületi és bizottsági munkáról a jelzett időszakban statisztika nem készült.

#### *1.7. Munka- és tűzvédelem*

A Karabiner.hu Kft-vel kötött megbízási szerződés szerint kerül sor a feladat ellátására. A Polgármesteri Hivatal munkatársai a kötelezően előírt képzésen részt vettek.

A jelzett időszakban tűzvédelmi esemény nem történt.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a Szabadság tér 5. szám alatti épület vonatkozásában hivatalból ellenőrzést tartott. Az ellenőrzésen részt vett a Karabiner.hu Kft. ügyvezetője is. Az ellenőrzés során feltártak (gáz főkapcsoló elzárása irányának megjelölése, feltalálási helye) pótlása megtörtént.

## **II. MŰSZAKI IRODA**

### *II. 1. Fejlesztésekkel kapcsolatos feladatok*

#### **PM CSAPVÍZGAZD 2018 „Belterületi csapadékvízhalózat fejlesztése 2019.”**

A kivitelezési munkák 2020. október 19-én megkezdődtek és 2021. június 14-én megtartott műszaki átadás-átvételi eljárással zárultak. A használatbavételi eljárás jelenleg még folyamatban van.

#### **Cegléd-Nagykőrös kerékpárút tervezése és kivitelezése II. szakasz**

Kivitelezés a 12+585 – 14+426 km szelvények között, Nagykőrös külterület 030 hrsz-ú út és 13115 hrsz utak közötti szakaszon.

Kivitelezés megkezdése, munkaterület átadása 2020. május 21-én, kivitelezés műszaki átadása 2020. november 27-én megtörtént.

Az elkészült kerékpárút forgalomba helyezési engedélyét a közlekedési hatóság 2021. június 24-én kiadta.

A 355/2017. (XI.29.) kormányrendelet értelmében üzemeltetésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére az elkészült kerékpárút 2021. október 7-én átadva.

A kivitelezés során elkészült 1840 fm aszfaltozott kerékpárút összesen bruttó 199.252.976,- Ft értékben.

#### **Cegléd- Nyársapát-Nagykőrös kerékpárút kivitelezése I. szakasz**

Kivitelezés az 1+531-12+585 km szelvények között, Cegléd, Nyársapát és Nagykőrös külterület 030 hrsz-ú út közötti szakaszon.

Kivitelezés megkezdése, munkaterület átadása 2021. április 28-án megtörtént, a kivitelezés folyamatban, a szerződés szerinti befejezési határidő 2022. január 25.

A kivitelezés során elkészül 11.054 fm aszfaltozott kerékpárút 1 vasúti átjáró, 2 vízfolyás keresztezés összesen bruttó 1.013.724.160,- Ft értékben.

#### **Luther, és Bethlen Gábor utcák burkolat felújítása**

A Luther és Bethlen Gábor utcák burkolat felújításának munkaterület átadása 2021. április 30-án megtörtént, az utcák kivitelezésének műszaki átadása 2021. augusztus 11-én sikeresen lezárult.

Luther utca felújítása során elkészült 325 fm aszfaltozott burkolat egyoldali szikkasztó árkokkal összesen bruttó 54.776.856,- Ft értékben.

Bethlen utca felújítása során elkészült 181 fm aszfaltozott burkolat felszíni vízelvezetéssel összesen bruttó 27.631.752,- Ft értékben.

#### **Botond, és Kund utcák burkolat felújítása**

A Botond utca és Kund utca burkolat felújításának munkaterület átadása 2021. július 5-én megtörtént, az utcák kivitelezésének műszaki átadása 2021. szeptember 1-jén sikeresen lezárult. Botond utca felújítása során elkészült 175 fm aszfaltozott burkolat felszíni vízelvezetéssel összesen bruttó 23.982.926,- Ft értékben.

Kund utca felújítása során elkészült 158 fm aszfaltozott burkolat felszíni vízelvezetéssel összesen bruttó 22.329.300,- Ft értékben.

#### **Álmos, és Szabolcs utcák burkolat felújítása**

Az Álmos utca és Szabolcs utca burkolat felújításának munkaterület átadása 2021. szeptember 17-én megtörtént, az utcák kivitelezése folyamatban van, a szerződés szerinti befejezési határidő 2021. december 15.

Álmos utca felújítása során elkészül 136 fm aszfaltozott burkolat felszíni vízelvezetéssel összesen bruttó 19.549.270,- Ft értékben.

Szabolcs utca felújítása során elkészül 130 fm aszfaltozott burkolat felszíni vízelvezetéssel összesen bruttó 18.662.479,- Ft értékben.

### **Óvodák energetikai felújítása**

A KEHOP-5.2.9-16-2016-000108 azonosítószerű „Óvodák energetikai felújítása Nagykőrösön” című támogatott pályázat záró elszámolását 2019. március 14-én az irányító hatóság elfogadta, a projekt fenntartási időszaka tart.

### **Óvodák felújítása**

Eötvös Károly utca 8., Kossuth Lajos utca 45. és Batthyány utca 20. óvoda épületek felújítása megtörtént, jelenleg folyamatban van még kivitelezési munka a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által vállalkozási szerződés alapján a Kossuth L. utcai óvodában. A Kalocsa Balázs utcai (műemlék) óvoda felújítási terveit az Építésműhely Kft készíti szerződés szerint.

### **MÁV vasútállomás – parkoló létesítés**

Nagykőrös HRSZ.: 1110/3 ingatlanon lévő épület bontási terveinek, 40-45 parkoló kiviteli terveinek, az ingatlan területén kialakításra kerülő parkoló, elektromos közvilágítás terveinek elkészítése, az ingatlanon lévő szociális épület elbontása megtörtént.

