

Megállapodás közcélú parkolóhely építéséről

amely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5. sz.

képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

adószáma: 15731278-2-13

telefon: +36-53-550-301

telefax: +36-53-351-058

e-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Károli Gáspár Református Egyetem

székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.

adószám: 18060676-2-43

bankszámlaszám: 11705008-20436034-00000000

intézményi azonosító: FI 44189

képviseli jelen ügyletkötésnél: Dr Csáki-Hatalovics Gyula Balázs kancellár és Popovics Géza Balázs létesítménygazdálkodási osztályvezető együttesen a 7/2021.(VII. 8.) számú kancellári utasításban foglaltak alapján

mint Építtető (a továbbiakban: **Építtető**) között az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőrös belterület 5246/1 helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanra építendő közcélú parkoló megépítése iránt kérelmet nyújt be.

FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:

1. Építtető vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott (1. sz melléklet: NK/2511-12/2021. ügyiratszámú Közútkezelői hozzájárulás) tervdokumentáció alapján (2. számú melléklet: 2606 tervszámú dokumentáció) a közcélú parkolót saját költségén megépíti.
2. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykőrös belterület 5246/1 helyrajzi számú ingatlanon (Tátra utca) megvalósuló létesítmények (járda és parkoló) főbb adatai:
 - 6 db parkoló: 36 méter hosszon, 2 méter szélességben,
 - járda: 57,5 m hosszon, 1,5 m szélességben
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Építtető a megépült parkolót és járdát a beruházás befejezésekor térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül, jegyzőkönyvben rögzített könyv szerinti értéken az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adja. Építtető feltétlen szavatosságot vállal az átruházásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentességéért.

4. A térítésmentesen átengedett eszközökhöz az Építtetőnek adólevonási joga nem kapcsolódik, ezért a vissza nem térítendő támogatást általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
5. Építtető a parkoló és járda térítésmentes átadása keretében az Önkormányzat részére átadja:
 - a létesítményekhez kapcsolódó számlák másolatát,
 - nyilatkozatát, helyrajzi számonként és létesítményenként (járda és parkoló) a bekerülési költség bruttó értékéről,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy a felmérési napoló egy eredeti példányát,
 - nyilatkozatát arról, hogy az átadásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentes.
6. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
7. Építtető a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet.
8. A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (2) alapján a közcélú parkolóhely és környékének tisztántartásáról az Építtetőnek kell gondoskodnia.
9. A parkolóhely és járda karbantartási, felújítási kötelezettsége az Önkormányzatot terheli, a mindenkori gazdasági teherviselő képesség és a terület felhasználásban betöltött szerep figyelembevételével.
10. A közterületen kialakításra kerülő közcélú parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
11. Az Építtető tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem helyettesíti a szükséges egyéb engedélyezési és szakhatósági eljárásokat.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a forgalmi rend megváltoztatása esetén az Építtető kártérítési igénnyel nem lép fel.
13. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt megghiúsul, abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti. A beruházás megvalósítását felek megghiúsultnak tekintik, ha építtető 2023. június 30-ig nem valósítja meg. (A megvalósítás a létesítmény üzembe helyezési engedélyével zárul).
14. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

15. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén az adott jogvita rendezésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
16. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egyező példányban írták alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 3 példányt az Építetöt illeti.

Kelt: Budapesten, a 2021. évihónapnapján

A Károli Gáspár Református Egyetem, Építető képviselőjében eljárva:

Dr. Csáki-Hatalovics Gyula Balázs
kancellár

Popovics Géza Balázs
létesítménygazdálkodási osztályvezető

Kelt: Budapest, 2021.
pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Budapest, 2021.
jogi ellenjegyző:

Kelt: Nagykőrösön, a 2021. évi hónap ... napján

Nagykőrös Város Önkormányzata képviselőjében eljárva:

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Kelt: Nagykőrös, 2021.
jogi ellenjegyző:

Dr. Nagy Lajos
jegyző

Záradék:

Jóváhagyta Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének
önkormányzati határozata.