

## Vagyongkezelési szerződés

### III. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

**Nagykőrös Város Önkormányzata**

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

képviseli **Dr. Czira Szabolcs polgármester**

Adószáma: 15395175-2-13

Bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 50437399-15558774

Telefon: + 36-53-550-301

Telefax: + 36-53-351-058

E-mail cím: [nagykoros@nagykoros.hu](mailto:nagykoros@nagykoros.hu)

mint Tulajdonos, vagyongkezelésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

**KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.**

2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.

Képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató**

Adószám: 10674158-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040086

Bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 50437399-15559287

Telefon: + 36-53-550-251

Telefax: + 36-53-550-522

E-mail cím: [kovart@kovart.hu](mailto:kovart@kovart.hu)

mint vagyongkezelő (továbbiakban: Vagyongkezelő)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

#### Előzmények:

Szerződő Felek Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával történő jóváhagyással vagyongkezelési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vagyongkezelő részére történő vagyongkezelésbe adásáról. Javaslat fogalmazódott meg a tekintetben, hogy a kezelési szerződés alapján kezelt ingatlanok üzemeltetése vagyongkezelési szerződés alapján történjen. A Képviselő-testület 122/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával a módosítást elfogadta. A vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében azonban szükséges a Szerződés 1. sz. mellékletének módosítása. Ennek megfelelően Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

| Sorszám | Megnevezés  | Hrsz:   | Vagyongkezelésbe adás értéke Ft |
|---------|---|---|---------------------------------|
| 1       | Széchenyi tér 17. (fsz.-en 3 helyiség, emeleten 5 helyiség)             | 20  | 1 000                           |
| 2       | Széchenyi tér 17. alatti telek  | 20  | 639 000                         |
| 3       | Széchenyi tér 19. kínai áruház  | 44  | 196 020                         |
| 4       | Széchenyi tér 19. kínai áruház alatti telek                             | 44  | 1 921 000                       |
| 5       | Jókai u. 19.<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás               | 73/A/1<br>73/A/2<br>73/A/3<br>73/A/4<br>73/A/5      | 2 063 315                       |
| 6       | Földoldó medencék (régi tavak)  | 0125  | 1 000                           |
| 7       | Ceglédi u. 6.<br><br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás          | 174/A/2<br>174/A/3<br>174/A/4<br>174/A/5<br>174/A/6 | 34 816 633                      |
| 8       | Ceglédi u. 6. alatti telek  | 174   | 1 610 000                       |
| 9       | Szabó Ervin u. 27. (1db családi ház)                                    | 1250  | 2 671 465                       |
| 10      | Szabó Ervin u. 27. alatti lakás telke                                   | 1250  | 840 000                         |
| 11      | Kossuth u. 2. (kerítés és egyéb építmény)                               | 1584  | 332 108                         |
| 12      | Kossuth u. 2. (volt Kossuth iskola)                                     | 1584  | 3 649 101                       |
| 13      | Kossuth u. 2. alatti telek  | 1584  | 1 265 000                       |
| 14      | Széchenyi tér 30. (10 lakás és 1 szükséglakás)                          | 1605  | 4 981 225                       |
| 15      | Széchenyi tér 30. alatti telek  | 1605  | 3 315 000                       |
| 16      | Patay u. 20 Kivett iskola   | 1647  | 13 363 232                      |
| 17      | Patay u. 20. alatti telek   | 1647  | 12 342 000                      |
| 18      | Rákóczi u. 9.<br>lakás<br>lakás   | 1671/A/4<br>1671/A/5                                | 180 636                         |
| 19      | Rákóczi u. 9. alatti telek  | 1671  | 1 353 000                       |
| 20      | Dalmady u. Ifjúsági ház kerítése  | 1672  | 953 965                         |
| 21      | Dalmady u. Mangó klub   | 1672  | 21 415 363                      |
| 22      | Dalmady u. Ifjúsági ház alatti telek 646/2403<br>vagyongkezelési hányad | 1672  | 1 104 054                       |
| 23      | Szabadság tér 10. gyógyszertár  | 1677/A/1  | 2 046 266                       |
| 24      | Szabadság tér 10. alatti telek  | 1677  | 1 948 000                       |