### **Tomori utca 3-5.**

Nagykőrös HRSZ.: 1680/2 és 1682/1 ingatlanon lévő épületek bontási terveinek elkészítése, szerződések megkötése a kivitelezővel, műszaki ellenőrről megtörtént, a bontási munkálatok október végén kezdődnek.

### **Tomori utca 2-4. bontás**

Bontási tervek és engedélyek elkészültek, ajánlattételi felhívást kell előkészíteni a bontási munkák kivitelezésére.

### **Piac parkoló építés**

Nagykőrös HRSZ.: 3046 és 3047 ingatlanon lévő épületek bontási terve és engedélye elkészült, parkoló tervek készítése folyamatban van. A Ceglédi Tankerületi Központtal az egyeztetés a projekthez kapcsolódó telekcserével kapcsolatban megtörtént.

### **Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal földszinti vizesblokk felújítására**

A földszinti vizesblokk felújítási munkálatok 2021. augusztus végétől kezdődtek, kivitelezés 2021. novemberben befejeződik.

### **Piac fejlesztése**

2. éves garanciális bejárás történt 2021.08.25-én

### **TIBIKER Parkoló**

2750 Nagykőrös, Kossuth Lajos u. 47. szám alatt működő TIBIKER üzlet körül lévő önkormányzati tulajdonban lévő 1106/3 és 998/18 hrsz-ú területen sikeres parkoló építés önkormányzati feladatainak biztosítása.

### **Magyar Nemzeti Cirkusz ( RICHTER ) Safari Park fejlesztés**

A képviselő-testületi döntéseknek megfelelő előkészítés és egyeztetések elkezdődtek.

## *II.2. Pályázatokkal kapcsolatos feladatok*

### **VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázat**

11220 hrsz (Abonyi út folytatása), 0827 hrsz (Vett út) és 0865/2 hrsz (Ménesi út folytatása) külterületi utak szilárd burkolatának kialakítása.

A pályázat benyújtásának időpontja 2021.07.09. Hiánypótlási felhívás 2021.09.27-én érkezett. A hiánypótlás határidőben benyújtásra került, melyet a MÁK 2021.10.06-án befogadott, a pályázat jelenleg bírálat alatt van.

A pályázat összköltsége bruttó 315.789.311 Ft, az igényelt támogatás bruttó 299.999.845 Ft., a szükséges önerő 15.789.466 Ft.

### **NKIF Úszónemzet Program: Tanuszoda építése**

A Nemzeti Sportközpontok, mint beruházóval folytatott egyeztetések alapján a Nagykőrös, Ménesi út 254/1 hrsz-ú ingatlan került kijelölésre, mint magvalósítási helyszín. Az egyeztetett telepítési tervek alapján megkezdődött a döntés előkészítő tanulmányterv készítésének folyamata.

### **PM ONKORMUT 2016 pályázat, Téglagyári u. Déli u és Klapka u. burkolat felújítása**

A 3. évi fenntartási időszakot követően 2021.08.19-én benyújtásra került a záró beszámoló, mely alapján a Magyar Államkincstár 2021. 10.06-án helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrök megállapítása szerint az önkormányzat eleget tett a fenntartási kötelezettségének.

### **PM ONKORMUT 2018 pályázat, Piac körüli utcák és a Bárány u-i lakótelep belső útjainak, járdáinak, parkolóinak felújítása**

A Magyar Államkincstárhoz 2021. május 12-én benyújtott elszámolás elfogadása érdekében 2021.10.06-án helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrök a fejlesztést rendben találták. A hiánypótlásként előírt földhivatali ingatlan átvezetés teljesítése folyamatban van.

### **PM KEREKPARUT 2018**

Kerékpárutak építése külterületen Gál kastélyig projekt megvalósítását követően benyújtott elszámolás alapján a megítélt 200 000 000 Ft támogatásból összesen 196 331 919 Ft került felhasználásra.

A projekt zárása – az elszámolás elfogadása és a helyszín ellenőrzése – a Magyar Államkincstár részéről még nem történt meg.

**A kiemelt kerékpáros útvonalak fejlesztésének finanszírozásáról szóló 1731/2018. (XII. 18.) Korm. határozattal támogatott Cegléd- Nyársapát- Nagykőrös összekötő kerékpárút pályázat** támogatási szerződése a VEKOP-5.3.2-15 Cegléd-Nyársapát-Nagykőrös összekötő kerékpárút építése pályázat támogatása okán 2021.07.08-án visszavonásra került.

**VEKOP-5.3.2-15 Cegléd-Nyársapát-Nagykőrös összekötő kerékpárút építése** pályázat támogatásban részesült. Pályázat összköltsége: 1.152.779.513 Ft, támogatás: 1.152.779.513 Ft, önerő: 0 Ft. A támogatási szerződés 2021. augusztus 5-én hatályba lépett.

### **KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0010 Városközpont rehabilitáció pályázat**

A Magyar Államkincstár 2021.09.22-én kelt levelében megküldte a projekt záró jegyzőkönyvét, melyben foglaltak alapján az önkormányzat a vállalt kötelezettségeinek eleget tett és a projekt lezárásra került.



**KMOP-3.3.1/B-10-2010-0004 A Nagykőrös Város legkritikusabb területeinek csapadékvíz-elvezetése pályázat**

A projekt fenntartási időszakának 9. éve 2021.06.19-én zárult.

**PM CSAPVÍZGAZD 2018 „Belterületi csapadékvíz-hálózat fejlesztése 2019.” pályázat megvalósítása 2021. június 14-ei műszaki- átadás átvételi eljárással megvalósult.**

A 2021.06.18-án benyújtott részbeszámoló elfogadása a Magyar Államkincstár részéről még folyamatban van.

