

Helyszín:		Nagykőrös, Hársfa u. 15.			
Építmény megnevezése:		Légpuska lőtér épület	Szolgálati lakás	50 méteres lőtér	25 méteres lőtér
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		Deli József, ügyvezető elnök			
Vizsgálat időpontja:		2024.06.04			
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS			
Építés ideje					
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)					
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2021-2022		2021-2022	2021-2022
Rendkívüli események, költségek					
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások					
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Az ingatlanon található épületek, pályázati összegből való felújítása megtörtént.			
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		2024 Beázás			
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)			
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	Beton.	Vélhetően beton sávalap.			
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)			Kisméretű falazott.		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)			Kisméretű falazott.		
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)					
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)		Beázás miatt tetőszerkezet javítása.	Fa gerenda.		

Tetőfedések		Hullámpala fedés.	Hornyolt cserépfedés.	Hullámpala fedés.	Hullámpala fedés.
Bádogos munkák					
Vízszigetelések					
Hőszigetelések					
Külső nyílászárók		Újszerű, műanyag.	Megfelelő állapot, fa szerkezet.	Újszerű, műanyag.	Újszerű, műanyag.
Belső nyílászárók		Újszerű, műanyag.	Megfelelő állapot, fa szerkezet.	Újszerű, műanyag.	Újszerű, műanyag.
Lakatos szerkezetek					
Asztalos szerkezetek					
Padlók		Korszerű, burkolólap.	Beton aljzat, PVC.	Beton és PVC, WC-ben lap.	Beton aljzat, PVC.
Külső vakolatok, falburkolatok		Festés felújítás megtörtént.	Festés felújítás megtörtént.	Festés felújítás megtörtént.	Festés felújítás megtörtént.
Belső vakolatok, falburkolatok		Festett.	Vakolt, festett, tapéta, stukatoros.	Mennyezet felújítása folyamatban.	Mennyezet felújítása folyamatban.
Festés, mázolás		Újszerű állapot.	Megfelelő.	Újszerű állapot.	Újszerű állapot.
Álmennyezetek		Gipszkarton.	Pozdorja.	Gipszkarton.	OSB lapból készült.
Külső utak, parkolók, rámpák					
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)					
Egyéb külső építmények, tárolók					
Vízhálózat, csatornázás		Nem készült.	WC blokk.	WC blokk.	WC blokk.

Víz szerelvények és berendezések		Nem készült.		WC-k karbantartása	
Szellőzés		Természetes.	Természetes.	Természetes.	Természetes.
Szellőzés szerelvények és berendezések					
Fűtés		Konvektoros és központi, földgáz üzemű.	Konvektoros.		
Fűtés szerelvények és berendezések					
Hűtés					
Hűtés szerelvények és berendezések		Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
Gázellátás		Vezetékes földgáz.	Vezetékes földgáz.		nincs
Gáz szerelvények és berendezések		Parapet konvektorok.			nincs
Kémények					nincs
Villamos hálózat		Korszerű.	Megfelelő.	Korszerű.	Korszerű.
Világítás		Korszerű.	Megfelelő.	Korszerű.	Korszerű.
Villamos szerelvények és berendezések		Korszerű.	Megfelelő.	Korszerű.	Korszerű.
Külső víz ellátás					
Külső csatornázás					
Külső csapadékelvezetés					
Külső elektromosság, világítás					

Helyszín:		Nagykőrös, Ménesi út 5b.		
Építmény megnevezése:		Lelátó-öltöző épület	Klubház (új épület)	Szolgálati lakás
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		Cseri Gábor, megbízott		
Vizsgálat időpontja:		2024.06.05		
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS		
Építés ideje		1954	2021	Nem ismert
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert		
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2011. Fedélszék, héjalás, falfelületek, épületgépészeti és burkolási munkák készültek	Nem ismert	Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról				
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok	A Klubház vonatkozásában feltárt hibák kivételével, a további hiányosságok már a 2022-es évben is fennálltak.	Lelátó épületéhez tartozó lépcső javítása	A Klubház egy új építésű épület, melynél a földszinti folyosó mennyezeti részén beázás nyomai voltak láthatóak, azonban javítása megtörtént a kivitelező által.	Továbbra is szükséges a szolgálati lakás esetében teljes belső épületfelújítás, külsőleg két darab rossz állagú kémény javítása vagy visszabontása. Ereszcsatornák tisztítása szükséges.

HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükségé)		
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)		Beton sávalap.		
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	Vasbeton.	Vakolat javítása indokolt.	Új építés.	Vakolat javítása indokolt.
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	Tégla, Ytong, Gipszkarton.	Vizesedés nyomai a lábazati falmazó felett.	Új építés. (felázás a földszinti falaknál)	Vizesedés nyomai a lábazati falmazó felett.
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	Vasbeton, acél.	Alul vizesedés, páralecsapódás látható rajta.	Új építés. (beázás nyomai láthatóak)	Alul vizesedés, páralecsapódás látható rajta.
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	Fa szerkezet, fém tartó.	Oromdeszkázatok mázolandók.	Korszerű.	Oromdeszkázatok mázolandók.
Tetőfedések	Cserép, lemez, pala.	Lelátó-öltöző azonnali javítást igényel	Lapostető.	Cserépfedés, javításra, kiegészítésre szorul.
Bádogos munkák	Van.	Javításra szorul.	Újszerű.	Tisztításra, javításra szorulnak.
Vízszigetelések	Vélelmezhetően bitumen.	Van.	Van, de a felázás jelnsége fenn áll.	Van.
Hőszigetelések	EPS.	Nincs.	Van.	Nincs.
Külső nyílászárók	Fa, Műanyag.	Felújításra szorul.	Új kialakítás.	Felújításra szorul.
Belső nyílászárók	Fa, Műanyag.	Felújításra szorul.	Új kialakítás.	Felújításra szorul.
Lakatos szerkezetek	Van.	Karbantartásra szorul.	Új kialakítás.	Karbantartásra szorul.
Asztalos szerkezetek	Van.	Erősen hiányosak.	Új kialakítás.	Erősen hiányosak.

Padlók	Beton, burkolólap.	Erőssen kopott, balesetveszélyes részek cserélendők.	Új kialakítás.	Erőssen kopott, balesetveszélyes részek cserélendők.
Külső vakolatok, falburkolatok		Javításra szorul.	Új kialakítás.	Javításra szorul.
Belső vakolatok, falburkolatok		Repedések, páralecsapódás nyomai láthatóak.	Új kialakítás.	Vizes, penészes, hiányos.
Festés, mázolás		A lelátó felüli javítások elvégzendők.	A földszinti folyosórészen helyenként glettelés és festés szükséges.	Javításra szorul.
Álmennyezetek	Gipszkarton, saralt födém.	Nincs.	Van, de helyenként festése indokolt.	Nincs.
Külső utak, parkolók, rámpák		Megfelelő állapotú.		
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		Felújítása indokolt.	Megfelelő állapotú.	Felújítása indokolt.
Egyéb külső építmények, tárolók		Megfelelő állapotú.	Megfelelő állapotú.	Felújítása indokolt.
Vízhálózat, csatornázás		Megfelelő állapotú.	Új kialakítás.	Elavult.
Víz szerelvények és berendezések		Megfelelő állapotú.	Új kialakítás.	Elavult.
Szellőzés	Természetes.	Nincs.	Új kialakítás.	Nincs.
Szellőzés szerelvények és berendezések		Nincs.	Új kialakítás.	Nincs.
Fűtés	Gázkazán.	Nincs.	Gázkazán.	Nincs.
Fűtés szerelvények és berendezések		Nincs.	Új kialakítás.	Elavult.

Hűtés		Nincs.	Nincs.	Nincs.
Hűtés szerelvények és berendezések		Nincs.	Nincs.	Nincs.
Gázellátás		Nincs.	Van.	Nincs.
Gáz szerelvények és berendezések		Nincs.	Új kialakítás.	Nincs.
Kémények		Használaton kívüli.	Kazánhoz tartozó.	Használaton kívüli.
Villamos hálózat		Felújítása indokolt.	Új kialakítás.	Felújítása indokolt.
Világítás		Felújítása indokolt.	Új kialakítás.	Felújítása indokolt.
Villamos szerelvények és berendezések		Felújítása indokolt.	Új kialakítás.	Felújítása indokolt.
Külső víz ellátás		Megfelelő állapotú.		Nincs.
Külső csatornázás		Megfelelő állapotú.		Nincs.
Külső csapadékelvezetés		Megfelelő állapotú.		Nincs.
Külső elektromosság, világítás		Megfelelő állapotú.		Nincs.

Helyszín:	Nagykőrös, Ménesi út 5c.	
Építmény megnevezése:	Szerelt épületrész	Falazott épületrész
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:		KÖVA-KOM NP. ZRT.
Vizsgálat időpontja:	2024.06.04	
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS
Építés ideje		
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)	2019. 04-09. hó	2019. 04-09. hó
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	2019. 04-09. hó	2019. 04-09. hó
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok	Továbbra is a tetőhöz érő, belógó faágak eltávolítása szükséges.	
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)



Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	Beton.	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	Szerelt + falazott.	Acélszerkezet + falazott.
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	Szerelt + falazott.	Falazott.
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	Fa szerkezetű.	Nincs.
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	Fa szerkezetű.	Fémlemez, acél rácsstartó.
Tetőfedések	Cserép.	Szendvicspanel.
Bádogos munkák	Megfelelő.	
Vízszigetelések	Megfelelő.	
Hőszigetelések	Megfelelő.	
Külső nyílászárók	Műanyag.	Fa szerkezetű.
Belső nyílászárók	Megfelelő.	Fa szerkezetű.
Lakatos szerkezetek	Megfelelő.	

Asztalos szerkezetek	Megfelelő.
Padlók	Laminált padló, lapburkolat.
Külső vakolatok, falburkolatok	Újszerű kialakítás.
Belső vakolatok,falburkolatok	Újszerű kialakítás.
Festés, mázolás	Megfelelő.
Álmennyezetek	Megfelelő.
Külső utak, parkolók, rámpák	Megfelelő.
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)	Megfelelő.
Egyéb külső építmények, tárolók	Megfelelő.
Vízhálózat, csatornázás	2019-ben lett felújítva.
Víz szerelvények és berendezések	Karbantartott.
Szellőzés	Természetes.

Szellőzés szerelvények és berendezések	Nincs.	
Fűtés	Gázkazán + padlófűtés.	
Fűtés szerelvények és berendezések	Gázkazán + padlófűtés.	
Hűtés	3 db klíma.	2 klíma
Hűtés szerelvények és berendezések	Karbantartott.	
Gázellátás	Városi hálózat.	
Gáz szerelvények és berendezések	Megfelelő.	
Kémények	Kazánhoz tartozó.	
Villamos hálózat	2019-ben lett felújítva .	Megfelelő.
Világítás	Megfelelő.	
Villamos szerelvények és berendezések	LED világítás.	Megfelelő.
Külső víz ellátás	Városi hálózat.	

Külső csatornázás	Városi hálózat.
Külső csapadékelvezetés	Megfelelő.
Külső elektromosság, világítás	Megfelelő.

<b>Helyszín:</b>		<b>Nagykőrös, Ceglédi út 26.</b>
<b>Építmény megnevezése:</b>		<b>Tetőteres épület</b>
<b>Kapcsolattartó neve, telefonszáma:</b>		<b>KÖVA-KOM NP. ZRT.</b>
<b>Vizsgálat időpontja:</b>		<b>2024.06.05</b>
<b>ELŐZMÉNYEK</b>	<b>DÁTUM</b>	<b>LEÍRÁS</b>
Építés ideje		kb. 2006.
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	Folyamatos.	
Rendkívüli események, költségek		
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Az épület főbb szerkezeti elemei megfelelő műszaki állapotúak, az épület állékonyságát veszélyeztető jelek nem tapasztalhatóak. Kisebb felújítási, karbantartási munkák szükségesek.
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Az ingatlan vonatkozásában a Ceglédi út felől a bérlő által kialakított két szárnyas kapubejáró jogszerű kialakításának ügye továbbra sem tisztázott. Az épületre hajló faágak eltávolítása továbbra is szükséges.

HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	Beton.	Megfelelő állapot.
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	Tégla.	Megfelelő állapotúak, jelentősebb hibára utaló jelek nem láthatóak.
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	Tégla.	Állapotnak megfelelő.
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)	Vasbeton gerendás födém.	Megfelelő állapot.
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	Fa szerkezetű, nyeregtetős.	Megfelelő állapot.
Tetőfedések	Cserép.	Megfelelő állapot.
Bádogos munkák	Van.	Megfelelő állapot.
Vízszigetelések	Vélhetően bitumenes lemez.	Megfelelő állapot.
Hőszigetelések		
Külső nyílászárók	Műanyag nyílászárók, kétrétegű hőszigetelt.	Vízzáró párkány hiányos.
Belső nyílászárók	Fa szerkezetű nyílászárók, kétrétegű hőszigetelt	Megfelelő állapot.

Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		
Padlók	Kerámia járólap, tetőtérben laminált padló, alsó szinten szőnyegezés.	Megfelelő állapot.
Külső vakolatok, falburkolatok	Vakolt, nemes vakolattal ellátott.	A város felőli oldalon helyenként a lábazati részen vakolásra, szinezésre szorul.
Belső vakolatok,falburkolatok	Festett, csempézett.	Megfelelő állapot.
Festés, mázolás		Megfelelő állapot.
Álmennyezetek	Tetőtér felett.	Gipszkarton.
Külső utak, parkolók, rámpák	Kapubejáró jogi helyzetének tisztázása.	Murva.
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		
Egyéb külső építmények, tárolók	Játszótéri fa építmények.	Felújításra szorul.
Vízhálózat, csatornázás	Városi hálózatra kötve önálló mérővel.	Megfelelő állapot.
Víz szerelvények és berendezések	Gáz bojler.	Megfelelő állapot.