|    |   |                      |            |
|----|---|----------------------|------------|
| 25 | Szabadság tér 7./Tomori u. 2. (1db lakás, 1db garázs) | 1695                 | 394 570    |
| 26 | Tomori u. 2. alatti telek                             | 1695                 | 1 998 000  |
| 27 | Mentovich u. 10. (5 lakás és 2 szüks. L.)             | 1852                 | 8 979 843  |
| 28 | Mentovich u. 10. alatti telek                         | 1852                 | 3 110 000  |
| 29 | Tompa u. 2. (9db lakás)                               | 1923                 | 11 635 844 |
| 30 | Tompa u. 2. alatti telek                              | 1923                 | 275 000    |
| 31 | Tormás kert (védterület+kerítés)                      | 2033                 | 1 000      |
| 32 | Tormás kerti víztározó, Béke u.-i adótorony           | 2033                 | 284 048    |
| 33 | Tormási víztározó telke                               | 2033                 | 1 632 000  |
| 34 | Határ u. 56. (1db lakás)                              | 2086                 | 752 592    |
| 35 | Határ u. 56. alatti telek                             | 2086                 | 648 000    |
| 36 | Határ u. 60. (1db lakás)                              | 2088                 | 77 465     |
| 37 | Határ u. 60. alatti telek                             | 2088                 | 650 000    |
| 38 | Regős u. 96. alatti telek                             | 2259                 | 1 117 000  |
| 39 | Szabadszállási u. 19/b telek                          | 2660                 | 538 000    |
| 40 | Szabadszállási u. 19. (4db lakás)                     | 2661                 | 3 625 857  |
| 41 | Szabadszállási u. 19. alatti telek                    | 2661                 | 845 000    |
| 42 | Szabadszállási u. 4. (1db lakás)                      | 2906                 | 624 259    |
| 43 | Szabadszállási u. 4. alatti telek                     | 2906                 | 2 227 000  |
| 44 | Filó L. u. 5. (1db lakás)                             | 3049                 | 1 139 931  |
| 45 | Filó L. u. 5. alatti telek                            | 3049                 | 1 263 000  |
| 46 | Gyimes u. 43. (1db lakás)                             | 3492                 | 149 158    |
| 47 | Gyimes u. 43. alatti telek                            | 3492                 | 1 218 000  |
| 48 | Kassai u. 22. (1db lakás)                             | 3524/A/1             | 1 166 752  |
| 49 | Kassai u. 22. lakás alatti telek                      | 3524/A               | 1 202 000  |
| 50 | Encsi u. 31. (2db lakás)                              | 4543                 | 1 949 472  |
| 51 | Encsi u. 31. alatti telek                             | 4543                 | 1 073 000  |
| 52 | Encsi u. 2 üzlet                                      | 4632/A/4             | 4 814 211  |
| 53 | Encsi u. 2 alatti telek                               | 4632                 | 209 000    |
| 54 | Iskolamúzeum Helmeczy u. -i kerítése                  | 4646                 | 250 519    |
| 55 | Helmeczy u. 10. iskolamúzeum (kis épület)             | 4646                 | 24 416     |
| 56 | Iskolamúzeum Helmeczy u. 10.(nagy épület)             | 4646                 | 589 968    |
| 57 | Helmeczy u.-i iskolamúzeum alatti telek               | 4646                 | 1 632 000  |
| 58 | Szolnoki u. 52. (9db lakás)                           | 5039                 | 3 920 895  |
| 59 | Szolnoki u. 52. alatti telek                          | 5039                 | 1 137 000  |
| 60 | Hősök tere 4-5, bíróság, ügyészség                    | 5261                 | 5 166 395  |
| 61 | Hősök tere 4-5 alatti telek                           | 5261                 | 566 000    |
| 62 | Vitéz u. 16. (1db családi ház)                        | 5784                 | 397 079    |
| 63 | Vitéz u. 16. alatti telek                             | 5784                 | 334 000    |
| 64 | Jókai u. 10.<br>lakás<br>lakás                        | 18/2/A/3<br>18/2/A/4 | 2 527 699  |
| 65 | Széchenyi téri III. pavilon                           | 21/3                 | 5 236 697  |