Az elszámolhatóság érdekében támogatási szerződés módosítását kezdeményeztük a költségek átcsoportosítására. A támogatási szerződés aláírását követően - mely jelenleg folyamatban van - kerülhet sor a végelszámolás benyújtására.

**Ivóvíz-minőségjavító beruházás**

A KEHOP-2.1.3-15-2016-00020 azonosító számú „Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházása” című projektben az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a projekt előkészítési feladatokat végezte 2017 -től még 2021 évben is. Közbeszerzési eljárás van folyamatban.

**Cifrakert Svájci ház funkcióbővítő rehabilitációja**

A projekt fenntartási időszak tart a 4. éve 2021.08.30-án zárult.

**„Nemzeti Ovi – Sport Program” pályázat szerinti Ovi-Sport Pálya építése a Batthyány utcai óvodában**

A pálya építését az Alapítvány 2021.06.21-én befejezte, a pályát használatra az önkormányzatnak átadta. Az Alapítványnak a támogatási szerződésünk alapján az önkormányzat részére a pályázati elszámolást 2021.12.31-ig be kell benyújtania.

**VP6-19.2.1.-38-8-1-6-17 „Pálfája parkerdő erdei tanösvényének aktív turisztikai fejlesztése pályázat**

A Nagykőrös, Pálfái-Bánom dűlő alatt lévő Gondnoki épület felújításának kivitelezését a KÖVA-KOM Np. Zrt. mint kivitelező 2021. március 30-án befejezte. A pályázati elszámolás a támogató felé 2021.04.15-én benyújtásra került, mely elfogadása, bírálata jelenleg folyamatban van.

**VP6-19.2.1.-38-8.1.1-17 Helyi értékekre épülő turisztikai szolgáltatások fejlesztése: szálláshely szolgáltatások kialakítása, fejlesztése** 2021. évi kiírásra a Nagykőrös, Pálfájai Oktatóközpont szálláshelyfejlesztéshez a pályázat 2021.10.13-án benyújtásra került.

A projekt teljes tervezett költsége: 35 680 761 Ft, az igényelt támogatás: 20 000 000 Ft, önerő: 15 680 761 Ft.

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, 2019. évi út és járdafelújítás pályázat**

Okt. 23. tér- Gyopár utcai parkoló és járda felújítása.

A 2021.02.17-én benyújtott pályázati elszámolást a Magyar Államkincstár 2021.04.06 dátummal elfogadta. Az 5 éves fenntartási időszak megkezdődött.

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, 2020. évi járdafelújítás pályázat:**

Szolnoki úton a Buszmegállótól a Barcsai utcáig, Szolnoki úton a Sziget u.- Szalag utca között, Ceglédi úton a Hősök tere- Ceglédi út 7/A\_B épületig húzódó járdák felújítási munkái 2021. 08.02-ei munkaterület átadását követően elkezdődte, tervezetten 2021. november hónap első felében befejeződnek.

## **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, 2021. évi út és járdafelújítás pályázat**

Szabolcs utca, Álmos utca és a Ceglédi út – Abonyi út járdaszakasz: Lőrinc pap utca és Gyopár utca között felújítása.

A fejlesztés tervezett összköltsége: 72.394.392,- Ft, támogatás: 40.000.000,- Ft, önerő: 32.394.932,- Ft.

A Támogató Okirat kiállításának dátuma: 2021.július 5.

A kiviteli munkák megkezdéséhez a munkaterület 2021.10.27-én a vállalkozó részére áradásra kerül.

### *II.3. Városüzemeltetési tevékenység*

II.3.1. Képviselő-testületi döntés alapján a városüzemeltetési közfeladatok meghatározott részét a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. a városüzemeltetési közfeladatok ellátásához vissza nem térítendő működési támogatásból végzi, mely alapján az alábbi feladatokhoz tartozó ügyintézés nem jelentős, de folyamatos:

- Pálfája Oktatóközpont üzemeltetése
- Csónakázó tó üzemeltetése
- Rekultivált Hulladéklerakó gondozása
- Göngyölegtelep 1112 hrsz karbantartása
- Szökőkutak és párásító kapu üzemeltetése
- Piac- Vásár üzemeltetése
- Emlékművek be és kitakarása
- Zászlózás
- Rágcsálóirtás
- Szúnyogirtás
- Autóbusz megállók fenntartása
- KÜZ - Közterület üzemeltetést segítő informatikai alkalmazás
- Parkberendezési tárgyak üzemeltetése
- Játsszótéri eszközök, fitness eszközök üzemeltetése, fenntartása

### II.3.2. További kiemelt városüzemeltetési feladatok

#### **Közutak üzemeltetése**

A feladatok és az elvégzett beavatkozások a KÜZ rendszerben dokumentálásra kerülnek. A padkanyesések nem elégségesek.

#### **Külterületi földutak rendezése**

2021 évben kétszeri alkalommal történt. Az őszi gréderezés befejeződött 2021. október 12-én. A felmerülő útrendezéseket a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt az időjárás függvényében elvégzi.

#### **Belterületi szilárd burkolatú utak kátyúzása**

2021 évben külső vállalkozó bevonásával 647 m<sup>2</sup> kátyú került megszüntetésre. Saját technológiát használva a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt ~60 m<sup>2</sup> kátyút szüntetett meg, jelenleg is folyik kátyúzás.

#### **Útellenőri szolgálat évi tevékenysége**

Feladatokat elvégzésének hatékonyságát javítani szükséges.

### **Téli útüzemeltetési feladatok**

2020-21 téli időszakban az enyhébb, és csapadékszegény viszonyoknak megfelelően történtek a beavatkozások, rendkívüli beavatkozásra nem volt szükség.

### **Parlagfű irtása mulcsozással, külterületi közutak mellett**

Feladatokat elvégzésének hatékonyságát javítani szükséges.

