

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről: **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó utca 16.),
képviseli: Jenőfi György gazdasági főigazgató
továbbiakban mint: **Ügyészség**

másrésről: **Nagykőrös Város Önkormányzata** (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.)
képviseli: dr. Czira Szabolcs polgármester
továbbiakban mint: **Önkormányzat**.
együttesen: **Megbízók**
és

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. (2750 Nagykőrös, Lőrinc pap utca 3.),
képviseli Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató
továbbiakban mint: **Közreműködő**

együttesen: Felek között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A Nagykőrös belterület 5261 hrsz-ú, természetben a Nagykőrös, Hősök tere 4. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 941/1844 arányban a Magyar Állam tulajdonában van, az Ingatlan vagyongazdálkodója az Ügyészség. Az Ingatlan 903/1844 arányban az Önkormányzat tulajdonában van, melynek kezelője a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

Felek jelen megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rendezik az Ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódóan felmerülő szolgáltatásokat, továbbá azok igénybevételének módját, az üzemeltetési feladatok teljesítésének rendjét, a költségviselés mértékét.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által rendelkezik azzal a szakmai kapacitással, amellyel képes a Megállapodásban részletezett üzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására.

1. Az ingatlanhasználat helyzetének bemutatása

- 1.1. Az Ingatlan (telek) területe 2028 m², amelyen 864 m² területű főépület, 103 m² területű melléképület áll, az 1061 m² méretű udvar 547 m² felületén helyszíni betonburkolattal ellátott gépkocsi parkoló van, 514 m² felületén fákkal, bokrokkal telepített füvesített kert van kialakítva.
- 1.2. Az Ingatlan saroktelek, melyet a közterület felől a Hősök tere, illetve a Ceglédi út határolnak, a magánterület felől egyik oldalról a telekhatáron a csatlakozó szomszédos ingatlan teljes hosszán zárt sorúan beépített, a másik oldalról az Ingatlanhoz tartozó téglakerítése, annak fele hosszában ráépített, melléképület határol. Az Ingatlan udvarára gépkocsival történő behajtás a Ceglédi út felől, a főépület végén a beépítetlen közterületi telekhatáron kialakított nyílászárnyas kapun keresztül biztosított. Az ingatlan közterületi

határán áll az emeletes főépület, melyet mindkét oldalról gyalogos forgalomra készült közterületi járda szegélyez.

1.3. Az Ingatlanon álló főépületben 1171 m² területen az Ügyészség az alábbi helyiségcsoportokat használja:

1.3.1. Az épület Hősök tere felőli szárnyában a földszinti folyosó végéről nyíló bejárati ajtón át megközelíthető 109 m² alapterületű terem.

1.3.2. Az épület Hősök tere felőli szárnyában az emeleti szinten 529 m² alapterületű helyiségcsoport.

1.3.3. A lépcsőházból az emeleti szinten nyíló ajtón és lépcsőn át megközelíthető beépített tetőtérben lévő 309 m² alapterületű helyiségcsoport.

1.3.4. Az épület Ceglédi úti szárnyában az udvarról nyíló bejáraton át megközelíthető földszinti 93 m² alapterületű, és az emeleti 131 m² alapterületű helyiségcsoportok.

1.4. Az Ingatlanon álló főépületben 1118 m² területen az Önkormányzat az alábbi helyiségcsoportokat használja:

1.4.1. A főépület Hősök tere felőli főbejáratán és az udvari bejáratán át megközelíthető földszinti helyiségterület (530 m²), amelyet az Önkormányzat bérbeadással (Nagykőrösi Járásbíróság) hasznosít.

1.4.2. A főépület emeleti szintjén, a Ceglédi út felőli oldalon, az emeleti előtérből nyíló bejáraton át megközelíthető 77 m² alapterületű helyiségcsoport, melyet az Önkormányzat bérbeadással (Nagykőrösi Járási Ügyészség) hasznosít.

1.4.3. A főépület alagsori szintjén az udvarról nyíló bejáraton át megközelíthető konyha és étterem összesen 472 m² alapterületen, melyet az Önkormányzat bérbeadással hasznosít. (A bérleményhez tartozik még egy, a Ceglédi úti szárny földszintjén, az udvari bejáraton át megközelíthető 34 m² alapterületű helyiség is.)

1.5. Az Ingatlan udvarán, a telekhatáron álló téglakerítésre ráépített melléképületben lévő garázs a Magyar Állam tulajdonában és az Ügyészség vagyonkezelésében, a többi tárolóhelyiség az Önkormányzat tulajdonában áll.

1.6. A pincelejárát fölé emelt 20 m²-es alapterületű toldaléképület az önkormányzat által bérbeadással hasznosított pincei tér megközelítésére szolgál.

1.7. Az Ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges, az Önkormányzat vagy az Ügyészség kizárólagos használatában lévő épületrészek megközelítését biztosító közlekedőket, lépcsőházakat, kapualjat, átjáró ajtókat és egyéb helyiségeket az Önkormányzattal alkalmazotti, valamint az Ügyészséggel ügyészségi alkalmazotti jogviszonyban állók szabadon, korlátozás nélkül használhatják.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. A Felek a birtokukban lévő helyiségterületeket ténylegesen használják, illetve használni vagy hasznosítani kívánják. Ezért jelen Megállapodásban szabályozzák a Felek az ingatlanhasználattal összefüggésben felmerülő feladatok teljesítésének körülményeit, továbbá az Ingatlan esetében felmerülő kár, vész- és veszélyhelyzet elhárításához, megelőzéséhez, valamint a

jövőben sorra kerülő beruházásokhoz szükséges feladatok ellátásának rendjét.

2.2. A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett megbízzák a Közreműködőt az üzemeltetési feladatok ellátásával. Közreműködő a megbízást elfogadja.

2.3. Üzemeltetés keretében rendszeresen végzendő feladatok a következők:

- Az épület közterület felőli homlokzataihoz csatlakozó járda tisztántartása. Ennek keretében a járda rendszeres seprése, a járda és lábazat közötti résekben kinövő gyomok irtása, téli időszakban a síkosságmentesítés és hóeltakarítás.
- Az udvar betonburkolattal ellátott felületének rendszeres takarítása, dilatációs hézagok gyomtalanítása, téli időszakban síkosságmentesítés, hóeltakarítás.
- Az udvar zöldfelületű részén a rendszeres fűnyírás, a bokrok, cserjék és fák szükség szerinti nyesése, veszélyessé váló száraz ágak eltávolítása.
- A személyi főbejárati és a Ceglédi úti gépkocsi bejárati kapu rendszeres karbantartása, üzembiztos fenntartása, napi szintű nyitása és zárása.

2.4. Eseti jellegű hibajavítás, kármegelőzés, kárelhárítás

- Az épület homlokzatán meglazult, veszélyessé váló vakolat eltávolítása.
- Vihar által a tetőfedésben váratlanul okozott természeti károk, keletkezett hibák soron kívüli javítása, kárelhárítása.
- Csapadékvíz- és szennyvíz vezetékhalózatban keletkező dugulások elhárítása.
- Bejárati kapuk zárhatóságában váratlanul előálló hibák kijavítása.
- Közmű alapvezetékek méretlen közös szakaszain váratlanul előálló hibák kijavítása.
- A Felek bármelyikének javára fennálló átjárási jogosultságot akadályozó hiba, körülmény elhárítása.
- Az udvar burkolata alatt esetlegesen keletkező, illetve a füvesített területet érő, intenzív esőzésből, alámosódásból, gyökérszétválásból, járműteherből, továbbá fel nem derített egyéb okból származó „üregelődés” feltöltése

2.5. Előre tervezhető, közös előkészítést igénylő feladatok

- A tulajdonosi viszonyok szerint nem szétválasztható épületszerkezeti elemek (pl. tetőhéjalás, fedélszék, homlokzat) felújítása.
- Energetikai korszerűsítés (homlokzati nyílászárók cseréje, napelemek telepítése stb.)
- Az ingatlan udvarán kialakított használati mód szabályozása, meglévő állapot megváltoztatása, udvari felületburkolat korszerűsítése stb.
- Egyéb, az Ingatlan hatékony és átfogó üzemelését, fenntartását szolgáló intézkedések megtétele.

3. Megállapodás hatálya

- 3.1. A Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben ez eltérő időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás időpontjával egyezik meg.
- 3.2. A Megállapodás az 5.1. pontban meghatározott használati megosztási vázrajzon alapuló, az 5.2. pont szerint használati megállapodás hatálybalépéséig, de legkésőbb a Megállapodás hatálybalépésének napját követő hatodik hónap utolsó napjáig jön létre.

4. Üzemeltetés, kárelhárítás, előre tervezhető feladatok ellátásnak rendje

- 4.1. Közreműködő az Ingatlannal összefüggésben rendszeresen felmerülő, előre tervezhető karbantartási jellegű munkákra a Megállapodás hatálybalépését követő 15 napon belül fenntartási tervet készít a Megbízók részére, amelyben részletesen bemutatja a várható költségeket feladatok szerinti bontásban. A Felek a tervet a lehető legrövidebb időben belül egymással egyeztetik és jóváhagyás esetén jegyzőkönyvben véglegesítik. A jegyzőkönyv a Megbízók részéről kötelezettségvállalásnak minősül.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a fenntartási tervet kizárólag olyan objektív okból módosítják, amelyről a Feleknek a tervek rögzítésekor kellő gondosság mellett sem volt tudomásuk.
- 4.3. A fenntartási tervben nem szereplő feladatok elvégzését megelőzően Közreműködő a Megbízók részére ajánlatot készít, amelyben bemutatásra kerül a műszaki tartalom és annak költségvonzata.
- 4.4. Amennyiben Közreműködő az elvégezni tervezett feladathoz nem rendelkezik megfelelő szaktudással, úgy köteles legalább három gazdasági szereplőt felhívni ajánlattételre. Az ajánlattételi felhívást Közreműködő az eljárás lefolytatása előtt köteles Megbízókkal egyeztetni, a kapcsolódó dokumentumokat olyan módon összeállítani, hogy az megfeleljen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény rendelkezéseinek (átláthatóságra vonatkozó szabályok), majd a Megbízókat tájékoztatni a beérkezett ajánlatokról, döntési javaslatot megfogalmazva. Megbízók a döntési javaslatot megvizsgálják, majd kiválasztják a nyertes ajánlattevőt.
- 4.5. Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet felszámolásához szükséges munkát a Közreműködő, amennyiben az a nettó 100.000,-Ft-ot, azaz nettó százezer forintot nem haladja meg – a Megbízók utólagos értesítése mellett – elvégezheti vagy elvégeztetheti, azonban ezen összeg felett a 6.4. pontban megjelölt műszaki kapcsolattartóval egyeztetve történik a munkavégzés.
- 4.6. A Megbízók rögzítik, hogy kötelezettségvállalásra mindkét fél részéről csak írásban kerülhet sor.
- 4.7. Felek megállapodnak továbbá, hogy az Ügyészségnek a használatában álló ingatlanrész vonatkozásában lehetősége van eseti munka megrendelésére. Ezzel kapcsolatban írásban jelenti be igényét a Közreműködőnél, aki az igénybejelentést követően legkésőbb 14 napon belül ajánlatot ad.

5. Az ingatlanhasználat rendezése

- 5.1. Felek vállalják, hogy az ingatlanhasználatot pontosító megállapodás előkészítése érdekében felméretik az ingatlant, és annak adatai alapján pontos használati megosztási vázrajzot készíttetnek.
- 5.2. Felek a pontos használati megosztási vázrajz alapján újra egyeztetik az ingatlanhasználat módját, a közösen és kizárólagosan használt, vagy használatra igénybe vett helyiségterületeket, az udvari parkolás rendjét, a parkolóhelyek megosztását és Felek kötelezik magukat arra, hogy a közösen kialakított megosztást a használatra vonatkozó megállapodásban rögzítik.

6. A költségek viselésének rendje, az ellenérték megfizetése, a teljesítés igazolása

- 6.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az ingatlanon álló főépület, melléképület, és az udvar fenntartási költségeit – a 6.2. és a 6.3. pontokban foglaltak figyelembevételével – Felek az adott épületen fennálló tulajdoni arányoknak megfelelően viselik, azzal, hogy ez kizárólag az épület egészét érintő költségekre vonatkozik. Felek megállapodnak továbbá, hogy a pincészínten működő konyha és étterem valamennyi költsége az Önkormányzatot terheli.
- 6.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2.2. pont és a 2.3. pont szerinti feladatok körében azon feladatok költségét, amely valamelyik Megbízó által használt területrészt érinti, úgy ezen költség viselésére ezen Megbízó köteles.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy helytelen üzemeltetésből, nem rendeltetésszerű használatból eredő vagy egyéb okból felmerülő károkat, többletköltségeket azon Megbízó viseli, akinek az felróható.
- 6.4. Az Ingatlan üzemeltetése (2.2. szerinti feladatok) körében végzett rendszeres szolgáltatásokra havi díj kerül megállapításra, a 4.1. pontban szabályozottak szerint. A Megbízók ezen szolgáltatásokra vonatkozóan havonta, teljesítésigazolás alapján Közreműködő által kiállított számla ellenében, havonta tesznek eleget fizetési kötelezettségüknek a Közreműködő felé.
- 6.5. A Közreműködő az eseti jellegű hibajavítási feladatok ellenértékét (2.3. szerinti feladatok), azok felmerülésekor érvényesíti, teljesítésigazolás alapján a Megbízók felé.
- 6.6. Az előre tervezhető (2.4. pontban felsorolt feladatok) közös előkészítést igénylő feladatok költségeinek elszámolásáról, Felek külön szerződésben rendelkeznek azzal, hogy a költségek megosztásakor mindenkor a tulajdoni arány lesz a rendező elv.
- 6.7. A Közreműködő a számla benyújtására az elvégzett munkák Megbízók által teljesítésigazolás kiállításával igazolt, hiánymentes elfogadását követően jogosult.
- 6.8. A Megbízók a Közreműködő által elvégzett feladatok szerződés szerinti teljesítéséről havonta teljesítésigazolást állítanak ki.
- 6.9. A teljesítésigazolás kiállításának alapja a Közreműködő által megküldött feladat összesítő. A feladat összesítőt Közreműködő a tárgynegyedét követő harmadik munkanapig köteles kiállítani, és azt a teljesítés igazolására jogosult személynek átadni. A teljesítésigazolás kiállítására a feladat összesítő átvételétől számított öt napon belül köteles.

- 6.10. A Közreműködő tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás a Közreműködő által kibocsátott számla kötelező melléklete.
- 6.11. A Felek rögzítik, hogy a Megbízók a teljesítésigazolással felszerelt, a számviteli szabályoknak mindenben megfelelő számlát fogad be.
- 6.12. Számlázási cím: Legfőbb Ügyészség, 1055 Budapest, Markó u. 16.
- 6.13. Az Ügyészség az ellenérték megfizetésére - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdésével összhangban - a Közreműködő által hibátlanul kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a számlán feltüntetett és a Közreműködő nevén lévő bankszámla javára történő átutalással köteles.
- 6.14. Amennyiben a fizetési határnap bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap.
- 6.15. A Közreműködő tudomásul veszi, hogy előleget nem kérhet, illetve az Ügyészség előleget nem fizet. Az Ügyészség a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a Közreműködő részére az elvégzett feladatok díját.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. A Felek között létrejött Megállapodás során felmerülő, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) elsődlegesen írásban kell megtenni és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen (átadást igazoló okirattal, így különösen: átadókönyv, átvételi elismervény stb.), a kapcsolattartásra kijelölt e-mail címekre kézbesítéssel, szükség esetén az E-ügyintézési törvény szerinti elektronikus úton küldik meg egymás részére. A Felek rögzítik, hogy az elektronikus kapcsolattartási formákat részesítik előnyben a kapcsolattartásuk során.
- 7.2. A szóban – személyesen, vagy informatikai eszköz útján – megtett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt (a továbbiakban: jegyzőkönyv) kell készíteni, amelyet egyeztetés céljából 3 munkanapon belül meg kell küldeni a másik Félnek. Amennyiben a Megállapodás nem rögzíti, hogy jegyzőkönyvet ki és mennyi időn belül készíti el, úgy a jegyzőkönyvet a kapcsolatfelvételt kezdeményező készíti és küldi meg a másik fél részére a jegyzőkönyv által rögzített eseményt követő három munkanapon belül. A jegyzőkönyvre három munkanapon belül lehet észrevételt tenni.
- 7.3. A nyilatkozat akkor tekinthető kézbesítettnek, ha a személyesen átadott iratot a címzett átvette, a jelen pontban megjelölt levelezési címekre vagy elektronikus kézbesítési címre a küldemény megérkezett (16:00 órát követően érkezett levél a következő munkanapon tekinthető kézbesítettnek).
- 7.4. A kapcsolattartásra kijelölt munkatársak és elérhetőségei:

Ügyészség részéről:

a Megállapodással összefüggésben: dr. Mészáros Norbert

telefon:.....e-mail:

műszaki kérdésekkel összefüggésben:.....

telefon:.....e-mail:.....

teljesítési igazolás kiállítására jogosult:.....
telefon:.....e-mail:.....

az Önkormányzat részéről:.....
telefon:.....e-mail:

a Közreműködő részéről:.....
telefon:.....e-mail:

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Az Ingatlanhoz esetlegesen igénybe venni tervezett Pályázati támogatás esetén a Felek egyeztetnek a pályázati részvételről.
- 8.2. Pályázati forrásból megvalósuló beruházás esetén a Felek–tekintettel arra, hogy az Ügyészség a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény személyi hatálya alá tartozik– kötelesek külön szerződésben rendezni a megvalósítással összefüggő feladataikat.
- 8.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 5. cikke szerinti elveket betartják és az érintetti jogok gyakorlását elősegítik.
- 8.4. A Közreműködő a 1. számú mellékletnek megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. §-ának (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából az Ügyészség a Megállapodásból eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a Közreműködő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A Közreműködő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról haladéktalanul köteles az Ügyészséget írásban értesíteni. A Közreműködő tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Megállapodást az Ügyészség jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni. Az értesítés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 8.5. A Megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) egymással mindenben szó szerint megegyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot és a Közreműködőt, 1 (egy) példány az Ügyészséget illeti meg.

Nagykőrös, 2024.

Budapest, 2024.

.....
dr. Czira Szabolcs
polgármester
Önkormányzat

.....
Jenőfi György
gazdasági főigazgató
Ügyészség

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nagykőrös, 2024.....

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2024.....

.....
.....
.....
.....