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| 66 | Széchenyi téri II. pavilon   | 21/3   | 5 236 697  |
| 67 | Széchenyi téri I. pavilon  | 21/3   | 5 236 697  |
| 68 | Bajcsy Zs. U. 2.<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>lakás<br>egyéb helyiség | 2936/2/A/1<br>2936/2/A/3<br>2936/2/A/4<br>2936/2/A/5<br>2936/2/A/6<br>2936/2/A/8<br>2936/2/A/9<br>2936/2/A/10<br>2936/2/A/11<br>2936/2/A/12<br>2936/2/A/13 | 13 840 264 |
| 69 | Bajcsy Zs. U. 2. alatti telek  | 2936/2   | 5 023 000  |
| 70 | Jósika u. 8. (4db lakás)   | 4412/1   | 2 296 639  |
| 71 | Jósika u. 8. alatti telek  | 4412/1   | 2 110 000  |
| 72 | Szabadság téri kőpavilon (újságos)   | 5107/8   | 2 788 766  |
| 73 | Zrínyi u. 2. alatti lakások kerítése   | 5266/1   | 117 031    |
| 74 | Zrínyi u. 2. (2db lakás)   | 5266/1   | 10 901 434 |
| 75 | Zrínyi u. 2. alatti telek  | 5266/1   | 2 268 000  |
| 76 | Bálvány u. 4. (földszinten 1db lakás)  | 5397/2/A/15  | 258 570    |
| 77 | Bálvány u. 4. alatti telek   | 5397/2   | 922 000    |
| 78 | 5405/5/A/17 Okt 23 tér 6.IV.17 -1db lakás  | 5405/5/A/17  | 1 045 499  |
| 79 | 5405/5/A/17 Okt 23 tér 6.IV.17 -1db lakás alatti telek   | 5405/5   | 123 000    |
| 80 | 5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás)  | 5417/3/A/21  | 829 328    |
| 81 | 5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás) alatti telek   | 5417/3   | 118 000    |
| 82 | 5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás)   | 5417/6/A/29  | 3 247 229  |
| 83 | 5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás) alatti telek  | 5417/6   | 123 000    |
| 84 | 5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás)   | 5417/7/A/26  | 86 912     |
| 85 | 5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás) alatti telek  | 5417/7   | 130 000    |
| 86 | 5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás),  | 5417/7/A/38  | 97 850     |
| 87 | 5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás) alatti telek  | 5417/7   | 130 000    |
| 88 | Abonyi u. 2. (12db lakás)  | 5668/1   | 11 818 004 |
| 89 | Abonyi u. 2. földje  | 5668/1   | 6 933 000  |
| 90 | Cifrakert, Svájci ház  | 5716/2   | 40 881 181 |
| 91 | 554db-os homoktövis ültetvény  | 0616/60  | 373 503    |
| 92 | Csertő féle földrészlet (homoktövisek alatt)   | 0616/60  | 2 200 000  |
| 93 | Erdei iskola kerítés   | 0755/3   | 949 370    |
| 94 | Parkerdei szolgálati lakás   | 0755/2   | 1 000      |
| 95 | Szolg. Lakás, aréna, kocsmá és hrsz. Szerinti teljes terület telke erdőrészlettel  | 0755/2   | 2 468 000  |
| 96 | Erdei iskola kemencéje   | 0755/3   | 273 579    |
| 97 | Erdei iskola egyéb építményei  | 0755/3   | 306 180    |
| 98 | Erdei iskola (faház)   | 0755/3   | 23 088 262 |