### **Utcanevtáblák kihelyezése**

Az igényeknek megfelelően megtörténik.

### **Köztisztasági szolgálat**

Közterületi hulladékgyűjtők kézi ürítése, takarítása, illetve ártalmatlanítása folyamatos.

Kiemelt szegélyes utak gépi úttisztítása kielégítő.

Illegális hulladék felszámolása közterületen folyamatos, de újra termelődése miatt költséges.

Az elmúlt időszak pályázatait jelentős segítséget jelentenek.

### **II.3.3. Egyéb városüzemeltetési feladatok:**

#### **Közvilágítás**

Üzemeltetési és fenntartási díj - várható éves - (MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft): bruttó 15.000.000,-Ft.

Energia és RHD díj - várható éves (NVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt) bruttó: 41.746.471,-Ft.

#### **Víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok**

A víziközmű vagyion üzemeltetése a BÁCSVÍZ Zrt-vel megkötött szerződések, az elfogadott GFT alapján történik, a feladatok ellátása folyamatos, a kapcsolódó adatszolgáltatások teljesítése megtörtént (MEKH, TS-ONLINE adatszolgáltatás).

2021. évben a képviselő-testület a Víziközmű 2020. évi rekonstrukciós munkákról beszámolót elfogadta és jóváhagyta a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

#### **Főbb munkálatok 2021. évben:**

- Tázerdő dűlő víz- és szennyvízelvezetés, tervek elkészítése, kivitelezés
- Kecskeméti út 9. - 9/A. (1863 és 1859 hrsz.) ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz bekötés kivitelezése
- Jókai u. és Vágóhíd u. szennyvíz vezeték felújítás
- Kossuth L. – Rákóczi út vízhálózat rekonstrukció

#### **Hulladékgazdálkodás**

A települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos ügyintézés folyamatos. Az idei évtől a közszolgáltatási tevékenység esetében a KÖVA-KOM Zrt. alvállalkozói státuszának megszüntetése megtörtént, a munkavállalók feladatátadás okán történő munkáltatói jogutódlással való átadása és az elidegenítésre kerülő ingatlan és eszközök értékelése, az adásvételének előkészítése és lebonyolítása megtörtént.

A Duna-Tisza közti Nagytérsgégi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyion vagyionkezelő társaságba történő apportálásával megvalósuló rendezése folyamatban van.

#### **Rekultivált hulladéklerakó utógondozás lezárása - Nk 0542/10 hrsz**

Az utógondozás lezárása a 2018. december 12-én megküldött „5 éves záródokumentáció”-val kezdeményezésre került az Érdi Járási Hivatal Környezet- és Természetvédelmi Osztályán.

Az ügyben jelenleg illetékes hatóság: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály.

### **Belvízvédelem**

A Nagykőrös belvízvédelmi rendszerének 2021.10.12-én a KÖTIVIZIG és a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen megtartott 2021. évi „Őszi” felülvizsgálatán, az idei évben is megállapításra került, hogy a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége, karbantartottsága megfelelő, a vízelvezetés a Kőrös- érbe, mint befogadóba megfelelően biztosított.

### **Katasztrófavédelmi feladatok**

Katasztrófavédelem részére megküldésre került, hogy 2021. március 29-i állapot szerint felülvizsgált és aktualizált veszélyeztető tényezők tekintetében változás nem történt, ezért a jelenlegi osztályba sorolás helybenhagyásra került.

Katasztrófavédelem részére megküldésre került téli felkészüléshez a hó eltakarításhoz igénybe vehető eszközök listája

### **Távhőszolgáltatás**

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. folyamatosan végzi.

## *II.4. Közterület-felügyelet*

### II.4.1. Intézkedések

- Bejelentések kezelése: illegális hulladék, üzemképtelen gépjárművek tárolása
- Feljelentés, felszólítás: Szabálytalan parkolás járdán, zöldfelületen, mozgáskorlátozott parkolóban 1 feljelentés, több tucat felszólítás
- Magyar posta felkérésére házszaámok hiányának ellenőrzése: tulajdonosok felszólítása
- Közterület használati engedély ellenőrzés: engedély nélkül kihelyezett reklámtábla, építési anyag, vendéglátó-ipari előkert, szankcionálása
- Térfigyelő adatkezelés: felvételek visszanezése, adattovábbítás jogsértő tevékenységekről
- Helyszín biztosítás: Möggyfesztivál, püspökké avatás
- Rendőrségi együttműködés: közös járőrszolgálatok
- Járványügyi intézkedések betartatása: maszkviselési szabályok betartásának ellenőrzése
- Városüzemeltetési ellenőrzések: Ingatlanok, utak, járdák és árkok, közvilágítás, ellenőrzése

### II.4.2. Közterület foglalási díj

A díj bevételek a tervezettektől jelentősen eltérnek.

Vendéglátó előkerttel rendelkező üzletek tájékoztatása, közterület foglalásuk gördülékeny intézése. *Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) A közterület e rendelet szerinti használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.*

## Kiemelt közterület foglalások

- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Cifrakert közparkban a „III. ARANYKOR SENIOR VÁROSI SPORTNAP” lebonyolítása alkalmából
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Cifrakert közparkban a „VII. KÖRÖSI MÖGGYFESZTIVÁL” lebonyolítása alkalmából
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Cifrakert közparkban a „SZABADTÉRI SZÍNHÁZ NAGYKÖRÖSÖN” lebonyolítása alkalmából, „Lovagias ügy” – címmel
- Roma nemzetiségi sport- és kulturális nap közterület foglalásának engedélyezése a Cifrakertben
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Cifrakert közparkban a „SZABADTÉRI SZÍNHÁZ NAGYKÖRÖSÖN” lebonyolítása alkalmából, „Tanulmány a nőkről!” – címmel
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Deák térre a „NEMZETI ÜNNEP – AUGUSZTUS 20-i rendezvény lebonyolításához
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Cifrakert közparkban a „XXI. NAGYKÖRÖSI ARANY-NAPOK” lebonyolítása alkalmából
- A Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ közterület foglalási kérelme Hősök térre az „Október 23-i ünnepi megemlékezés” lebonyolítása alkalmából
- Temetők előtti területek közterület foglaláshoz való előkészítése, közterület foglalások kiadása, tájékoztatás készítése a rendőrségnek