.....
Domokos Sándor
pénzügyi igazgató
Ügyészség

.....
Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató
Közreműködő

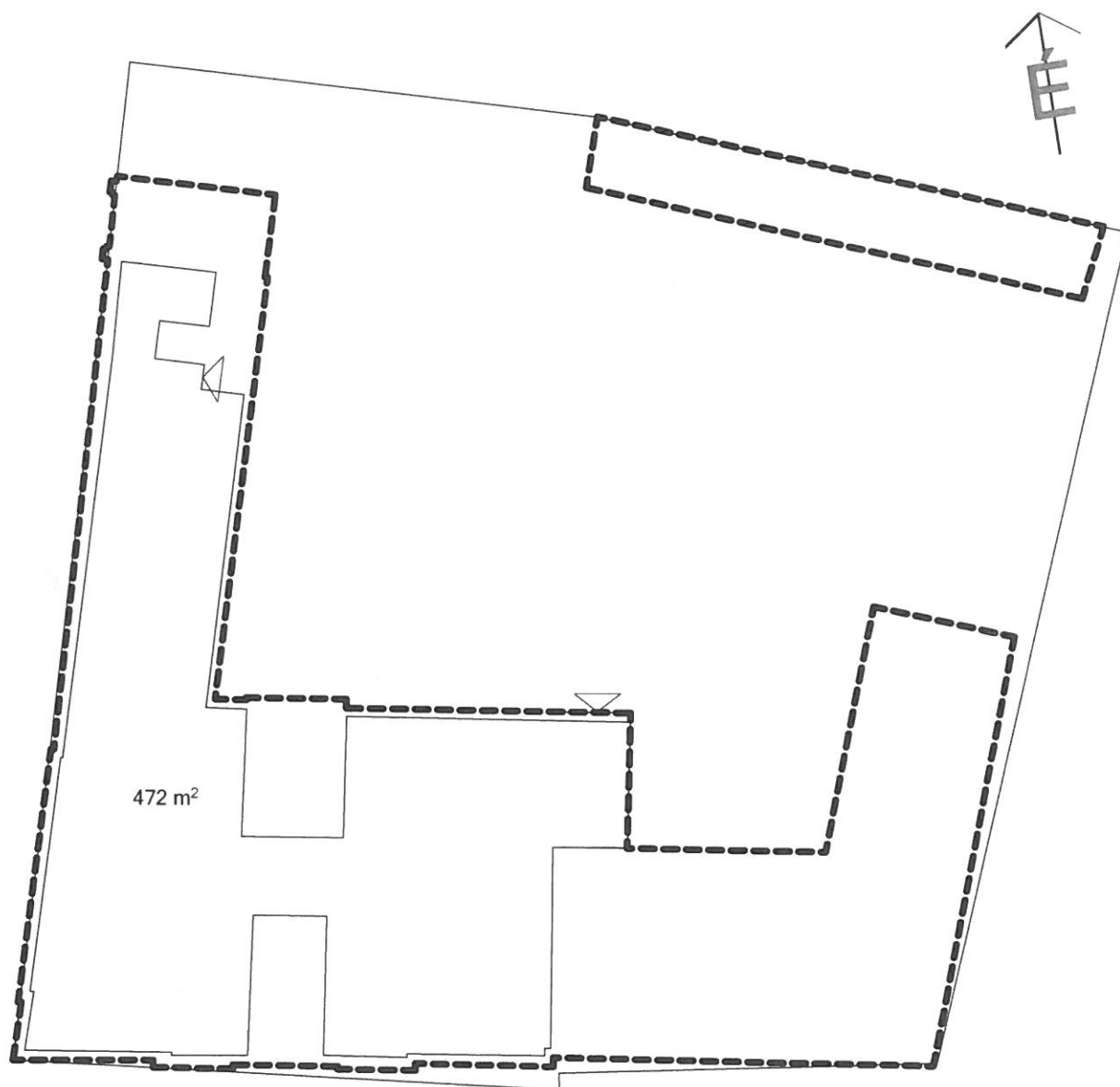
Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Közreműködő átláthatósági nyilatkozata
2. sz. melléklet: A területi felosztás vázrajzai

NAGYKÖRÖS, HŐSÖK TERE 4-5

HRSZ: 5261

ALAGSORI MEGOSZLÁSI VÁZRAJZ



JELMAGYARÁZAT

	ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	0 m²
	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	472 m²
	BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET (FÖLDSZINTEN)	967 m²
	MELYBŐL FŐÉPÜLET:	864 m²
	MELYBŐL MELLÉKÉPÜLET:	103 m²
	INGATLAN TERÜLET	2028 m²
	TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE (TÉRSZINT ALATT NULLA)	0 m²