|     |  |   |            |
|-----|--|---|------------|
| 99  | Erdei iskola alatti telek  | 0755/3                                    | 238 000    |
| 100 | Kinizsi u. 2. és 2/a (2db lakás)                                     | 1434/1                                    | 16 765 735 |
| 101 | Hunyadi u. 5. (1db lakás)  | 1434/1                                    | 5 117 006  |
| 102 | Hunyadi u. 3. (1db lakás)  | 1434/1                                    | 12 528 688 |
| 103 | 1431/1 hrsz. Telke   | 1434/1                                    | 5 238 000  |
| 104 | Deák téri kőbódé, újságos  | 1675/1                                    | 2 991      |
| 105 | Szabadság tér 8. üzlethelyiség                                       | 1680/1/A/11                               | 18 431 333 |
| 106 | Szabadság tér 8. alatti telek  | 1680/1                                    | 230 000    |
| 107 | Szabadság tér 6. alatti telek  | 1696/11                                   | 643 000    |
| 108 | Szabadság tér 6.<br>üzlethelyiség<br>üzlethelyiség<br>egyéb helyiség | 1696/11/B/1<br>1696/11/B/2<br>1696/11/B/3 | 13 272 978 |
| 109 | Kecskeméti út 1. egyéb helyiség                                      | 1696/12/A/15                              | 13 615 431 |
| 110 | 1696/12/A Kecskeméti u. 1. alatti telek                              | 1696/12                                   | 1 190 000  |
| 111 | Tímárház kertépítés  | 181/1                                     | 1 455 836  |
| 113 | Tímárház térburkolat (műemlék)                                       | 181/1                                     | 2 205 460  |
| 114 | Tímárháznál 25m2-es udvari tároló                                    | 181/1                                     | 774 430    |
| 115 | Tímárháznál utazási iroda  | 181/1                                     | 2 138 944  |
| 116 | Tímárház, műemlék  | 181/1                                     | 71 718 922 |
| 117 | Ceglédi u. 8. alatti telek   | 181/1                                     | 2 361 000  |
| 118 | Rákóczi u. 8.  | 1844/1                                    | 33 153 742 |
| 119 | Rákóczi u. 8. alatti terület   | 1844/1                                    | 3 985 000  |
| 120 | Üdülő u. 2. röplabdapálya  | 186/3                                     | 380 324    |
| 121 | Üdülő u. 2. kosárlabda pálya   | 186/3                                     | 1 729 796  |
| 122 | Üdülő u. 2. Balatonakali tábor                                       | 186/3                                     | 22 426 452 |
| 123 | Üdülő u. 2. alatti telek   | 186/3                                     | 34 392 000 |
| 124 | Határ u. 16. (1db lakás)   | 2037/14                                   | 225 497    |
| 125 | Határ u. 16. alatti telek  | 2037/14                                   | 617 000    |
| 126 | Határ u. 14. (1db lakás)   | 2037/15                                   | 1 100 177  |
| 127 | Határ u. 14. alatti telek  | 2037/15                                   | 572 000    |
| 128 | Határ u. 4. (1db lakás)  | 2037/20                                   | 226 114    |
| 129 | Határ u. 4. alatti telek   | 2037/20                                   | 573 000    |
| 130 | Határ u. 2. (1db lakás)  | 2037/21                                   | 2 955 718  |
| 131 | Határ u. 2. alatti telek   | 2037/21                                   | 573 000    |
| 132 | 219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. 1 db lakás                                | 219/8/A/14                                | 170 473    |
| 133 | 219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. alatti telek                              | 219/8                                     | 723 000    |
| 134 | Klubház és asztalitenisz csarnok a sporttelepen                      | 254/1                                     | 29 800 197 |
| 135 | Ménési u. 5/c sporttelep   | 254/1                                     | 50 015 995 |
| 136 | Zöldterület  | 254/1                                     | 6 381 846  |
| 137 | 254/4. hrsz. telek   | 254/4                                     | 24 500 000 |
| 138 | Sport klubház  | 254/4                                     | 40 497 058 |
| 139 | Műfüves sportpálya alépítményeivel                                   | 254/4                                     | 2 779 058  |

|     |   |          |             |
|-----|---|----------|-------------|
| 140 | Ifjúság útja 22 lakás                   | 2400/3   | 2 563 367   |
| 141 | Széchenyi tér 6. üzlet                  | 1640/A/1 | 1 000       |
| 142 | Pálfája volt tölgyfa csárda felépítmény | 0755/2   | 3 256 304   |
| 143 | Regős u. 25. ing. telke                 | 2048     | 859 744     |
| 144 | Regős u. 25. ing. épület                | 2048     | 3 840 256   |
| 145 | Regős u. 31. ing. telke                 | 2051     | 868 320     |
| 146 | Regős u. 31. ing. épület                | 2051     | 4 431 680   |
|     | Összesen                                |          | 776 593 070 |

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2023. április 1. napjával lép hatályba.
3. Egyéb jelen szerződésben nem szerepeltetett feltételek a Szerződésben foglaltak szerint változatlanul maradnak.
4. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
5. Jelen szerződés (4) négy eredeti példányban készült, amelyből Vagyongkezelő (1) egy, Önkormányzat (3) három eredeti példányt kap.

Nagykőrös, 202... ..

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzat  
Megrendelő képviselőjében  
**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

.....  
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó képviselőjében  
**Vozárné Ragó Ildikó**  
vezérigazgató

Jogi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2023. ....

.....  
**dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2023. ....

.....  
**Kiss Péter**  
irodavezető

Záradék:

Jelen Vagyongkezelési szerződést Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... önkormányzati határozatával jóváhagyta.  
.....