

Tárgy: Nagykőrös Város Településtervének
egyszerűsített eljárással történő
módosítása I.

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. november 8-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

134/2023. (XI.8.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagykőrös Város Településtervének
egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán

1. a Nagykőrös, belterület 6409 helyrajzi számú ingatlan intézményi területté történő átminősítése érdekében nyilatkozik, hogy az *1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja* alapján új beépítésre szánt terület kijelölése vált indokolttá az alábbi településszerkezeti, településképi és településüzemeltetési indokok alapján;
2. az érintett ingatlanon a zöldterület kialakítására nem került sor, az közparkként, közkertként nem bejegyzett önkormányzati tulajdonú terület;
3. az önkormányzati tulajdonú terület alkalmas arra, hogy azon a szolgáltatási körzeten belül szükséges óvodai intézményfejlesztés megvalósuljon, e célra máshol az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésre területe, a módosítás az óvodai ellátás területén minőségjavulást eredményez;
4. az érintett ingatlan beépült telektömbben fekszik, az övezeti módosítás a kompakt településszerkezet megvalósítását teszi lehetővé;
5. a területre az Önkormányzat a szükséges építészeti tervdokumentációt elkészítette;
6. az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg sor kerül *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény MATrT 12.§-a* szerinti zöldterület kijelölésére.

Határidő: 2023. november 8.

Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tárgy: Nagykőrös Város Településtervének
egyszerűsített eljárással történő
módosítása II.

KIVONAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. november 8-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

135/2023. (XI.8.)

önkormányzati határozat

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagykőrös Város Településtervének
egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán

1. nyilatkozik, hogy a Nagykőrös, belterület 6409 helyrajzi számú ingatlanon intézményi terület
fejlesztése, illetve a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 - A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos
ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” megnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében a
településrendezési eszközök módosítását közös eljárásban folytatja le;

2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök
alátámasztó munkarészeként az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló*
2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;

3. elfogadja a Partnerségi egyeztetés során megtartott Lakossági fórum Jegyzőkönyvében
rögzítetteket – e melléklet szerint;

4. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől
észrevételek nem érkeztek, a partnerségi egyeztetést lezárja;

5. *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78/D.§*
(1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, a módosítást továbbiakban az elektronikus ügyintézés
részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás
igénybevételével történő egyeztetési eljárásban folytatja le;

6. felkéri a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél
kezdmenyezze a záró egyeztetési szakasz lefolytatását.

Határidő: 1. - 4. pont: 2023. november 8.

5-6. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Ecsedi-Ország Viktória sk.
jegyző

Kivonat hitelül: