

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele
	Belterület határ, mely egyben övezethatár
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közlekedési célú közterület - Főút, országos mellékút területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
	Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út területe
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület célú közterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Telek beépíthető része
	Út céljára fenntartott nem beépíthető terület

EGYÉB

	Szabályozási szélesség és méretezés
	Kötelező megszüntető jel
	Kötelező közterületi fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építések megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építések megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Lk	Kisvárosias lakóterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
Lke	Kertvárosias lakóterület	Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület
Lf	Falusias lakóterület	V	Vízgazdálkodási terület
Vt	Településközpont terület	Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt - temető
Gip	Ipari terület	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt - bánya
Gip-e	Egyéb ipari terület	Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt - hulladékgyűjtő
Gá	Általános gazdasági terület	Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt - vásártér
K-B	Különleges terület - beruházási terület	Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt - extrém sport
K-K	Különleges terület - kórház	Kb-N	Különleges beépítésre nem szánt terület - naperórák
K-Sp	Különleges terület - sportterület	KÖu -1	Közlekedési terület - közúti - országos út
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	KÖu -2	Közlekedési terület - közúti - helyi gyűjtőút
K-G	Különleges terület - garázstelep	KÖu -3	Közlekedési terület - közúti - kiszolgáló út
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító területe	KÖk	Közlekedési terület - kötőttpályás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület - közpark
Zkp	Zöldterület - közpark
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület - gazdasági
Ek	Erdőterület - közjóléti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL
ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Közigazgatási határ
		Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Általános műemléki védelem alatt álló sírbolt

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe és határa
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület és határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Ex-lege földvár
	Ex-lege láp

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Rendszeresen belvízjárta terület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa és területe
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ
SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Sintbeni vasúti kereszteződés
	Felüljáró, híd
	Vasútállomás

EGYÉB

	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
	Helyi védett utcaszerkezet

KÖZMŰ

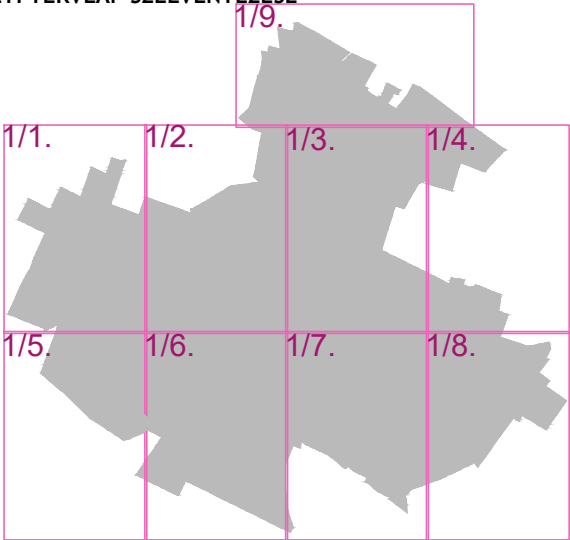
	Víznyelőcső
	Termálvíz kút
	Szennyvízáttemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagynyomású földgáz szállításvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállításvezeték
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel

	Tervezett 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 35-35 m-es biztonsági övezettel
--	---

	Bányaüzemi hírközlő kábel
	Gáznyomáscsökkentő

	Villamosenergia transzformátor állomás
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

BELTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE



KÜLTERÜLETI TERVLAP SZELVÉNYEZÉSE

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKó) (MOBIL CITY Bt.)
Vízi közművek:	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK:01-2456) (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Térinformatika	Sághy Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus

NAGYKÖRÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT .../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ		
2020 augusztus	VZM 1447/17	Nagykoros_SZT_200303.dwg