## Térfigyelő kamera rendszer

- Térfigyelő rendszer integrálási folyamatának előkészítése.
- Kamerarendszer betekintési lehetőség átadása a Rendőrségnek – megállapodás előkészítése
- Vasútállomás melletti tervezett parkoló megépítése miatt térfigyelő rendszer kiépítésének előkészítés

## II.5. Egyéb feladatok

### **Stratégiai koncepciók**

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia előkészítése a képviselő-testület döntésének végrehajtása alapján elkezdődött:

- Nagykőrös Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata,
- a Stratégiát alátámasztó Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontból releváns részeinek – felülvizsgálata,
- Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítése (Jelenleg az FVS helyzetelemző munkarészének megalkotása van folyamatban)
- a TOP plusz Városfejlesztési Programterv elkészítése.

### **„Fásítási akció 2021”**

Az idei évben meghirdetett akció keretében a benyújtott belterületi lakossági igény alapján összesen 43 db fa kerül november hónapban kiültetésre.

### **2021. évi lakossági járdaépítés**

Az önkormányzat által meghirdetett 2021. évi lakossági járdaépítési pályázat kapcsán 1628 méter hosszúságban 73 helyszínen újult meg a járdaszakasz Nagykőrösön.

### **Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás**

Lakás és nem lakás célú önkormányzati ingatlanokkal összefüggő feladatokat a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. látja el: bérbeadás, karbantartás, felújítás. A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. beszámolója szerint alakult, az ügyintézés, koordinálás megtörtént.

#### **Ingatlanok értékesítése**

- képviselő-testületi döntés alapján a 0542/12 hrsz-ú és a 0114/43 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kerültek a DTKH Nonprofit Kft. részére;
- Betty Home Kft. részére értékesítésre kerültek a Nagykörös, 1540, 2037/16-19, 2857/A/1, 2729, 3180 és 3234, és a 1909/A/1-7 hrsz-ú ingatlanok;
- a Nagykörös 1816/A/6 és 1816/A/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kerültek Nagy Dániel részére;
- a Nagykörös, 1816/A/5 hrsz értékesítésre került az IDEA'S Solar Europe Kft. részére;
- a Nagykörös 192/A/2, /3, /4, /6 hrsz-ú ingatlanok értékesítése megtörtént Homoki László részére;
- képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került Molnárné Szóláth Erzsébet részére a Nagykörös, külterület 0202/4 hrsz-ú, 3350 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű és a 0202/6 hrsz-ú, 4972 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű ingatlan.

#### **Ménesi út 5/b., 254/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

Az ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség és Nagykörös Város Önkormányzat támogatásával 620 m<sup>2</sup>-es klubház és öltöző épület kivitelezése került megvalósításra, az épület átadása megtörtént. Pályázat kiírása után Hasznosítási szerződés megkötésére került sor a MOZ-Go Sportegyesülettel.

#### **Ceglédi út 26., 254/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

Pályázat kiírása után Hasznosítási szerződés megkötésére került sor Szépe Tibor egyéni vállalkozóval.

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása**

A képviselő-testület elfogadta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2021. évi felújítási tervét, melynek alapján kivitelezési szerződések születtek az alábbi ingatlanokra:

- Széchenyi tér 17 üvegtető felújítása - folyamatban van
- Encsi utca 2. bejárati ajtó csere - folyamatban van
- Szabó Ervin utca 27., és Október 23 tér 8/c III. em. felújítás - folyamatban van

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ellenőrzése**

- Deák tér 2., Hársfa u. 15. sz., Ménesi út 5/b és Ménesi út 5/c, Ceglédi u. 26. sz. és Ceglédi u. 21. sz. alatti sportingatlanok állapotfelmérése megtörtént és a sportingatlanokat használó szervezetek, egyesületek az érvényben lévő szerződések alapján a bejárás során feltárt hibák vonatkozásában szerződés szerinti kötelezettségét teljesítették 2021. szeptember 30. napjáig.
- A Vagyonkezelési szerződés és a Nagykörös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján a Ceglédi Tankerületi Központtal kezelésében lévő iskolák épületeinek állapotfelmérésére került sor (Dalmady Győző Óvoda, Általános Iskola és egészséges Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykörösi Tagintézménye, Nagykörös II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Nagykörösi Kossuth Lajos Általános Iskola, Nagykörösi Petőfi

### **Ingatlan ajándékozás az Önkormányzat részére**

- A képviselő-testület elfogadta Kocsor Ferenc 0246/23 hrsz alatt nyilvántartott, 24 ha 445 m2 nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő, legelő művelési ágú ingatlanból a tulajdonában lévő 121284/33343056 tulajdoni hányadú ingatlanrészt ingyenesen, ajándékozás jogcímén, a szerződéskötés megtörtént.
- Simon Istvánné 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, Nagykőrös, belterület 3382/10 hrsz alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 52 m2 területű ingatlant ingyenesen, ajándékozás jogcímén felajánlotta az Önkormányzatnak, a képviselő-testület novemberi ülésén tárgyalja az előterjesztést.

