

## Vagyonkezelési szerződés tervezet

### I. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

#### **Nagykőrös Város Önkormányzata**

székhelye: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

képviseli **dr. Körtvélyesi Attila polgármester**

Adószáma: 15731278-2-13

törzskönyvi (nyilvántartási) száma: 731278

KSH statisztikai számjele: 15731278-8411-321-13

Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 50437399-15558774

Telefon: + 36-53-550-301

Telefax: + 36-53-351-058

E-mail cím: [nagykoros@nagykoros.hu](mailto:nagykoros@nagykoros.hu)

mint Tulajdonos, vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

#### **Ceglédi Tankerületi Központ**

székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.

Képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító szám: 15835028-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00336626-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

E-mail cím: [cegled@kk.gov.hu](mailto:cegled@kk.gov.hu)

mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

#### **Előzmények:**

Szerződő Felek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésére figyelemmel vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés II. 1. pontjában felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásáról. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... (X.31.) számú önkormányzati határozatával elrendelte a Vagyonkezelő vagyonkezelői feladatainak visszavonását a 2750 Nagykőrös, Kálvin tér 11. szám alatti 3047 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan és a 2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 20. szám alatti 3047 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan vonatkozásában, valamint vagyonkezelői jogot alapított a 2750 Nagykőrös, Rákóczi u. 8. szám alatti 1844/1 hrsz-ú kivett iskola megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A fenti változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében azonban szükséges a Szerződés, a vagyonkezelésbe tartozó, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását tartalmazó

II. 1. pontja szerinti táblázat módosítása. Ennek megfelelően Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek a Szerződés, a vagyonkezelésbe tartozó, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását tartalmazó II. 1. pont szerinti táblázatát – függetlenül annak számozásától – hatályon kívül helyezik, amely helyébe az alábbi táblázat lép:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám
1.	2750 Nagykőrös, Kinizsi u. 4.	1434/2
2.	2750 Nagykőrös, Arany János u.	1844/2
3.	2750 Nagykőrös, Vadas u. 2.	5402/2
4.	2750 Nagykőrös, Ceglédi u. 2.	170
5.	2750 Nagykőrös, Kecskeméti u. 39-41.	2973
6.	2750 Nagykőrös, Kalocsa Balázs u. 3.	2930
7.	2750 Nagykőrös, Patay u. 19.	1607
8.	<b>2750 Nagykőrös, Rákóczi u. 8.</b>	<b>1844/1</b>

Az 1. pontban foglaltakra tekintettel Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz – egyben közösen kérik az illetékes hivataltól – hogy a 2750 Nagykőrös, Kálvin tér 11. szám alatti 3047 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlanra és a 2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 20. szám alatti 3047 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlanra felvett Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból, illetve 2750 Nagykőrös, Rákóczi u. 8. szám alatti 1844/1 hrsz-ú kivett iskola megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön.

2. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban foglalt helyrajzi számú ingatlan Tulajdonos tulajdonát képező tulajdoni hányadai tekintetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga – a teljes ingatlanra – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal, hogy Felek megállapodnak, a vagyonkezelői jog gyakorlását egymás között akként szabályozzák, hogy egymás között egyebekben a vagyonkezelői jog – a vagyonkezelői jog fizikai/térbeli terjedelmének ingatlan-nyilvántartásban történő külön feltüntetése nélkül – a fenti ingatlanrészekre terjed ki az egyes ingatlanok tekintetében.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2024. .... napjával lép hatályba.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat Magyarországon bejegyzett önkormányzat, Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, magyar illetőségű jogi személyek. Szerződő felek ügyletkötő képessége nem korlátozott.

Egyéb jelen szerződésben nem szerepeltetett feltételek a Szerződésben foglaltak szerint változatlanul maradnak.

5. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

6. Jelen szerződés (4) négy eredeti példányban készült, amelyből Vagyongkezelő (1) egy, Önkormányzat (3) három eredeti példányt kap.

Nagykőrös, 2024. ....

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzat  
Tulajdonos/Önkormányzat  
képviselőjében  
**dr. Körtvélyesi Attila**  
polgármester

.....  
Ceglédi Tankerületi Központ  
képviselőjében  
**Katonáné Barna Zsuzsanna**  
tankerületi igazgató

Jogi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2024. ....

.....  
**dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Nagykőrös, 2024. ....

.....  
**Kiss Péter**  
irodavezető

Záradék:

Jelen Vagyongkezelési szerződésmódosítást Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... önkormányzati határozatával jóváhagyta.