

MEGÁLLAPODÁS BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: MOL Nyrt., székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószáma: csoportazonosító száma: 1 statisztikai számjele: cégjegyzék száma: 01-10-041683; számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: , számlafogadási vagy számlázási címe: 1117 (28.), szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egysége a MOL Nyrt. Csővezeték üzemeltetés szervezete (telephelye: , címe: Pf. 1; képviseli: V. or Csővezeték Szállítás Támogatás MOL vezető és csoportvezető) mint **bányavállalkozó**, továbbiakban Bányavállalkozó, Jogosult vagy MOL Nyrt.)

Másrészről **NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5
adószáma:
statisztikai számjele
törzskönyvi azonosító száma (PIR):
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):
képviseli:
kapcsolattartási adatok (telefon, email):

Kérjük, a hiányzó adatokat kitölteni szíveskedjen!

mint **kötelezett** (továbbiakban: Kötelezett)


között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a **NAGYKÖRÖS külterület 0588/1** helyrajzi számú **7796 m²** nagyságú, **kivett árok művelési ágú** ingatlan a Kötelezett 1/1 tulajdonát képezi.
- Felek megállapodnak, hogy a bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Bt.) 38. § (5) bek. alapján bányaszolgalmi jogot alapít a **Cegléd-Kecskemét DN200 termékvezeték bányászati létesítmény** biztonsági övezete által érintett területre.
- A 2. pont szerinti biztonsági övezettel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: **111 m²**, a 78/2024 munkaszámú változási vázrajz szerinti elhelyezkedésben.
- A biztonsági övezet terjedelmét, a Bt. 24.§ (2) bekezdése alapján, a bányafelügyelet állapítja meg a szállítóvezeték használatba vételét engedélyező 2746/1984 számú határozatokban, valamint a eltérési határozatban, amely jelen esetben 10-10 m méter.
- Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a bányavállalkozó javára bejegyezzék.**
- Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
- Felek megállapítják, hogy az ingatlant terhelő bányaszolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles.
- A bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a bányavállalkozó intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.
- Felek között az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó korlátozás miatt a szolgalmi kártalanítás összegében egyezség született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos számú kártalanítási ajánlat tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlat alapján történik.
- A Kötelezett kijelenti, hogy a 9. pont szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára vagy postai átutalással kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
- Felek rögzítik, hogy a 9. pont szerinti kártalanítást a bányavállalkozó a Kötelezett által is aláírt, hiánytalan és hibátlan bányaszolgalmi megállapodás és kártalanítási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizeti.
- Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- Kötelezett nyilatkozatot tesz, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. A kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben az ÁFA alanya és ÁFA fizetésére kötelezett a kártalanítási ajánlatban rögzített kártalanítási összeg a 27% ÁFA-t is tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 40. § (2) bek. alapján.
- A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a DSCSOV/23-202/2024. számú kártalanítási ajánlat alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 11. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap. A számlaküldés címe: MOL Nyrt. 2443 Százhalombatta, Olajmunkás utca 2. Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a bányavállalkozó fenti címére.
- Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen a a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (2)-(8) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet).
- Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 15. pont szerinti előírásokról köteles az ingatlan mindenkor jogszerű használóját tájékoztatni.
- Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan elidegenítése esetén köteles a 15. pont szerinti előírásokról az új tulajdonost tájékoztatni.
- Bányavállalkozó a bányaszolgalmi jog alapján a tevékenysége folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, az üzemelés – így különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása - érdekében szükséges intézkedések megtétele érdekében. Kötelezett a bányaszolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozhatja.

19. A 18. pont szerinti tevékenységgel az ingatlan igénybevétele során a bányászati tevékenységgel okozott kárt a bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
20. Kötelezett szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, valamint a bányaszolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja. Amennyiben jelen megállapodás létrejötté és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulása a jogutódra is kiterjed.
21. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a bányavállalkozót, hogy a záradékolt vázrajzot és terület-kimutatást helyette és nevében aláírja. A záradékolt vázrajz és terület-kimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és terület-kimutatás kivonattal.
22. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen megállapodás léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen megállapodás teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn.
23. Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 32. § (3) bekezdése és az LB-H-KJ-2008-594. számú bírósági határozat alapján a bányaszolgalmat alapító megállapodásnak nem kelléke az ügyvédi ellenjegyzés.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) vonatkozó rendelkezései, továbbá az SZTFH rendeletekben és a Ptk.-ban foglaltak irányadók.
25. Amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
26. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerinti járásbírói bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
27. Jelen megállapodás képezi a Feleknek a tárgyban létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti.
28. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírással lép hatályba és a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
29. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) példányban - mely példányonként 2 (kettő) oldalból áll - jóváhagyólag írják alá, melyből 3 (három) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a Kötelezettet illet meg.
30. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik
1. sz. melléklet: A 15. pont szerinti tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról.
 2. sz. melléklet: A MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
 3. sz. melléklet: A kötelezett képviseletében eljáró személy(ek) aláírási címpéldányai és/vagy meghatalmazása(i)
 4. sz. melléklet: Képviselő-testület határozata - kifejezett nyilatkozata - a bányaszolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról

Százhalombatta, 2024. szeptember 5.

Keltezés:.....20... ..hónap


MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság, mint Jogosult képviseletében
Virányi Tibor, Kovács Tímea

.....
NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint Kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt: (a tanúk azt igazolják, hogy a Kötelezett a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el)

Tanú (1):	Tanú (2):
Aláírás:
Név:
Lakóhely:
Szem. ig. szám: