

















JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK




VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa és jele
-  Belterület határ, mely egyben övezethatár
-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Közlekedési célú közterület - Főút, országos mellékút területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
-  Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út területe
-  Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület célú közterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Telek be nem építhető része
-  Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
-  Beépíthető telekrész, építési hely
-  Út céljára fenntartott nem beépíthető terület
-  Nyúlványos telek kialakítását lehetővé tevő terület

EGYÉB

-  Szabályozási szélesség és méretezés
-  Kötelező megszüntető jel
-  Kötelező közterületi fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet		beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
		épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építések megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építések megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln**

Nagyvárosias lakóterület
- Lk**

Kisvárosias lakóterület
- Lke**

Kertvárosias lakóterület
- Lf**

Falusias lakóterület
- Vt**

Településközpont terület
- Gksz**

Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip**

Ipari terület
- Gip-e**

Egyéb ipari terület
- Gá**

Általános gazdasági terület
- K-B**

Különleges terület - beruházási terület
- K-K**

Különleges terület - kórház
- K-Sp**

Különleges terület - sportterület
- K-Mü**

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- K-G**

Különleges terület - garázstelep
- K-Szt**

Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- K-R**

Különleges terület - rehabilitációs terület

- Eg**

Erdőterület - gazdasági
- Ek**

Erdőterület - közjóléti
- Mk**

Kertes mezőgazdasági terület
- Má**

Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko**

Korlátozott mezőgazdasági terület
- V**

Vízgazdálkodási terület
- Vb**

Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Kb-T**

Különleges beépítésre nem szánt - temető
- Kb-B**

Különleges beépítésre nem szánt - bánya
- Kb-Hull**

Különleges beépítésre nem szánt - hulladékgazdálkodási
- Kb-V**

Különleges beépítésre nem szánt - vásártér
- Kb-E**

Különleges beépítésre nem szánt - extrém sport
- Kb-N**

Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
- Kb-Sz**

Különleges beépítésre nem szánt terület - szafaripark
- KÖu -1**

Közlekedési terület - közúti - országos út
- KÖu -2**

Közlekedési terület - közúti - helyi gyűjtőút
- KÖu -3**

Közlekedési terület - közúti - kiszolgáló út
- KÖk**

Közlekedési terület - kötétpályás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk**


Zöldterület - közkert
- Zkp**

Zöldterület - közpark
- Ev**


Erdőterület - védelmi

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL
ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- MEGLÉVŐ








Közigazgatási határ
- TERVEZETT







Védőtávolság


MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
-  Helyi jelentőségű védett érték
-  Általános műemléki védelem alatt álló sírbolt


TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
-  Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe és határa
-  Országos ökológiai hálózat - pufferterület és határa
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
-  Ex-lege földvár
-  Ex-lege láp




EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa

-  Rendszeresen belvízjárta terület






-  Utcafronti magas, tömör kerítést korlátozó terület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK







-  Telekcsoport újraosztással érintett terület határa és területe
-  Elővásárlási joggal érintett terület határa
-  Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS


-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Felüljáró, híd
-  Vasútállomás



EGYÉB


-  Belterületbe vonható terület határa
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
-  Helyi védett utcaszerkezet
-  Fokozottan védett faj előfordulási helye


KÖZMŰ



-  Vízműkút
-  Termálvíz kút
-  Szennyvízátelő
-  Szennyvíztisztómű
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

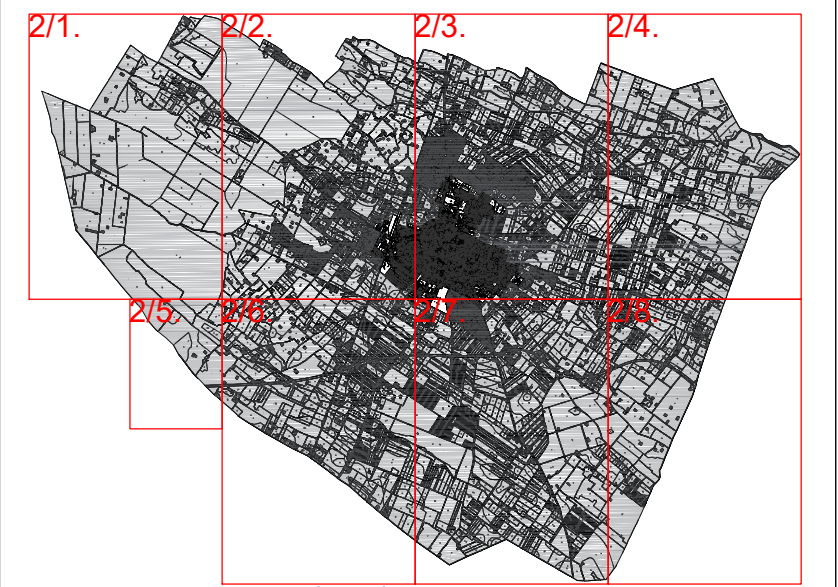
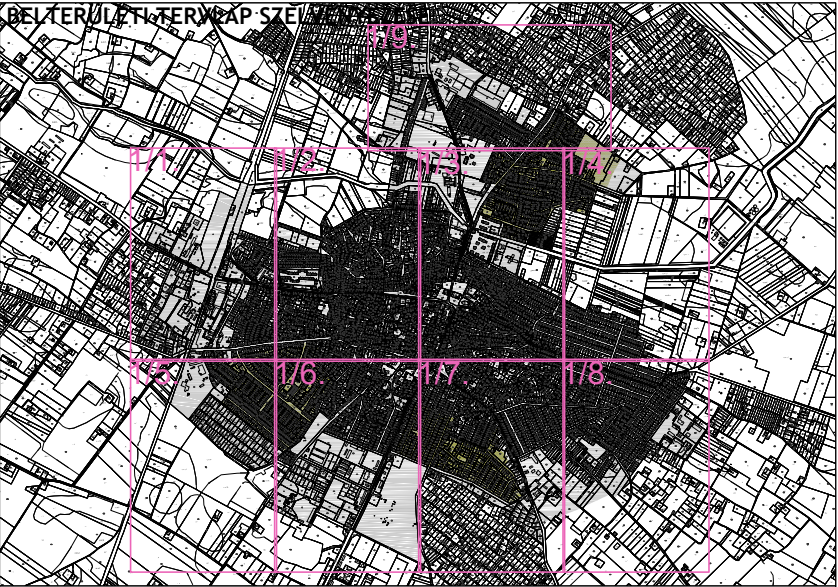
-  Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték

-  132 Kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
-  Tervezett 400 kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 35-35 m-es biztonsági övezettel

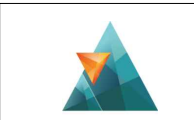
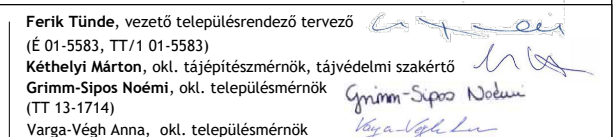
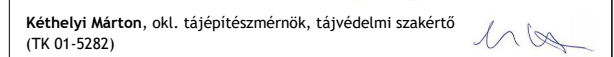
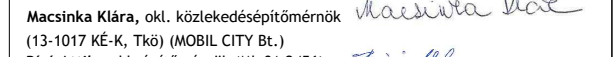

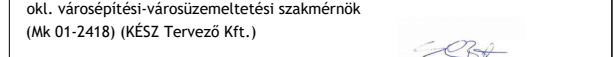
-  Bányaüzemi hírközlő kábel

-  Gáznyomáscsökkentő

-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás



KÜLTERÜLETI TERV LAP SZELVÉNYEZÉSE

		VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (É 01-5583, TT/1 01-5583) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi, okl. települmérnök (TT 13-1714) Varga-Végh Anna, okl. települmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)	
Közlekedés	Macsóka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkő) (MOBIL CITY Bt.) Bíró Attila, okl. építőmérnök (Mk 01-2456)	
Vízi közművek	(Infraplan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (Mk 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	
Energiaközművek	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Térinformatika	Tagyi Virág, tájrendező és kertépítő mérnök Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök	
Munkatárs		

NAGYKÖRÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT .../2025. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete		
2025 február	VZM 1831/24	Nagykoros_SZT_mod9_250203.dwg