### **Tulajdonjog rendezése, ügyi hatósági és a földmérési, földhivatali eljárások lefolytatása**

- Farkas Ferenc László – Nk 0786/30 hrsz – önkormányzati út értékesítése
- Kárpát utca – ingatlan ajándékozása az Önkormányzatnak
- osztatlan közös tulajdon megszüntetések
- Kerékpárúthoz kapcsolódó ingatlanügyek
- Nk, Nagysándor J.u. 663 hrsz – ingatlan tulajdonjogának megszerzése árverés útján

### **Egyéb, ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés**

- Az „M44 Nagykőrös-Szentkirály közötti gyorsforgalmi út megvalósítása” elnevezésű projekttel kapcsolatos ügyintézés megtörtént, a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által több önkormányzati terület kisajátítása történt meg.
- Közérdekű bérlő kijelölésre az év során 6 esetben, szükséglakás bérlő kijelölésre 1 esetben került sor
- Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadása, adatszolgáltatások elkészítése (pl. sportlétesítmények éves adatszolgáltatása)
- Nagykőrös, belterület 1112 hrsz-ú, 7 ha 1872 m2 területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanból 2,5 ha nagyságú területrészt a testület döntése alapján a SUKI ÉS NAGY Bt. (5055 Jászládány, Kossuth L. u. 112.) részére 2021. május 17. naptól 2021. október 13. napjáig bérbeadtunk,
- az Önkormányzat testületi döntés alapján a Nagykőrös, belterület 1647 hrsz-ú, Patay u. 20. sz. alatti, kivett iskola megnevezésű ingatlanán található 2 db tanterem és a tornaterem használatát a Nagykőrösi Református Egyházközséggel kötött megállapodás feltételeinek változatlanul tartása mellett az Arany János Református Gimnázium Szakgimnázium és Kollégium részére határozott időre 2023.08.31-ig továbbra is biztosítja.
- a testület jóváhagyta az Önkormányzat tulajdonát képező, Nagykőrös, Vadas u. 2., 5402/2 hrsz. alatti ingatlanon a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés megkötését, 5 év határozott időtartamra.
- bérleti szerződés megkötésére került sor a Szabadság tér 4. sz. alatti épületben az NKM Áramszoolgáltató Kft.-vel, illetve a Patay u. 7. sz. alatti ingatlanon mikrohullámú átjátszó port elhelyezésére vonatkozóan a Deltakon Kft.-vel

## *II.6. Hatósági feladatok*

### **Előzetes szakhatósági állásfoglalás**

Szakhatósági (előzetes) állásfoglalások kiadása, a főépítéssel közös állásfoglalásként a jegyző helyi természetvédelmi jogkörében több esetben megtörtént.

### **Kutak**

Létesítési, fennmaradási és megszüntetési engedélyezési eljárásokra is sor került.

Cifrakert – fűrt kút létesítése (elj.megind.: 2021.08.24.)

### **Illegális hulladék**

Illegális hulladékkal összefüggő felszólítások kiküldése történt több esetben magánszemélyek és vállalkozások részére egyaránt.

### **Közérdekű védekezési eljárás lefolytatása, kiemelt ügyben SPRING-PROJECT KFT., (STRAND)**

Környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása alapján közérdekű védekezés elrendelése. NAV által, a kaszálás költségeinek behajtása, földhivatali eljárás, a kaszálás költségeinek végrehajtási jogként az ingatlanra terhelése, az eljárás időtartama: 2020.08. – 2021.09. hó.

## *II.7. Közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok*

- Nagykörös Város Önkormányzata a 2022-2023 évre vonatkozó intézményi és közvilágítási villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásának indítását a szerződött közbeszerzési szakértő javaslatára visszavonta, figyelemmel arra, hogy a villamosenergia kereskedelmi ára a jelenlegi állás szerint jóval magasabb az egyetemes árnál. Az egyetemes szolgáltatás igénybevétele nem igényel közbeszerzési eljárás lefolytatását.
- „Cegléd-Nyársapát- Nagykörös kerékpárú kivitelezése” tárgyú szerződéshez kapcsolódó kiegészítő munkák tárgyú közbeszerzési eljárás indításának előkészítése, a kiegészítő munkák tényleges meghatározása jelenleg még folyamatban van.

## **III. PÉNZÜGYI IRODA**

### *III.1. Adóigazgatás*

Nagykörös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő és arányos teherviselés, továbbá adózók teherbíró képességének figyelembevételével az építményadó tekintetében a magánszemélyeket érintő adóterhek csökkentése érdekében a mentes ingatlanok körének kiszélesítéséről döntött akként, hogy a garázsokra vonatkozó, 30 m<sup>2</sup>-ig terjedő mentességet 2021-es adóévtől 50 m<sup>2</sup>-re bővítette. Emellett a kommunális adó mentesség körét is kiszélesítette és a 70. életévét betöltött, súlyos fogyatékkal élő gyermekével együtt élő adózóknak is mentességet biztosított.

A hatályos jogi szabályozás értelmében 2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatok az állami adóhatóság hatáskörébe kerültek át, az önkormányzati adóhatóság csak az ezt megelőzően keletkezett hátralékot tartja nyilván és szedi be az elévülési idő lejártáig.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében 2021-ben



a mikro-, kis- és középvállalkozásokat a helyi iparüzési adó rendszerén keresztül is támogatta a kormány.

A könnyítés eredményeként azon adózók esetében, akik az előírt határidőben erről nyilatkozatot tettek, a 2021-es adóévben fizetendő iparüzési adóelőlegek a felére csökkentek, ideértve a tételes iparüzési adó előlegeket is. A könnyítés bevezetésének eredményeként 1631 db nyilatkozat került bedolgozásra az ASP Adó Szakrendszeren keresztül.