Szellőzés	Nem készült, természetes.	
Szellőzés szerelvények és berendezések	Nincs.	
Fűtés	Gázkazán.	Megfelelő állapot.
Fűtés szerelvények és berendezések	Radiátor.	Megfelelő állapot.
Hűtés	Nem készült.	
Hűtés szerelvények és berendezések	Nincs.	
Gázellátás	Városi hálózatra kötve önálló mérővel.	Megfelelő állapot.
Gáz szerelvények és berendezések	Van.	Megfelelő állapot.
Kémények	Van.	Megfelelő állapot.
Villamos hálózat	Városi hálózatra kötve önálló mérővel, riasztó is van.	Megfelelő állapot.
Világítás	Egyedi világító berendezések.	Megfelelő állapot.
Villamos szerelvények és berendezések	Van.	Megfelelő állapot.



Külső víz ellátás		
Külső csatornázás	Városi hálózatra kötve önálló mérővel.	Megfelelő állapot.
Külső csapadékelvezetés	Ereszcsatorna.	Megfelelő állapot.
Külső elektromosság, világítás		

<b>Helyszín:</b>		<b>Nagykőrös, Ménesi út 2.</b>
<b>Építmény megnevezése:</b>		<b>Ifjúsági Sporttelep Öltöző épület</b>
<b>Kapcsolattartó neve, telefonszáma:</b>		<b>KÖVA-KOM NP. ZRT.</b>
<b>Vizsgálat időpontja:</b>		<b>2024.06.04</b>
<b>ELŐZMÉNYEK</b>	<b>DÁTUM</b>	<b>LEÍRÁS</b>
Építés ideje		1964
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert.
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)	2021. április	Nem ismert.
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert.
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert.
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról		Felújított.
Azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányok		Az újonnan kialakított nyitott-fedett szín fa épületszerkezeteinek felületkezelése továbbra is szükséges.

HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szüksége)
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	Vélelmezhetően beton sávalap.	
Tartószerkezetek, teherhordó falazatok (vb. pillérváz, falazott)	Falazott szerkezetű.	
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk. stb.)	Falazott szerkezetű.	Felújított.
Födémek (vb., könnyűszerkezet stb.)		
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	Hagyományos fa fedélszék.	Rendben.
Tetőfedések	Hornyolt cserép fedés.	Megfelelő.
Bádogos munkák	Függőeresz csatorna.	Megfelelő.
Vízszigetelések	Nem látható.	
Hőszigetelések		
Külső nyílászárók	Fa ajtók és ablakok.	Jó állapotú.
Belső nyílászárók	Fa szerkezetű.	Jó állapotú.

Lakatos szerkezetek		
Asztalos szerkezetek		
Padlók	Cementsimítás.	Újszerű lapburkolat.
Külső vakolatok, falburkolatok	Nemesvakolattal ellátott.	Újszerű.
Belső vakolatok,falburkolatok	Csempe burkolat.	Jó állapotú.
Festés, mázolás		Frissen festve.
Álmennyezetek	Megfelelő.	
Külső utak, parkolók, rámpák	Megfelelő.	
Kertészet, utcabútorok (szemetes, kerékpártároló, táblák, korlátok stb.)		Labdafogó acélszövött drót háló a pálya végén cserére szorul.
Egyéb külső építmények, tárolók	Új nyitott-fedett kiülő terasz.	Fa szerkezet felületkezelése indokolt.
Vízhálózat, csatornázás	2 WC, 2 zuhanyzó, fali csap.	Újszerű.
Víz szerelvények és berendezések	Jó állapotú.	

Szellőzés	Természetes.	
Szellőzés szerelvények és berendezések	Természetes.	
Fűtés	Parapetkonvektor.	
Fűtés szerelvények és berendezések		
Hűtés	Nem készült.	
Hűtés szerelvények és berendezések	Nem készült.	
Gázellátás	Földgázüzem.	
Gáz szerelvények és berendezések		
Kémények	Kazánhoz tartozó.	
Villamos hálózat		Felújítva.
Világítás		Felújítva.
Villamos szerelvények és berendezések		Felújítva.

Külső víz ellátás		
Külső csatornázás		
Külső csapadékelvezetés	Horganyzott elemekből készült.	Újszerű.
Külső elektromosság, világítás	LED világítás.	