



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Belterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

EGYÉB

18 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Beépítésre szánt területek

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyesterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu** Közlekedési terület - közúti

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24,
20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök
(TK 01-5282)

Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök
(13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1)

(TP-Terv Kft.)

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Közlekedés

NAGYKÖRÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZ-2M-1

.../2019. (....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

M = 1 : 2 000

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

2019 május

VZM 1510/19

Nkoros_TRE
Mod2_jova_190516.dwg