ALAGSORI SZINT TERÜLETKIMUTATÁSA

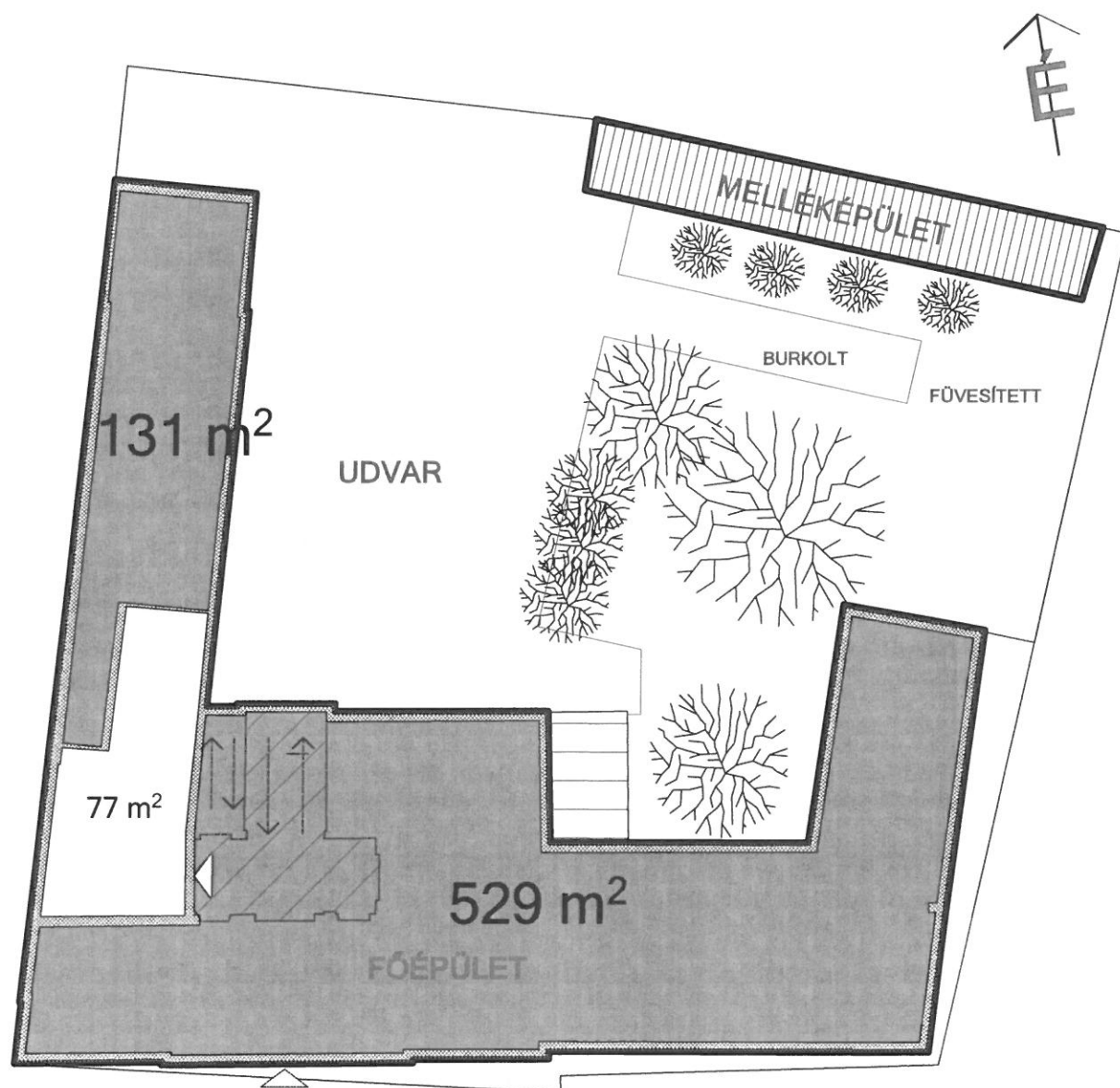
OSZTOTT (TULAJDONBAN LEVŐ) TERÜLETEK		
ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	0 m²	(0 %)
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	472 m²	(100,00 %)
ÖSSZES OSZTOTT TULAJDONU TERÜLET	472 m²	(100,00 %)
OSZTATLAN (KÖZÖS HASZNÁLATÚ) TERÜLETEK:		
	0 m²	

* A megosztás alapjául szolgáló vázrajzok a MNL által biztosított korabeli tervek szkennelése és léptékhelyes méretűvé torzításával, valamint a hivatalos Földhivatali térképmásolat összevetítésével készültek.

NAGYKÖRÖS, HŐSÖK TERE 4-5

HRSZ: 5261

EMELETI MEGOSZLÁSI VÁZRAJZ



JELMAGYARÁZAT

	ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	660 m ²
	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	77 m ²
	BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET (FÖLDSZINTEN)	947 m ²
	MELYBŐL FŐÉPÜLET:	864 m ²
	MELYBŐL MELLÉKÉPÜLET, KÜLSŐ LEJÁRAT:	103 m ²
	TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE	96 m ²
	INGATLAN TERÜLET	2028 m ²
	ÁTJÁRÁSI JOG, KÖZÖS LÉPCSŐHÁZ, KÖZL.	- m ²
	TETŐIDOM	- m ²

EMELETI SZINT TERÜLETKIMUTATÁSA

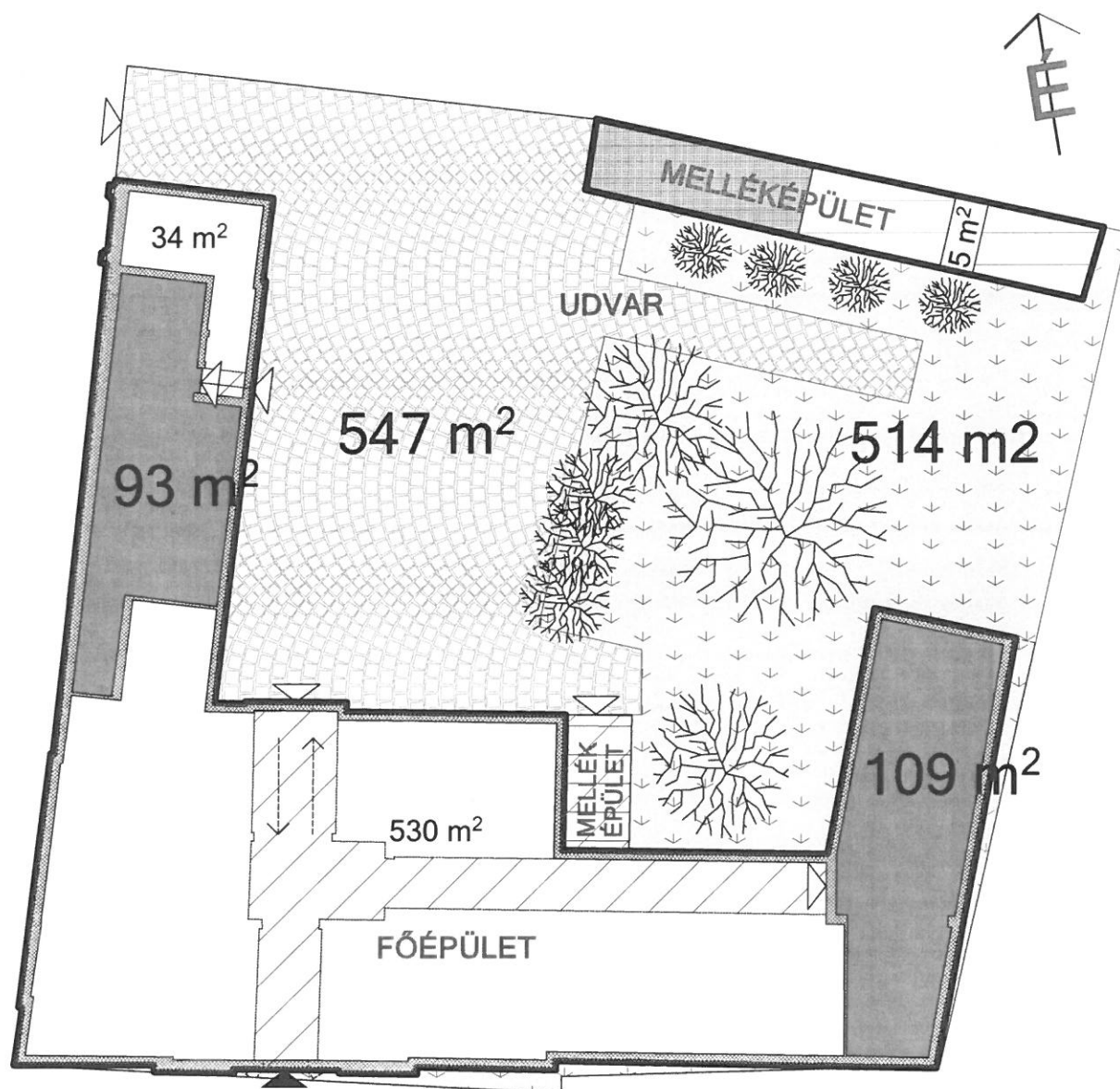
OSZTOTT (TULAJDONBAN LEVŐ) TERÜLETEK	
ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	660 m ²
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	77 m ²
ÖSSZES OSZTOTT TULAJDONÚ TERÜLET	737 m ²
OSZTATLAN (KÖZÖS HASZNÁLATÚ) TERÜLETEK:	
TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE (FALAK)	96 m ²
ÖSSZES OSZTATLAN TULAJDONÚ TERÜLET	96 m ²

* A megosztás alapjául szolgáló vázrajzok a MNL által biztosított korabeli tervek szkennelése és léptékhelyes méretűvé torzításával, valamint a hivatalos Földhivatali térképmásolat összevetítésével készültek.

NAGYKÖRÖS, HŐSÖK TERE 4-5

HRSZ: 5261

FÖLDSZINTI MEGOSZLÁSI VÁZRAJZ



JELMAGYARÁZAT

	ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	202 m ²
	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	564 m ²
	BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET (FÖLDSZINTEN)	967 m ²
	MELYBŐL FŐÉPÜLET:	864 m ²
	MELYBŐL MELLÉKÉPÜLET, KÜLSŐ LEJÁRAT:	103 m ²
	VEGYES HASZNÁLATÚ TERÜLET	83 m ²
	TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE	98 m ²
	ÁTJÁRÁSI JOG, LÉPCSŐHÁZ, KÖZL.	- m ²
	SZILÁRD BURKOLATÚ UDVAR TERÜLETE	547 m ²
	FÜVESÍTETT UDVAR TERÜLETE	514 m ²
	INGATLAN TERÜLET	2028 m ²

FÖLDSZINT TERÜLETKIMUTATÁSA

OSZTOTT (TULAJDONBAN LEVŐ) TERÜLETEK	
ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	202 m ²
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	564 m ²
ÖSSZES OSZTOTT TULAJDONÚ TERÜLET	766 m²
OSZTATLAN (KÖZÖS HASZNÁLATÚ) TERÜLETEK:	
VEGYES HASZNÁLATÚ TERÜLET (MELL. ÉP., LEJÁRAT)	103 m ²
BEÉPÍTETLEN TERÜLET (UDVAR)	1061 m ²
TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE (FALAK)	98 m ²
ÖSSZES OSZTATLAN TULAJDONÚ TERÜLET	1262 m²