Adózók által teljesített befizetések eredményeként a 2021-es évben a korábbi évekhez képest csökkentett összegű előirányzott bevételhez viszonyítva a helyi iparüzési adó adónemben megközelítőleg 40 százalékkal magasabb bevétel realizálódott. (A 2021. évi adóbevételek alakulását a 3. melléklet szerinti táblázat mutatja be.)

Az előírt határidőig megközelítőleg 2000 bevallás érkezett, rögzítésük és feldolgozásuk határidőben megtörtént.

A tervadatokhoz viszonyított bevételnövekedés szinte valamennyi adónem tekintetében fennáll, az azokhoz kapcsolódó pótlékokkal, bírságokkal együtt, köszönhetően az elmúlt időszakban következetesen lefolytatott végrehajtási, ellenőrzési és adófelderítési tevékenységnek.

A napi rendszerességgel jelentkező feladatokon túl az adóhátralékkal rendelkező adózók vonatkozásában - *az adótudatos magatartás elősegítése végett* - az elmaradással rendelkezők esetében a felszólítások, valamint a végrehajtási cselekmények fogatosítása az érintett időintervallumban folyamatos volt.

Magánszemélyek kommunális adója adónemben 25 közterület vonatkozásában került sor a bevallási kötelezettség teljesítésére-, valamint az adómentességre való jogosultságra irányuló ellenőrzések lefolytatására, köztük a város két legnagyobb társasházi állományával rendelkező Ceglédi, illetve Bárány utcával.

Az adófelderítéssel érintett közterületek vonatkozásában 1548 adókötelezettséggel érintett ingatlant (adótárgy) ellenőriztek az adóhatóság munkatársai. A bevallási kötelezettséget nem teljesítők részére kiküldött felszólítás eredményeképpen mintegy 300 db – *eddig adózás alá nem vont* – adótárgy került adóztatásra visszamenőleges hatállyal.

A vizsgált időszakban is kiemelt figyelmet kapott az építményadó adónemben végzett adófelderítés és adóellenőrzés.

A 2021-es évben már lezárult adóellenőrzések eredményeként megközelítőleg 10 millió forint többletbevételt realizált az önkormányzat és további 9 db ellenőrzési eljárás van folyamatban.

Fentiek mellett az építményadó felderítés 2021. évben a magánszemély tulajdonában álló, mentességi határt meghaladó garázsokra, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló garázs és lakás ingatlanokra irányult, melynek keretében megközelítőleg 200 adózó tekintetében került sor felszólítás kiküldésére.

A felderítés eredményeképpen több, mint 140 – *eddig adózás alá nem vont* – ingatlan került adóztatásra és az elévülési időn belül, mely eredményeként 25 millió forint összegű adókievítés történt.

A féléves egyenlegértékesítő adózók részére történő kézbesítése továbbra is évente két alkalommal történik, az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek részére megközelítőleg 4

ezer elektronikus értesítő, a természetes személy adózók esetében pedig több, mint 15 ezer db adószámla-kivonat került kézbesítésre.

A 2020. november 1-től 2021. október 31-ig terjedő időszakban, több, mint 500 adó-és értékbizonyítvány kiállítására került sor.

### III.2. Költségvetési gazdálkodás

2020. 11.01. - 2020. 12. 31-ig terjedő időszak adatai számokban:

<b>Intézmény</b>	<b>Teljesített számlák/bizonylatok/ utalványrendeletek db-száma</b>	<b>Teljesített számlák/bizonylatok/ utalványrendeletek összege (Ft)</b>	<b>Időszak bevétele (Ft)</b>
Nagykőrös Város Önkormányzata	3.298	1.183.644.731	2.178.198.931
Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal	337	103.607.265	113.064.149
Nagykőrösi Városi Óvoda	309	87.084.115	87.868.107
Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ	465	92.003.943	91.837.071
Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ, Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény	266	29.569.411	26.406.755
<i>Összesen</i>	<i>4.675</i>	<i>1.495.909.465</i>	<i>2.497.375.013</i>

2021.01.01.-től 2021.09.30-ig terjedő időszak adatai számokban:

<b>Intézmény</b>	<b>Teljesített számlák/bizonylatok/ utalványrendeletek db-száma</b>	<b>Teljesített számlák/bizonylatok/ utalványrendeletek összege (Ft)</b>	<b>Időszak bevétele (Ft)</b>
Nagykőrös Város Önkormányzata	2.506	6.651.178.917	10.819.100.869
Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal	1.214	406.074.404	519.909.675
Nagykőrösi Városi Óvoda	834	254.978.792	274.569.111
Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ	1.550	345.965.461	353.130.205
Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ, Könyvtár	1.187	134.956.183	144.614.854

és Muzeális Gyűjtemény			
Összesen	7.291	7.793.153.757	12.111.324.714

### III.3. Tevékenységek

**Gyermekétkeztetés:** 2021. évben a kintlévőségeket felülvizsgálva felszólító levelek kerültek kiküldésre azon szülők részére, akik nem fizették be a térítési díjakat, jelentős elmaradásban voltak. A felszólító levelek 2021. július 27-28-án kerültek kiküldésre, melynek hatására a tartozások jelentős része vagy átutalással, vagy pénztári befizetéssel rendezésre került.

**Pályázatokkal kapcsolatos intézkedések:** VEKOP-5.3.2.-15 pályázati támogatás következtében Kincstári számla nyitása vált szükségessé 2021. év során, mely folyamatos egyeztetést és kapcsolattartást igényelt a Magyar Államkincstárral.