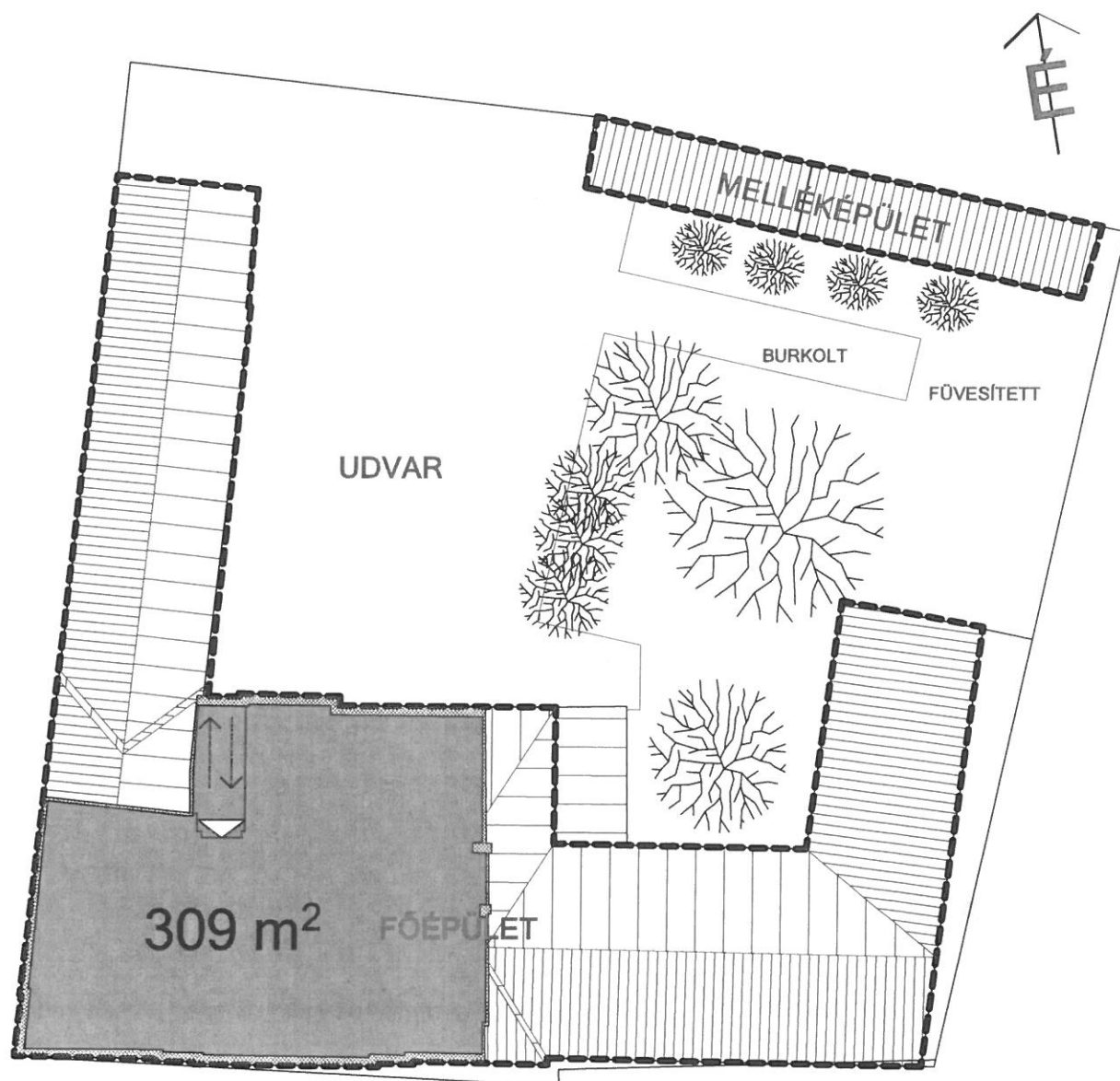
2028 m²

* A megosztás alapjául szolgáló vázrajzok a MNL által biztosított korabeli tervek szkennelése és lépték helyes méretűvé torzításával, valamint a hivatalos Földhivatali térképmásolat összevetítésével készültek.

NAGYKÖRÖS, HŐSÖK TERE 4-5

HRSZ: 5261

TETŐTÉRI MEGOSZLÁSI VÁZRAJZ



JELMAGYARÁZAT

	ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	309 m ²
	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	0 m ²
	BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET (FÖLDSZINTEN) MELYBŐL FŐÉPÜLET: MELYBŐL MELLÉKÉPÜLET, KÜLSŐ LEJÁRAT:	947 m ² 864 m ² 103 m ²
	TULAJDONI HATÁR TERÜLETE	24 m ²
	INGATLAN TERÜLET	2028 m ²
	LÉPCSÓHÁZ, KÖZL.	- m ²
	TETŐIDOM	- m ²

EMELETI SZINT TERÜLETKIMUTATÁSA

OSZTOTT (TULAJDONBAN LEVŐ) TERÜLETEK	
ÜGYÉSZSÉGI VAGYONKEZELÉSŰ TERÜLETEK	309 m ²
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEK	0 m ²
ÖSSZES OSZTOTT TULAJDONÚ TERÜLET	309 m ²
OSZTATLAN (KÖZÖS HASZNÁLATÚ) TERÜLETEK:	
TULAJDONI HATÁROK TERÜLETE (FALAK)	24 m ²
ÖSSZES OSZTATLAN TULAJDONÚ TERÜLET	24 m ²

* A megosztás alapjául szolgáló vázrajzok a MNL által biztosított korabeli tervek szkennelése és lépték helyes méretűvé torzításával, valamint a hivatalos Földhivatali térképmásolat összevetítésével készültek.