**2020. évi beszámoló és zárszámadás elkészítése:** A 2020. évi beszámoló, ezt követően a 2020. évi zárszámadási rendelettervezet az első olyan adatszolgáltatások, melynél a Polgármesteri Hivatal átvette a 2020. július 1-vel megszűnt Nagykörösi Szolgáltató Központ feladatát és a Pénzügyi Irodán dolgozó intézményi referensekkel és az intézményvezetőkkel együttműködve készült el az önkormányzat 2020. évet záró rendelete. 2020. december 31-ig az intézmények az ASP Gazdálkodási Szakrendszerben külön tenant alatt működtek.

2021. január 1-től az intézmények bevonásra kerültek az Önkormányzati ASP tenant-ba, ennek fő feladata volt az intézményi adatok migrálása, a 2020. évi záró mérlegek kézzel történő felvitele.

**2021. évi költségvetés és módosításai:** A 2021. évi költségvetés rendelettervezet elkészítése és azok módosítása már a Polgármesteri Hivatalon belül, a Pénzügyi irodán dolgozó intézményi referensekkel együttműködve történt, természetesen az intézményvezetőkkel továbbra is személyes egyeztetés során kerültek véglegesítésre a főbb költségvetési keretszámok.

**Selejtezés:** Az intézményekben az elhasználódott és fölösleges tárgyi eszközök selejtezését a Pénzügyi iroda végzi. A 2021. évi selejtezés (Polgármesteri Hivatal és intézmények tekintetében) két alkalommal, szeptember folyamán történt meg. Jelenleg az MNV Zrt. jóváhagyására vár a MNV Zrt. tulajdonát képező, de Nagykörösi Város Önkormányzata vagyonkezelésében lévő eszközök selejtezése.

**Normatíva felmérések:** Kiemelt feladat a 2020-2021-es évben a Normatíva felmérések elkészítése (2020. évi elszámolás felmérés, 2021. évi megalapozó és azokat módosító felmérések), melyek a központi támogatások igénylésének alapjául szolgálnak. A normatíva felmérés során az intézményekkel és intézményi referensekkel szorosan együttműködve a Pénzügyi Iroda számítja ki és adja meg a támogatás igényléséhez szükséges mutatószámokat.

**Nagykörös Városért Közalapítvány:** A Közalapítvány pénzügyi és adminisztratív feladatainak teljes körű ellátása a Pénzügyi Iroda feladata. A Közalapítvány tevékenységének célja Nagykörös Város fejlődése, a lakosság életkörülményeinek javítása. A Közalapítvány évi két fő eseménye a Polgárrá fogadás (2020. évben a Covid-19 járvány miatt elmaradt), valamint a Nagykörösiek Nagykörösért díj odaítélése.

## IV. FŐÉPÍTÉSZ

- Teljeskörű felújításra, korszerűsítésre került az Önkormányzat tulajdonát képező Nagykőrös, Ceglédi út 6. szám alatti ingatlan, amelyben a mai igényeknek megfelelő lakások kerültek megvalósításra.
- Az ügyfelek megkeresése alapján számos főépítési szakmai konzultáció, településképi bejelentési és véleményezési eljárás került lefolytatásra.
- A telekalakításokat, továbbá egyes közműfelújításokat és építéseket megelőzően számos, jegyzői hatáskörbe tartozó szakhatósági állásfoglalás került elkészítésre, kiadmányozásra.
- *Az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról szóló 5/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet* alapján, a Nagykőrös, Biczó Géza utca 2., a Rákóczi u. 34., a Szolnoki út 4., a Kossuth Lajos út 25. a Kecskeméti út 63. és a Széchenyi tér 7. számú ingatlanok vonatkozásban, azok felújítására vonatkozó Támogatási szerződés került megkötésre az érintett tulajdonosokkal. A beruházások jelentős része elkészült, az utóbbi kettő esetében folyamatban van.
- Az EMMI által biztosított, a BMSK Zrt. által folyósított fejlesztési támogatás felhasználásával megkezdődött a Nagykőrös, Hársfa u. 15. (hrsz.: 2003/2) lőter egyes épületeinek felújítása, korszerűsítése.
- Az oktatási létesítmény fejlesztése érdekében, Képviselő-testületi döntés alapján, megtörtént az Önkormányzatunk tulajdonát képező, a Károli Gáspár Református Egyetem által használt Nagykőrös, Hősök tere 7. (hrsz.: 5250/1) számú ingatlan tulajdonközösségbe adása. Ennek eredményeként a telek összevonásra került az Egyetem tulajdonát képező szomszédos, Nagykőrös, Tátra u. 2. (hrsz.: 5249) számú, 323 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésével.
- Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) c) pontja* szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás lezárásaként (korábban az 55/2020. (IX. 24.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott) Nagykőrös Város Településszerkezeti Tervét a 100/2021. (VIII. 18.) számú önkormányzati határozattal, a (korábban a 18/2020. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott) Helyi Építési Szabályokat és annak mellékletét képező Szabályozási tervet a 13/2021. (VIII. 19.) számú önkormányzati rendelettel módosította. Az új szabályozási elemek 2021. augusztus 20-án léptek hatályba.
- Egyes, a településünket érintő kiemelt fejlesztések megvalósítása érdekében (Szafari park, Iskola bővítés, Napelem park létrehozása, stb.) Településrendezési megállapodások kidolgozása történt meg, illetve van folyamatban..
- Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sporttért felelős Államtitkársága tájékoztatása értelmében - az Úszónemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1662/2020. (X. 15.) Kormányhatározat alapján -, Nagykőrös is azon járási központos körébe került, ahol a közeljövőben tanuszoda létesül.

Az Önkormányzat részéről fejlesztésre javasolt saját tulajdonban lévő ingatlanok közül, a beruházás előkészítésével megbízott Nemzeti Sportközpont Központ szakemberei a Nagykőrös, Ménesi utca 5/C. (hrsz.: 254/1) számút találták e célra leginkább megfelelőnek. Az előkészítő munkanemek folyamatban vannak.